



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 17 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prevăzut în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Lunar, Agenția Națională pentru Locuințe va întocmi execuția bugetului de venituri și cheltuieli aferente lunii precedente, pe care o va depune la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației până la data de 10 a lunii curente, urmând ca Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației să o transmită până la data de 15 a lunii curente la Ministerul Finanțelor.

PRIM – MINISTRU,

Ilie-Gavril BOLOJAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Legea Bugetului de Stat pe anul 2026 nr. 43/2026.
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv prevederile art. 17 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Guvernului României bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe.</p> <p>Agenția Națională pentru Locuințe este instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației care se finanțează integral din venituri proprii.</p> <p>Agenția Națională pentru Locuințe are ca obiective realizarea unor montaje financiare; atragerea și administrarea resurselor financiare, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatare în regim de închiriere; promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, inclusiv prin concesiune de lucrări publice, în condițiile legii, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale; finanțarea proiectării și execuției, în condițiile legii, a utilităților necesare funcționării obiectivelor de investiții din cadrul programului guvernamental privind construcția de locuințe de serviciu prevăzut la lit. c), pe terenuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea autorităților publice centrale care au</p>

	<p>solicitat realizarea acestora, respectiv: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, din fondurile prevăzute; dobândirea de terenuri destinate construirii de locuințe, și, după caz, monitorizarea unor programe pentru realizarea lucrărilor de viabilizare a acestora; inițierea și/sau dezvoltarea, în condițiile pieței, a unor programe de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar; realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară (cererea și oferta de locuințe, terenuri de construcții, costuri etc.); administrarea și exploatarea locuințelor realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat; exploatarea acestor locuințe poate fi realizată de către A.N.L. și prin operatori economici, inclusiv potrivit contractelor de concesiune de lucrări publice, încheiate în condițiile legii; contractele de concesiune de lucrări publice pot cuprinde și clauze privind colectarea chiriilor, gestionarea bunurilor materiale și a fondurilor bănești, efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii de servicii pentru exploatarea locuințelor, precum și alte clauze necesare exploatării locuințelor astfel realizate.</p> <p>La baza stabilirii previziunilor privind bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe pentru anul 2026 au stat prevederile următoarelor acte normative: Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea Cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cu modificările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ teritoriale, Legea nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026, Legea nr. 44/2026 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2026.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Agencia Națională pentru Locuințe a întocmit bugetul de venituri și cheltuieli pe baza realizărilor anului 2025 și activității economice pe care urmează să o desfășoare în anul 2026, urmărind să asigure echilibrul financiar pentru efectuarea lucrărilor de investiții, plata salariilor, previzionarea relațiilor cu banca, furnizorii, clienții, cu bugetul de stat, bugetele de asigurări sociale. Urmare aprobării Legii Bugetului de Stat pe anul 2026 nr. 43/2026, a fost întocmit bugetul ANL.</p> <p>Pentru anul 2026 s-au estimat venituri totale în sumă de 405.619 mii lei, fundamentate pe următoarele categorii:</p>

- venituri din plasamente, dobânzi la credite – 8.315 mii lei: - credite acordate de către Agenția Națională pentru Locuințe pentru programul “Construirea de locuințe prin credit ipotecar” la care s-a avut în vedere totalul creditelor acordate și nerambursate la finele anului 2025, graficele de rambursare aferente anului 2026 încheiate cu beneficiarii, politica monetară și influențele pieței financiare asupra disponibilităților agenției la finele anului precedent. Conform situației scadențelor lunare ale ratelor de credit și de dobândă din luna decembrie 2025 pentru un număr de 90 de credite acordate din surse ANL încă în derulare și, având în vedere faptul că ajung la scadență credite acordate pentru construire imobile, dar și pentru cumpărarea de imobile de pe piața liberă, a rezultat următoarea sumă de încasat pe parcursul unei luni: cca. 11.216 Euro rate scadente (9.517 Euro rate de credit și 1.699 Euro rate de dobândă). Întrucât există beneficiari care înregistrează întârzieri în rambursarea creditelor contractate, încasarea ratelor scadente este în proporție de 85%. Astfel, luând în considerare cursul practicat de banca derulatoare BCR pentru 31.12.2025, anume 5,1630 lei/Euro, rezultă o încasare de cca. 49.222 lei/lună, respectiv 591 mii lei/an.

Sumele lunare încasate din rambursări de credite pot varia, în funcție de modul în care beneficiarii de credite respectă data de îndeplinire a obligațiilor lor contractuale, de sumele recuperate urmare executărilor silite în derulare și de numărul rambursărilor anticipate.

