



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL**

Nr. AFR4191/09.03.2026

CĂTRE,

**SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI
ȘTEFAN-RADU OPREA**

Titlul proiectului: *Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății*

Vă transmitem varianta electronică a proiectului sus menționat, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera d).

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost afișat pe site-ul instituției noastre la rubrica Transparență decizională începând cu data de 06.03.2026, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cât și a consultării preliminare interinstituțională.

Termenul limită stabilit de Ministerul Sănătății, până la care se pot formula propuneri și observații este cea de a 10-a zi de la data afișării proiectului de act normativ pe site-ul instituției, respectiv 16 martie 2026.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL

GEORGETA BUMBAC



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății

având în vedere prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului și ale art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ministerul Sănătății, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și vor opera modificările în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

ILIE GAVRIL BOLOJAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr.1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Clinic Fundeni este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare: „*Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*”

Urmare efectuării reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor H.G. nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, a rezultat

necesitatea actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății, au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pentru a concilia valorile de inventar din cele două evidențe ale bunurilor imobile este necesar să fie actualizată valoarea clădirilor și a terenului aferent acestora din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar a imobilelor clădiri și teren aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, din subordinea Ministerului Sănătății

Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003 - este unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în Municipiul București, Sos. Fundeni, nr. 258, sector 2 și deține în administrare imobile clădiri și teren înscrise în cartea funciară nr. 242923, aflate în domeniul public al statului.

Valorile reevaluate ale bunurilor imobile, clădiri și teren, reies din Raportul de evaluare nr. 1/04.12.2025, înregistrat la Institutul Clinic Fundeni cu nr. 52010/05.12.2025, elaborat de evaluator autorizat S.C. ROM QUALITY CERT SRL, prin expert evaluator Tamaș Marius Costel.

Bunurile imobile evaluate în sumă totală de 433.023.827 lei sunt înscrise în cartea funciară nr. 242923 - București, Sector 2

Ca urmare a reevaluării imobilelor clădiri și teren se impune actualizarea valorii de inventar a imobilelor clădiri în conformitate cu documentele emise.

Datele din extrasele de carte funciară nu se modifică.

Prin adresa nr. 8615/23.02.2026 unitatea sanitară declară că imobilele, clădiri și teren aferent, nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate sau concesionate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Institutului Clinic Fundeni și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului, iar corectitudinea și realitatea datelor prezentate în proiect, precum și documentele justificative anexate, aparțin Institutului Clinic Fundeni.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Clinic Fundeni, instituție subordonată Ministerului Sănătății, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.


Ministrul Sănătății,
ALEXANDRU FLORIN ROGOBETE

Viceprim – ministru
MARIAN NEACȘU

Ministrul Finanțelor
ALEXANDRU NAZARE

Ministrul Justiției
RADU MARINESCU

Datele de identificare ale bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni pentru care se actualizează valoarea de inventar

Nr crt	Nr. MF)	Codul de clasificare	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
1	2	3	4	5	6	7	8
Administratorul: Ministerul Sănătății prin Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003							
1	35346	8.28.12	Cladire camin 100 de locuri	C5 = D+P+2E Sc= 373 mp Sd= 1492 mp CF nr. 242923	1.800.914	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
2	35347	8.28.12	Clădire cămin 290 locuri	C4=P+4E Sc=915 mp Sd=3907 mp CF nr. 242923	5.884.066	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
3	121092	8.25.01	Teren + amenajări la teren	St=187033 mp, împrejmuire incintă de zid (beton) în lungime de 1.808 ml, rețele termice pentru încălzire-19.136 mp, iluminat exterior 38 stâlpi și 1410 ml de rețea electrică CF nr. 242923	222.020.847	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
4	144500	8.25.01	Cladirea A, Spatiu aferent Betatron + PT1	C2=S+P+9E; Sc=4977 mp, Sd=33430 mp C17=P, Sc=Sd=14mp; C20=S+P Sc=893 mp,Sd=1786 mp; C42=P Sc=Sd=532mp; C43 =P Sc=Sd=61mp; CF nr. 242923	78.275.545	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
5	144501	8.25.01	Cladirea B	C 1= S+P+8E Sc= 5797mp Sd=34456 mp CF nr. 242923	84.567.541	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
6	144502	8.25.01	Radiobiologie	C3= P+1E Sc=1365mp Sdu = 2370 mp CF nr. 242923	2.687.550	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003

