

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului  
privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public  
al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară  
Bistrița-Năsăud, Mureș și Teleorman**

### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Conform prevederilor art. 288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea actualizării valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud, Mureș și Teleorman, ca urmare a reevaluării acestora.</p>
2.2.Descrierea situației actuale	<p>Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>La alin. (2) al aceluiași articol se prevede faptul că, <i>“la nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțieri de credite.”</i></p> <p>Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI) își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii, conform prevederilor art. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată.</p>

**1. Cu privire la bunul imobil aflat în administrarea OCPI Bistrița-Năsăud, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 167217:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2025, oficiul teritorial a reevaluat bunurile imobile aflate în administrarea acestuia conform Procesului-verbal nr. II/2102/19.11.2025 al ședinței Comisiei constituite în baza Deciziei directorului OCPI Bistrița-Năsăud nr. 223/11.11.2025, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 167217** - sediu administrativ OCPI Bistrița-Năsăud - Construcție regim de înălțime: D + P + E Sc = 1.215 mp, Su = 1.055,85 mp, nr. cadastral 86637-C1-U4, CF nr. 86637-C1-U4 Bistrița, Cota de 636/795 din terenul cu nr. cadastral 86637, CF nr. 86637 Bistrița, de la valoarea totală de 2.972.867,00 lei, la valoarea totală de **3.788.027 lei**.

Astfel, valoare înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public se majorează cu suma de 815.160,00 lei.

Bunul imobil este situat în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, Str. Dogarilor nr. 4 .

**2. Cu privire la bunurile imobile aflate în administrarea OCPI Mureș, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numerele MF 167221 și MF 167222:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2025, oficiul teritorial a reevaluat bunurile imobile aflate în administrarea acestuia conform Procesului-verbal nr. 8230/02.10.2025 al ședinței Comisiei constituite în baza Deciziei directorului OCPI Mureș nr. 237/28.08.2025, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 167221** - sediu administrativ OCPI Mureș - Clădire cu birouri, construită din cărămidă, pe fundație de beton, cu planșeuri din beton armat, cu acoperiș din șindrilă bituminoasă, regim de înălțime: P + 3, Sc = 303 mp, Scd = 1.212 mp, Su parter = 265,79 mp, Su etaj I = 253,94 mp, Su etaj II = 253,94 mp, Su etaj III = 252,57 mp, nr. cadastral 125810-C1, Teren în suprafață de 540 mp, nr. cadastral 125810, CF nr. 125810 Târgu Mureș, de la valoarea totală de 2.834.346,00 lei, la valoarea totală de **3.580.629,00 lei**, din care: 3.143.479,00 lei pentru construcție și 437.150,00 lei pentru teren.

Bunul imobil este situat în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, Str. Căprioarei nr. 2.

➤ Imobilul cu nr. **MF 167222** - sediu administrativ OCPI Mureș - Apartament parter I, compus din 2 birouri, regim de înălțime bloc: P + 3, Su = 206,45 mp, Sc = 243 mp, Scd = 243 mp, nr. cadastral 129542-C1-U4, CF nr. 129542-C1-U4 Târgu Mureș, Teren aferent în cotă indiviză de 99/500 mp cu nr. cadastral 129542, CF nr. 129542 Târgu Mureș, de la valoarea totală de 766.798,00 lei, la valoarea totală de **968.696,00 lei**, din care: 888.550,00 lei pentru construcție și 80.146,00 lei pentru teren.

Bunul imobil este situat în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, Str. Căprioarei nr. 4.

Astfel, valoare înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public crește de la valoarea de 3.601.144,00 lei la valoarea de 4.549.325,00 lei, rezultând astfel o majorare de 948.181,00 lei.

### **3. Cu privire la bunul imobil aflat în administrarea OCPI Teleorman, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 167225:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2025, oficiul teritorial a reevaluat bunurile imobile aflate în administrarea acestuia conform Raportului de de evaluare nr. 004/CNIREV/2025, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 167225** - Sediul administrativ OCPI Teleorman - BCPI Zimnicea - Apartament nr. 3, cu 2 camere și dependințe, Sc = 49,89 mp, Su = 48,26 mp, nr. cadastral 127/4;3, CF nr. 20332-C1-U18 Zimnicea; în folosință cotă-parte de 12% din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota de 12% din suprafața totală 1.282,04 mp a terenului, cu nr. cadastral 127, CF nr. 20332 Zimnicea, de la valoarea de 63.939,00 lei, la valoarea de **66.941,00 lei**.

Astfel, valoare înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public se majorează cu suma de 3.002,00 lei.

Bunul imobil este situat în județul Teleorman, orașul Zimnicea, str. Călugăreni nr. 10B, sc. D, ap. 3, parter.

Prin urmare, valoarea de inventar a bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect, înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, crește de la valoarea de inventar de 6.637.950,00 la valoarea de 8.404.293,00 lei, rezultând astfel o majorare a valorii de inventar a imobilelor în cuantum de 1.766.343 lei.

Precizăm faptul că bunurile imobile mai sus descrise nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu constituie obiectul vreunui litigiu ori urmăririi, conform extraselor de carte funciară atașate.

De asemenea, menționăm că datele din extrasele de carte funciară pentru informare ale imobilelor care fac obiectul proiectului de act normativ nu se modifică.

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile:

- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *”Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”*,

- art. 3 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, potrivit căroră *” (1) Entitățile competente prevăzute la art. 288 alin. (1) și art. 356 alin. (1) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a iniția și supune spre adoptare, anual, hotărârile Guvernului privind modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, ca urmare a constatării unor diferențe valorice ale bunurilor care sunt înscrise în aceste inventare, cu ocazia efectuării inventarierii anuale.”*

	<p>se impune actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud, Mureș și Teleorman, ca urmare a reevaluării acestora.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului act normativ se dorește actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud, Mureș și Teleorman, ca urmare a reevaluării acestora.</p> <p>Anexele cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, fac parte integrantă din prezentul act normativ.</p>
2.4. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 15 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârile nr. 159/31.10.2025, nr. 167/07.11.2025 și nr. 189/22.12.2025, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat inițierea acestui proiect de act normativ.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>

### Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

#### Secțiunea a 4-a.

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani					Media pe 5 ani
	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-	
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-	
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-	
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-	
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-	
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-	
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-	
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-	
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-	
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-	
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-	
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-	
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-	
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-	
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-	

(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuieli respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	-					
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate					

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin	Nu au fost identificate

acte normative	
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

### **Secțiunea a 7-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în data de 28.01.2026, nefiind primite propuneri, sugestii sau opinii cu privire la conținutul acestuia.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

### **Secțiunea a 8-a.**

#### **Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud, Mureș și Teleorman, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,  
CSEKE ATTILA**

**DIRECTORUL GENERAL AL  
AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
LAURENȚIU-ALEXANDRU BLAGA**

**Avizăm favorabil:  
VICEPRIM-MINISTRU  
TANCZOS BARNA**

**MINISTRUL FINANȚELOR  
ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
RADU MARINESCU**