Veniturile estimate a se încasa în anul 2026 din dobânzi depozite la termen = 7.724 mii lei/an. În scopul asigurării unei părți din sursele de finanțare a cheltuielilor privind activitatea proprie a ANL, resursele ANL (proprii și atrase) păstrate în conturile agenției la băncile agreeate, sunt utilizate, conform legislației în vigoare, pentru efectuarea de plasamente financiare.

- venituri rezultate din activități și servicii prestate în sumă de 24.384 mii lei. În aceasta categorie de venituri este inclusă valoarea cotei ANL, comisioanele bancare, încasări din chirii.

- venituri din valorificarea unor bunuri (vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii) în sumă de 120.642 mii lei. Veniturile estimate a se realiza pentru anul 2026 din vânzarea locuințelor realizate de către A.N.L. prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii și din recuperarea investiției pentru închirierea locuințelor realizate de către A.N.L. prin programele sale specifice sunt în valoare de 120.642 mii lei, după cum urmează:

A . Sume provenite din vânzarea locuințelor realizate de către A.N.L. prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii:

1. Din vânzarea estimată a 290 u.l. achitate din surse proprii sau credite bancare – apreciem încasarea a 36.250 mii lei. În determinarea acestei sume s-a avut în vedere o valoare de vânzare medie de 125 mii lei pentru un apartament.

2. Din vânzarea estimată a 1.152 locuințe prin rate lunare, direct de la autoritățile administrației publice locale, apreciem încasarea unei sume de 26.242 mii lei, din care:

- 21.600 mii lei va reprezenta avansul de 15% aplicat, potrivit prevederilor legale, la valoarea de vânzare a locuinței (estimată la 125 mii lei).

- 4.642 mii lei va reprezenta plata ratelor lunare aferente celor 1.152 unități locative menționate.

3. Din vânzarea unui număr de aproximativ 4.590 u.l. pentru care au fost încheiate contracte de vânzare cu plata în rate în decursul anilor 2014 - 2025 urmează a se vira în contul ANL, în anul 2026, suma de aproximativ 34.150 mii lei.

B. Sume provenite din recuperarea investiției pentru închirierea locuințelor realizate de către A.N.L. prin programele sale specifice
Din recuperarea investiției din cuantumul chiriei – calculată conform prevederilor anexei 16 din HG nr. 962/2001, precum și ale Legii nr. 152/1998, și având în vedere istoricul încasărilor din anii anteriori, estimăm încasarea în anul 2026 a sumei de 24.000 mii lei.

- venituri din operațiuni financiare – sume utilizate din excedentul anului precedent pentru efectuarea de cheltuieli este prevăzută suma de 70.400 mii lei, din care suma de 70.400 mii lei reprezintă excedent în trezorerie din anii precedenți, necesar pentru a putea achita producția estimată până la sfârșitul anului 2026, a cotelor aferente și a lucrărilor de proiectare pentru construcții locuințe pentru tineri.

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „sumele rămase neutilizate din resursele prevăzute la alineatul (1) lit. c), c¹) și g¹), la finele fiecărui an, prin excepție de la prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se reportează în bugetul de venituri și cheltuieli al A.N.L. în anul următor, la capitolul venituri, și constituie sursă de finanțare pentru construcția de locuințe prin programele A.N.L.

- sume de la bugetul de stat, în valoare de 181.878 mii lei-reprezentând credite bugetare ce vor fi utilizate pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”, pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi și pentru programul „Construcția de locuințe de serviciu”.

Pentru anul 2026 s-au estimat cheltuieli totale în sumă de 2.136.241 mii lei-credite de angajament și 405.619 mii lei-credite bugetare, fundamentate pe următoarele categorii:

Cheltuielile de personal estimate pentru anul 2026 în sumă de 13.211 mii lei-credite de angajament și 13.211 mii lei-credite bugetare au fost estimate ținând cont de numărul de personal necesar bunei desfășurări a activității instituției pe anul 2026, a salariului de încadrare, prevederilor Legii Cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice. Fondul de salarii pentru 2026 este estimat pe baza execuției aferentă anului 2025, măsurilor dispuse pentru reducerea cheltuielilor de personal, acordarea gradațiilor corespunzătoare tranșelor de vechime în muncă pentru salariații care îndeplinesc condițiile acordării acestora, promovarea personalului angajat ce îndeplinește condițiile privind promovarea, sporul pentru condiții vătămătoare menținut la nivelul acordat în luna decembrie 2025 de 300 lei brut lunar, indemnizația de hrană de 347 lei/lunar conform Legii nr. 153/2017.

