

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

privind declararea unui bun imobil ca bun de interes public național, înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Teatrului Național din Târgu Mureș, pentru modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. MF 36976, precum și pentru comasarea numerelor MF ale acestor bunuri imobile la numărul MF 36976

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ
Inițiativă a Ministerului Culturii.

2.2. Descrierea situației actuale

Potrivit dispozițiilor Codului Administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Culturii, precum și a instituțiilor din subordinea sau coordonarea sa sunt prevăzute în Anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 bis din 21 decembrie 2006.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă. Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național din Târgu Mureș este înscris bunul imobil - Clădirea Teatrului Național din Târgu Mureș, având nr. MF 36976, situat în Târgu Mureș, Piața Teatrului nr. 3, CF nr. 123710-C1-U2.

Potrivit extrasului de carte funciară cu nr. 123710, la adresa din Municipiul Târgu Mureș, Piața Teatrului nr. 3, este înscris un teren cu suprafață totală de 5.039 mp, din care o cotă de 4660/5039 mp aparține domeniului public al statului și se află în administrarea operativă a Teatrului Național din Târgu Mureș, iar cota de 379/5039 mp se află în proprietatea privată a unor persoane fizice. Pe acest teren, sunt edificate 2 clădiri, respectiv Clădirea Teatrului Național din Târgu Mureș (aflată în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului) și un atelier de florărie (aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice). Apartenența terenului, aflat în

administrarea operativă a Teatrului la domeniul public al statului rezultă din prevederile Decretului Consiliului de Stat al R.S.R. cu nr. 151 din 28 aprilie 1971, prin care au fost expropriate și trecute în proprietatea statului o serie de imobile.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

2.3. Schimbări preconizate

Prezentul proiect de hotărâre reglementează următoarele operațiuni:

a) declararea unui bun imobil - teren în cotă de 4660/5039 mp ca bun de interes public național, precum și înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Teatrului Național din Târgu Mureș;

b) modificarea datelor de identificare ale bunului imobil cu nr. MF 36976 - Clădirea Teatrului Național din Târgu Mureș, respectiv modificarea descrierii tehnice pentru corelarea datelor din inventarul centralizat cu cele prevăzute în extrasul de carte funciară cu nr. 123710-C1-U2, precum și actualizarea numărului străzii (de la Piața Teatrului nr. 1 la nr. 3) conform Certificatului pentru atestare nomenclatură stradală și număr poștal cu nr. 2339/08.05.2026;

c) actualizarea valorii de inventar a bunului imobil cu nr. MF 36976 - Clădirea Teatrului Național din Târgu Mureș ca urmare a reevaluării bunului. Valoarea actualizată a imobilului - 24.493.300 lei a fost stabilită potrivit raportul de evaluare nr. 1601/03.10.2024;

d) comasarea numerelor MF ale acestor bunuri imobile la numărul MF 36976.

Ministerul Culturii, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Alte informații

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual. Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor prevăzute în proiectul de hotărâre revine Ministerului Culturii.

Potrivit informațiilor deținute, bunul imobil prevăzut de prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor și nu face obiectul unor cereri de restituire/revendicare.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Nu se referă la acest subiect.

3.2. Impactul social

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

3.4. Impactul macroeconomic

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici						
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat						
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri						
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător						
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării						
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile						
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.					
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						

4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuială prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Nu este cazul.					

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	a) Proiectul va modifica prevederile: - anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobare inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2 Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Nu e cazul.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu e cazul.
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Nu e cazul.
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Nu e cazul.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu e cazul.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu e cazul.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu e cazul.
---	-------------

6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu e cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu e cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu e cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu e cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Proiectul a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare, prezentul **proiect de Hotărâre privind declararea unui bun imobil ca bun de interes public național, înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Teatrului Național din Târgu Mureș, pentru modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale bunului imobil cu nr. MF 36976, precum și pentru comasarea numerelor MF ale acestor bunuri imobile la numărul MF 36976.**

**DEMETER ANDRÁS ISTVÁN
MINISTRUL CULTURII**

AVIZĂM :

**ALEXANDRU NAZARE
MINISTRUL FINANTELOR**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU
MINISTRUL JUSTIȚIEI, INTERIMAR**

**TÁNCZOS BARNA
VICEPRIM-MINISTRU**