



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea bugetului rectificat de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al
Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea
Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 17 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prevăzut în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Lunar, Agenția Națională pentru Locuințe va întocmi execuția bugetului de venituri și cheltuieli aferente lunii precedente, pe care o va depune la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației până la data de 10 a lunii curente, urmând ca Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației să o transmită până la data de 15 a lunii curente la Ministerul Finanțelor.

PRIM – MINISTRU,

Ilie-Gavril BOLOJAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru aprobarea bugetului rectificat de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

| | |
|--|--|
| 2.1. Sursa proiectului de act normativ | Legea Bugetului de Stat pe anul 2025 nr. 9/2025 și Ordonanța de Urgență nr.50/2025 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2025. Hotărârea Guvernului nr. 294/2025 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2025 |
| 2.2.Descrierea situației actuale | Potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv prevederile art. 17 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Guvernului României bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe. Agenția Națională pentru Locuințe este instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației care se finanțează integral din venituri proprii. Agenția Națională pentru Locuințe are ca obiective realizarea unor montaje financiare; atragerea și administrarea resurselor financiare, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatate în regim de închiriere; promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, inclusiv prin concesiune de lucrări publice, în condițiile legii, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale; finanțarea proiectării și execuției, în condițiile legii, a utilităților necesare funcționării obiectivelor de investiții din cadrul programului guvernamental privind construcția de locuințe de serviciu prevăzut la lit. c), pe terenuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea autorităților publice centrale care au solicitat realizarea acestora, respectiv: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, din fondurile prevăzute; dobândirea de terenuri destinate construirii de locuințe, și, după caz, monitorizarea unor programe pentru realizarea lucrărilor de viabilizare a acestora; inițierea și/sau dezvoltarea, în condițiile pieței, a unor programe de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar; realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară (cererea și oferta de locuințe, terenuri de construcții, costuri etc.); administrarea și exploatarea locuințelor realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat; exploatarea acestor locuințe poate fi realizată de către A.N.L. și prin operatori economici, inclusiv potrivit contractelor de concesiune de lucrări publice, încheiate în condițiile legii; contractele de concesiune de lucrări publice pot cuprinde și clauze privind colectarea chiriilor, gestionarea bunurilor materiale și a fondurilor bănești, efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii de servicii pentru exploatarea locuințelor, precum și alte clauze necesare exploatării locuințelor astfel realizate.</p> <p>La baza stabilirii previziunilor privind bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe pentru anul 2025 au stat prevederile următoarelor acte normative: Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea Cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cu modificările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență nr. 127/2023 pentru modificarea și completarea unor acte normative, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, Legea nr. 10/2025 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2025.</p> |
| 2.3. Schimbări preconizate | <p>Agencia Națională pentru Locuințe a întocmit bugetul de venituri și cheltuieli pe baza realizărilor anului 2024 și activității economice pe care urmează să o desfășoare în anul 2025, urmărind să asigure echilibrul financiar pentru efectuarea lucrărilor de investiții, plata salariilor, previzionarea relațiilor cu banca, furnizorii, clienții, cu bugetul de stat, bugetele de asigurări sociale. Urmare aprobării Legii Bugetului de Stat pe anul 2025 nr. 9/2025, a fost întocmit bugetul ANL.</p> <p>Pentru anul 2025 s-au estimat venituri totale în sumă de 451.481 mii lei, fundamentate pe următoarele categorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - venituri din plasamente, dobânzi la credite – 7.999 mii lei: - credite acordate de către Agenția Națională pentru Locuințe pentru programul “Construirea de locuințe prin credit ipotecar” la care s-a avut în vedere |

totalul creditelor acordate și nerambursate la finele anului 2024, graficele de rambursare aferente anului 2025 încheiate cu beneficiarii, politica monetară și influențele pieței financiare asupra disponibilităților agenției la finele anului precedent. Conform situației scadențelor lunare ale ratelor de credit și de dobândă din luna decembrie 2024 pentru un număr de 110 de credite acordate din surse ANL încă în derulare și, având în vedere faptul că ajung la scadență credite acordate pentru construire imobile, dar și pentru cumpărarea de imobile de pe piața liberă, a rezultat următoarea sumă de încasat pe parcursul unei luni: cca. 14.793 Euro rate scadente (11.771 Euro rate de credit și 3.022 Euro rate de dobândă). Întrucât există beneficiari care înregistrează întârzieri în rambursarea creditelor contractate, încasarea ratelor scadente este în proporție de 85%. Astfel, luând în considerare cursul practicat de banca derulatoare BCR pentru 31.12.2024, anume 5,0440 lei/Euro, rezultă o încasare de cca. 63.424 lei/lună, respectiv 761 mii lei/an.