Propunerea pentru Cheltuieli de personal a instituției este fundamentată potrivit măsurilor dispuse prin OUG nr. 7/2026 pentru modificarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2025 Agenția a adoptat o politică prudentă și responsabilă de gestionare a resurselor financiare, înregistrând o reducere a cheltuielilor de personal față de anul 2024 cu un procent de 5,6%, respectiv plățile au fost în sumă de 13.819.mii lei.

Reducerea cheltuielilor de personal aferente anului 2026, conform OUG nr. 7/2026, art. XLIX, pct. (6), se realizează prin diferența dintre procentul de 5,6%, diminuarea cheltuielilor salariale efectuate în anul 2025 față cele din anul 2024, și procentul de 10%, stabilit prin actul normativ. Diminuarea cheltuielilor de personal aferente anului 2026 cu 4,4% față cheltuielile efectuate în anul 2025 permit asigurarea necesarului estimat pentru aplicarea prevederilor actului normativ mai sus menționat.

Suma prevăzută, cu aplicarea prevederilor OUG nr. 7/2026, la Cheltuieli de personal în bugetul de venituri și cheltuieli al anului 2026 este în cuantum de 13.211 mii lei

La estimarea bugetului pentru anul 2026, conform Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, au fost luate în calcul următoarele:

- menținerea salariilor de bază lunare brute la același nivel cu cel acordat în luna decembrie 2025, conform art.XVI din Legea nr. 141/2025;
- menținerea la același nivel cu cel acordat pentru luna decembrie 2025 a cuantumului sporului pentru condiții vătămătoare în limita de 300 lei/lunar;
- acordarea indemnizației de hrană de 347 lei personalului încadrat ale cărui salarii lunare sunt până la 6.000 lei net inclusiv, conform art. XV din Legea nr. 141/2025;
- menținerea la același nivel cu cel acordat pentru luna decembrie 2026 a sporului pentru persoanele cu handicap;
- acordarea gradațiilor corespunzătoare tranșelor de vechime în muncă (de la data îndeplinirii condițiilor);
- promovarea personalului (de la data îndeplinirii condițiilor);
- acordarea voucherelor de vacanță în cuantum de 800 lei/salariat pentru personalul încadrat ale cărui salarii lunare sunt până la 6.000 lei net inclusiv, conform art.XLIV din Legea nr. 141/2025;

Pentru bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 în vederea stabilirii fondului de salarii, s-a luat în considerare 169 posturi aprobate în organigramă, din care 103 posturi ocupate, 6 posturi temporar vacante și 66 posturi vacante.

Suma prevăzută va fi în cuantum de 13.211 mii lei/an - ce cuprinde următoarele:

- total salarii de bază - 11.513 mii lei/an;
- spor pentru condiții vătămătoare – 370 mii lei/an;
- acordarea indemnizațiilor unor persoane din afara unității – 215 mii lei/an;
- acordarea indemnizațiilor de delegare personalului – 100 mii lei;

- menținerea la același nivel cu cel acordat pentru luna noiembrie 2025 a cuantumului sporului de handicap – 117 mii lei/an;
- acordarea indemnizației de hrană conform art. XV din Legea nr. 141/2025 – 345 mii lei/an;
- acordarea voucherelor de vacanță conform art. XLIV din Legea nr. 141/2025 - 86 mii lei/an;
- contribuția asiguratorie pentru muncă - 2,25% - 285 mii lei/an;
- contribuție pentru concedii și indemnizații – 180 lei/an.

Cheltuielile cu bunuri și servicii pentru anul 2026 în sumă de 4.797 mii lei-credite de angajament și 4.797 mii lei-credite bugetare cuprinde cheltuielile legate de întreținerea și funcționarea agenției, furnituri birou, materiale pentru curățenie, încălzire, iluminat și forță motrice, apă canal și salubritate, carburanți și lubrifianți, piese de schimb, transport, poștă, telecomunicații, radio, tv, internet, dotări cu obiecte de inventar, reparații curente, alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare, și alte cheltuieli autorizate prin dispoziții legale.