7	144503	8.25.01	Centrul de excelență în Medicină Translațională	C41 =D+P+4E Sc= 923 mp Sd=3693 mp C45=P Sc=Sd= 10 mp C46=P Sc=Sd= 3 mp CF nr. 242923	15.090.003	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
8	144504	8.28.10	Grup gospodăresc, bucatarie, spalatorie, depozit	C32=P, Sc=Sd=1189 mp; C33=P Sc=Sd=518 mp; C34=P Sc=Sd=720 mp; C35=P Sc=Sd=937 mp; C39=P Sc=Sd=364 mp CF nr. 242923	3.521.892	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144505	8.28.10	Centrala termica	C36=P, Sc=Sd= 49 mp C 37=P Sc=Sd=676mp; CF nr. 242923	2.130.399	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144506	8.28.10	Statie oxigen lichid	C8 =P, Sc=Sd=17 mp; C9 =P, Sc=Sd=139 mp; C29=P, Sc=Sd=163 mp CF nr. 242923	196.153	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144507	8.28.13	Cabina poarta nord	C 13=P Sc= Sd=50 mp CF nr. 242923	78.579	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144508	8.28.13	Casa primire pachete	C 22 =P Sc= Sd=55 mp CF nr. 242923	82.162	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144509	8.28.08	Garaj auto	C30=P, Sc=Sd=76 mp; C31=P, Sc=Sd=350 mp CF nr. 242923	481.897	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144510	8.28.10	Depozit carburanti	C 38 = P Sc=Sd= 8 mp CF nr. 242923	10.801	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144511	8.28.10	Depozit subteran combustibili	C 21= P Sc=Sd=135mp CF nr.231084	392.511	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144512	8.28.10	Statie hidrofoare	C14=P Sc=Sd= 32 mp; C18=P Sc=Sd= 78 mp; C19=P Sc=Sd=155 mp; C24=P Sc=Sd=145 mp C25=P Sc=Sd=157 mp CF nr. 242923	311.766	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144513	8.27.03	Sera	C 40 = P Sc=Sd= 192 mp CF nr. 242923	186.235	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144514	8.27.03	Siloz si beci de alimente	C27=P Sc=Sd=283 mp; C28=P Sc=Sd=226 mp; CF nr. 242923	405.655	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
	144515	8.28.13	Grup electrogen (2 buc:pentru Cladire A si Cladire B) +Anexa	C15=P Sc=Sd= 77 mp; C16=P Sc=Sd= 49 mp; C23=P Sc=Sd=84 mp; CF nr. 242923	236.400	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003

144518	8.25.01	Puturi (foraje 180m) cu incinta de protectie sanitara	C6=P Sc=Sd= 5 mp; C10=P Sc=Sd= 9 mp; C26=P Sc=Sd=15 mp; CF nr. 242923	8.652.254	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
144519	8.28.13	Coridor subteran	C44 Sc=Sd= 2233 mp (tunelul de legatura intre cladirile A, B si Blocul alimentar) CF nr. 242923	4.839.594	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
144521	8.28.10	Spatiu birou internari,grupuri sanitare, parcari 110 locuri	C11=P Sc=Sd= 58 mp; C12=P Sc=Sd=410 mp; CF nr. 242923	803.284	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
160721	8.24.08	Biserica ortodoxa din lemn	C 7= P Sc=Sd= 201 mp CF nr. 242923	367.779	01.02.2026	Institutul Clinic Fundeni / CUI: 4204003
Total valoare inventar:						
433.023.827						