Sumele lunare încasate din rambursări de credite pot varia, în funcție de modul în care beneficiarii de credite respectă data de îndeplinire a obligațiilor lor contractuale, de sumele recuperate urmare executărilor silite în derulare și de numărul rambursărilor anticipate.

Veniturile estimate a se încasa în anul 2025 din dobânzi depozite la termen = 7.238 mii lei/an. În scopul asigurării unei părți din sursele de finanțare a cheltuielilor privind activitatea proprie a ANL, resursele ANL (proprii și atrase) păstrate în conturile agenției la băncile agreate, sunt utilizate, conform legislației în vigoare, pentru efectuarea de plasamente financiare.

- venituri rezultate din activități și servicii prestate în sumă de 24.755 mii lei. În aceasta categorie de venituri este inclusă valoarea cotei ANL, comisioanele bancare, încasări din chirii.

- venituri din valorificarea unor bunuri (vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii) în sumă de 110.000 mii lei. Veniturile estimate a se realiza pentru anul 2025 din vânzarea locuințelor realizate de către A.N.L. prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii și din recuperarea investiției pentru închirierea locuințelor realizate de către A.N.L. prin programele sale specifice sunt în valoare de 110.000 mii lei, după cum urmează:

A. Sume provenite din vânzarea locuințelor realizate de către A.N.L. prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii:

1. Din vânzarea estimată a 280 u.l. achitate din surse proprii sau credite bancare – apreciem încasarea a 32.200 mii lei. În determinarea acestei sume s-a avut în vedere o valoare de vânzare medie de 115 mii lei pentru un apartament.

2. Din vânzarea estimată a 1.140 locuințe prin rate lunare, direct de la autoritățile administrației publice locale, apreciem încasarea unei sume de 24.111 mii lei, din care:

- 19.665 mii lei va reprezenta avansul de 15% aplicat, potrivit prevederilor legale, la valoarea de vânzare a locuinței (estimată la 115 mii lei).

- 4.446 mii lei va reprezenta plata ratelor lunare aferente celor 900 unități locative menționate.

3. Din vânzarea unui număr de aproximativ 4.556 u.l. pentru care au

fost încheiate contracte de vânzare cu plata în rate în decursul anilor 2019 - 2024 urmează a se vira în contul ANL, în anul 2025, suma de aproximativ 32.803 mii lei.

B. Sume provenite din recuperarea investiției pentru închirierea locuințelor realizate de către A.N.L. prin programele sale specifice
Din recuperarea investiției din quantumul chiriei – calculată conform prevederilor anexei 16 din HG nr. 962/2001, precum și ale Legii nr. 152/1998, și având în vedere istoricul încasărilor din anii anteriori, estimăm încasarea în anul 2025 a 20.886 mii lei.

- venituri din operațiuni financiare – sume utilizate din excedentul anului precedent pentru efectuarea de cheltuieli este prevăzută suma de 46.267 mii lei, din care suma de 35.415 mii lei reprezintă excedent în trezorerie din anii precedenți, necesar pentru a putea achita producția estimată până la sfârșitul anului 2025, a cotelor aferente și a lucrărilor de proiectare pentru construcții locuințe pentru tineri, iar suma de 10.852 mii lei reprezintă excedent anii precedenți din surse proprii, existent în bănci comerciale, necesar pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare pentru anul 2025.

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „sumele rămase neutilizate din resursele prevăzute la alineatul (1) lit. c), c¹) și g¹), la finele fiecărui an, prin excepție de la prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se reportează în bugetul de venituri și cheltuieli al A.N.L. în anul următor, la capitolul venituri, și constituie sursă de finanțare pentru construcția de locuințe prin programele A.N.L.