Fundamentarea a fost realizată folosind metoda evaluării directe, ținând cont de produsele și serviciile necesare asigurării funcționării agenției în anul 2026 și este susținută de următoarele precizări:

- posibilitatea creșterilor salariale în anul 2026 față de 2025 va conduce la majorarea valorii contractelor de prestări servicii necesar a fi încheiate pentru buna funcționare a activității agenției;
- eventualitatea apariției unor modificări fiscal-bugetare;
- depășirea duratei de serviciu a unor obiecte de inventar/mijloace fixe, ce se impun a fi scoase din uz motivat de degradarea/uzarea/nefuncționarea acestora;
- creșterea prețului furnizorilor de utilități (energie electrică/gaze naturale/alimentare cu apa, etc.)
- creșterea prețurilor la majoritatea bunurilor și serviciilor, în cascadă, motivat de creșterea prețurilor la energie electrică, gaze naturale, combustibili lichizi și solizi, apă, etc;
- revigorarea programelor guvernamentale derulate de ANL - realizarea de obiective de investiții în cadrul programelor: „Locuințe pentru tineri destinate închirierii” (specialiști din sănătate, specialiști din învățământ, salariați M.Ap.N.) precum și „Locuințe de serviciu”;
- finanțarea de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei a Proiectului privind construcția de locuințe pentru familiile/persoanele tinere, construcția acestor locuințe urmând a fi realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe.

La titlul de cheltuială “Alte cheltuieli” suma de 12.080 mii lei - credite de angajament și 12.080 mii lei-credite bugetare a fost prevăzută pe anul 2026 în vederea efectuării de plăți aferente unor hotărâri judecătorești definitive și executorii de drept în litigii de muncă, litigii de drept comun și litigii de contencios administrativ, precum și sume aferente persoanelor cu handicap neîncadrate.

Pentru anul 2026 s-au prevăzut investiții în sumă de 2.099.542 mii lei credite de angajament și 372.920 mii lei-credite bugetare din care de la bugetul de stat este prevăzută suma de 1.808.500 mii lei credite de

	<p>angajament și 181.878 mii lei-credite bugetare pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere” „Locuințe sociale pentru comunitatea de romi” și „Construcția de locuințe de serviciu”, programe cu finanțare rambursabilă, iar din surse proprii este prevăzută suma de 291.042 mii lei credite de angajament și 191.042 mii lei-credite bugetare pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”.</p> <p>Creditele de angajament alocate pentru programele de construcții de locuințe precum și creditele bugetare pentru anul 2026, aprobate în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2026, nr. 43/2026, au fost fundamentate având în vedere următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - necesitatea contractării unui număr mare de unități locative aferente acordului de împrumut semnat cu Banca de Dezvoltare a Consiliului European, contracte multianuale, nefiind necesar alocarea de credite bugetare la același nivel; - continuarea derulării programului de construcții de locuințe de serviciu care implică lansarea de proceduri de achiziție publică de amplasamente noi în vederea contractării. <p>Creditele bugetare asigură finanțarea lucrărilor pentru obiectivele cuprinse în programele de construcții de locuințe aflate în derulare la începutul anului precum și pentru lucrările estimate a se executa în cazul contractelor noi ce urmează a se încheia în cursul anului 2026. Suma prevăzută pentru achiziția de dotări independente este de 2.611 mii lei credite de angajament și 2.611 mii lei-credite bugetare.</p> <p>Excedentul în sumă de 585.226 mii lei este compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 453.625 mii lei - excedent din anii precedenți, rezultat din vânzarea locuințelor pentru tineri care se află în conturile deschise la Trezoreria Municipiului București. - 131.601 mii lei – excedent din anii precedenți, ca diferență dintre veniturile proprii, realizate (dobânzi plasamente, dobânzi credite acordate, rambursări rate credite acordate, cote ANL, alte venituri) și cheltuielile proprii de funcționare ale agenției (salarii, bunuri și servicii), care se află în plasamente constituite la bănci comerciale. <p>Menționăm că disponibilul existent în bănci comerciale are în componența și garanțiile de bună execuție reținute precum și sume în avans ale beneficiarilor de credit ipotecar.</p>
2.4. Alte informații	Menționăm că măsurile propuse prin prezentul proiect de hotărâre se încadrează în prevederile art. 110 alin. (4) din Constituția României, republicată.
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

fundamentale ale omului	
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate
<p>Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri</p> <p style="text-align: right;">- Lei</p>	

Indicatori	An curent		Următorii 4 ani		Media pe 5 ani	
	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare,	-	-	-	-	-	-

plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:	-	-	-	-	-	-
a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este						

compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară						
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate					

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu este cazul
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Nu este cazul
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Nu este cazul
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul

asumte	
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul de act normativ a fost postat pe site-ul ministerului pentru consultare publică.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	
Secțiunea a 8-a. Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
8.2.Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI,**

CSEKE ATILA

VICEPRIM-MINISTRU,

TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL FINANȚELOR,

ALEXANDU NAZARE

**MINISTRUL MUNCII, FAMILIEI,
TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII**

**SOCIALE, INTERIMAR
DRAGOȘ-NICOLAE PÎSLARU**