

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului
privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu în administrarea Ministerului
Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu**

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Conform prevederilor art. 288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea transmiterii unui imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu (OCPI Sibiu) în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu (IPJ Sibiu).</p>
2.2. Descrierea situației actuale	<p>În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului este înregistrat la numărul MF 107426 imobilul aflat în administrarea OCPI Sibiu, având următoarele date de identificare:</p> <p>➤ nr. MF 107426 – “Imobil Magazie + garaj” Sc = 178,10 mp, Sd = 178,10 mp, Su = 135 mp, regim de înălțime: P, nr. cadastral 122697-C1, teren împrejmuit curte S = 455 mp, CF nr. 122697 Sibiu, valoare de inventar de 364.358,00 lei.</p> <p>Acest imobil situat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Vasile Pârvan nr. 6, nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăririi și nu este grevat de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare anexat.</p> <p>Menționăm faptul că valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul prezentului proiect a fost actualizată conform Hotărârii Guvernului nr. 786/2024, având la bază înscrierile din evidențele contabile efectuate conform raportului de evaluare nr. 205/31.10.2023.</p>

	<p>În prezent, OCPI Sibiu nu utilizează imobilul, acesta fiind folosit în trecut pentru o perioadă foarte scurtă de timp ca magazie și garaj, dar, odată cu darea în administrare a sediului OCPI Sibiu din mun. Sibiu, Calea Dumbărvii nr. 34 din anul 2000, nu a mai fost util desfășurării activității. După mai bine de 20 ani de neutilizare, imobilul se află într-o stare avansată de degradare, clădirea fiind improprie și inutilă desfășurării activități lucrative a OCPI Sibiu.</p> <p>Având în vedere că acest imobil nu mai este necesar pentru OCPI Sibiu, s-a luat în considerare transmiterea dreptului de administrare asupra acestuia către o altă instituție publică, sens în care au fost inițiate și purtate corespondențe cu mai multe instituții publice centrale.</p> <p>Prima instituție publică care și-a exprimat interesul pentru preluarea dreptului de administrare asupra imobilului a fost Ministerul Afacerilor Interne, pentru IPJ Sibiu, astfel cum rezultă din documentele anexate. IPJ Sibiu și-a menținut intenția de preluare în administrare a imobilului, inclusiv ulterior efectuării vizitei la fața locului și constatării stării avansate de degradare a acestuia.</p> <p>Conform celor comunicate de IPJ Sibiu, după preluare, imobilul va avea destinația de spații de lucru pentru lucrătorii de poliție, necesare desfășurării activităților administrative ale instituției, precum și spații pentru arhivă, destinate depozitării, conservării și gestionării documentelor instituției, iar codul de clasificare va fi 8.19.01, specific structurilor Ministerului Afacerilor Interne.</p> <p>În conformitate cu prevederile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 136 alin. (4) din Constituția României, care stabilesc că: <i>"Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică"</i>; - art. 868 alin. (1) din Codul Civil potrivit căruia: <i>"Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local."</i> - art. 869 din Codul Civil potrivit căruia: <i>"Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."</i> - art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: <i>"Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului."</i>; <p>se impune transmiterea imobilului cu nr. MF 107426, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului act normativ se dorește transmiterea imobilului cu nr. MF 107426, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție</p>

	Județean Sibiu. Anexa cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, face parte integrantă din prezentul act normativ.
2.4. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 15 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârea nr. 15/16.02.2026, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat inițierea acestui proiect de act normativ.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, precum și realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online.</p>

Secțiunea a 3-a
Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-

b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	-					
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.

6.6.Alte informații	Nu au fost identificate
---------------------	-------------------------

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	<p>Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</p> <p>Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 24.03.2026, nefiind primite propuneri, sugestii sau opinii cu privire la conținutul acestuia.</p>
7.2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a.

Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1.Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2.Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui imobil, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
CSEKE ATILA**

**DIRECTORUL GENERAL AL
AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
LAURENȚIU-ALEXANDRU BLAGA**

**Avizăm favorabil:
VICEPRIM-MINISTRU
TANCZOS BARNA**

**MINISTRUL FINANTELOR
ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
RADU MARINESCU**