- sume de la bugetul de stat, în valoare de 262.460 mii lei-reprezentând credite bugetare ce vor fi utilizate pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”, pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi și pentru programul „Construcția de locuințe de serviciu”.

Pentru anul 2025 s-au estimat cheltuieli totale în sumă de 1.936.521 mii lei-credite de angajament și 451.481 mii lei-credite bugetare, fundamentate pe următoarele categorii:

Cheltuielile de personal estimate pentru anul 2025 în sumă de 18.728 mii lei-credite de angajament și 18.728 mii lei-credite bugetare au fost estimate ținând cont de numărul de personal necesar bunei desfășurări a activității instituției pe anul 2025, a salariului de încadrare, prevederile Legii Cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice. Fondul de salarii pentru 2025 este estimat pe baza execuției aferentă anului 2024, acordarea gradațiilor corespunzătoare tranșelor de vechime în muncă pentru salariații care îndeplinesc condițiile acordării acestora, promovarea personalului angajat ce îndeplinește condițiile privind promovarea, sporul pentru condiții vătămătoare în quantum de 10% menținut la nivelul aflat în plată la noiembrie 2024 conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, indemnizația de hrană conform Legii

nr. 153/2017 (reprezentând a 12-a parte din două salarii de bază minime brute pe țară garantate în plată).

La estimarea bugetului pentru anul 2025, conform Legii nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, au fost luate în calcul următoarele:

- stabilirea salariilor de bază lunare brute conform art.I din OUG nr.156/2024;
- menținerea la același nivel cu cel acordat pentru luna noiembrie 2024 a cuantumului sporului pentru condiții vătămătoare;
- acordarea indemnizației de hrană conform art. II din OUG nr.156/2024;
- menținerea la același nivel cu cel acordat pentru luna noiembrie 2024 a sporului pentru persoanele cu handicap;
- acordarea gradațiilor corespunzătoare tranșelor de vechime în muncă (de la data îndeplinirii condițiilor);
- promovarea personalului (de la data îndeplinirii condițiilor);
- acordarea voucherelor de vacanță conform art.LII din OUG nr.156/2024;
- 44 posturi vacante de execuție cu grad profesional și gradație la nivel maxim, unice, ce pot fi scoase la concurs potrivit art.VII din OUG 156/2024.

Pentru bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025 în vederea stabilirii fondului de salarii, s-a luat în considerare 169 posturi aprobate în organigramă, din care 121 posturi efectiv în plată, 4 posturi temporar vacant și 44 posturi vacante. Suma prevăzută va fi în cuantum de 18.728 mii lei/an - ce cuprinde următoarele:

- total salarii de bază - 15.908 mii lei/an;
- menținerea la același nivel cu cel acordat pentru luna decembrie 2024 a cuantumului sporului pentru condiții vătămătoare – 835 mii lei/an;
- acordarea indemnizațiilor unor persoane din afara unității – 294 mii lei/an;
- acordarea indemnizațiilor de delegare personalului – 100 mii lei;
- menținerea la același nivel cu cel acordat pentru luna noiembrie 2024 a cuantumului sporului de handicap – 167 mii lei/an;
- acordarea voucherelor conform art.XXIV din Legea nr.296/2023 și art.LII din OUG nr.156/2024 - 136 mii lei/an;
- acordarea indemnizației de hrană conform art. XXVI din Legea nr.296/2023 – 568 mii lei/an;
- contribuția asiguratorie pentru muncă - 2,25% - 400 mii lei/an;
- contribuție pentru concedii și indemnizații – 320 lei/an.

Cheltuielile cu bunuri și servicii pentru anul 2025 în sumă de 7.207 mii lei-credite de angajament și 7.207 mii lei-credite bugetare cuprinde cheltuielile legate de întreținerea și funcționarea agenției, furnituri birou, materiale pentru curățenie, încălzire, iluminat și forță motrice, apă canal și salubritate, carburanți și lubrifianți, piese de schimb, transport, poștă, telecomunicații, radio, tv, internet, dotări cu obiecte de inventar, reparații curente, alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare, și alte cheltuieli autorizate prin dispoziții legale.

Fundamentarea a fost realizată folosind metoda evaluării directe, ținând cont de produsele și serviciile necesare asigurării funcționării agenției în

anul 2025 și este susținută de următoarele precizări:

- posibilitatea creșterilor salariale în anul 2025 față de 2024 va conduce la majorarea valorii contractelor de prestari servicii necesar a fi încheiate pentru buna funcționare a activității agenției;
- eventualitatea apariției unor modificări fiscal-bugetare;
- depășirea duratei de serviciu a unor obiecte de inventar/mijloace fixe, ce se impun a fi scoase din uz motivat de degradarea/uzarea/nefuncționarea acestora;
- creșterea prețului furnizorilor de utilități (energie electrică/gaze naturale/alimentare cu apa, etc.)
- creșterea prețurilor la majoritatea bunurilor și serviciilor, în cascadă, motivat de creșterea preturilor la energie electrică, gaze naturale, combustibili lichizi și solizi, apă, etc;
- revigorarea programelor guvernamentale derulate de ANL - realizarea de obiective de investiții în cadrul programelor: „Locuințe pentru tineri destinate închirierii” (specialiști din sănătate, specialiști din învățământ, salariați M.Ap.N.) precum și „Locuinte de serviciu”;
- finanțarea de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei a Proiectului privind construcția de locuințe pentru familiile/persoanele tinere, constructia acestor locuințe urmând a fi realizate prin ANL.

La titlul de cheltuială “Alte cheltuieli” suma de 15.132 mii lei - credite de angajament și 15.132 mii lei-credite bugetare a fost prevăzută pe anul 2025 în vederea efectuării de plăți aferente unor hotărâri judecătorești definitive și executorii de drept în litigii de muncă, litigii de drept comun și litigii de contencios administrativ, precum și sume aferente persoanelor cu handicap neîncadrate.

Pentru anul 2025 s-au prevăzut investiții în sumă de 1.892.915 mii lei credite de angajament și 407.875 mii lei-credite bugetare din care de la bugetul de stat este prevăzută suma de 1.747.500 mii lei credite de angajament și 262.460 mii lei-credite bugetare pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”, „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi” și „Construcția de locuințe de serviciu, iar din surse proprii este prevăzută suma de 145.415 mii lei credite de angajament și 145.415 mii lei-credite bugetare pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”.

Conform O.U.G nr. 50/2025 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2025 prevederea bugetară a programelor derulate prin A.N.L. de la bugetul de stat a fost diminuată cu suma de 23.440 mii lei credite de angajament și cu suma de 23.440 mii lei credite bugetare. Ulterior aprobării ordonanței de urgență anterior menționată au fost disponibilizate credite bugetare aferente programelor guvernamentale pentru construcția de locuințe în vederea redistribuirii către alte programe investiționale derulate de către minister în sumă de 58.500 mii lei-credite bugetare. Astfel, prevederea bugetară a programelor derulate prin A.N.L. de la bugetul de stat a fost diminuată cu suma de 23.440 mii lei credite de angajament și

diminuată cu suma de 81.940 mii lei credite bugetare alocate de la bugetul de stat pentru programele de construcții de locuințe.

La partea de venituri sunt propuse următoarele modificări:

- Venituri din valorificarea unor bunuri (vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii), având în vedere execuția la data de 31.10.2025, respectiv 134.129 mii lei se suplimentează prevederile bugetare cu suma de 10.000 mii lei, rezultând o valoare majorată de 120.000 mii lei.

- Venituri din operațiuni financiare – prevederile bugetare se diminuează cu suma de 1.162 mii lei, de la 46.267 mii lei la 45.105 mii lei.

- Subvenții de la bugetul de stat -prevederea bugetară se diminuează cu suma de 58.500 mii lei de la 262.460 mii lei la 203.960 mii lei, acestea reprezentând credite bugetare ce vor fi utilizate pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”, pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi și pentru programul „Construcția de locuințe de serviciu”.

La partea de cheltuieli se propune majorarea creditelor de angajament din surse proprii cu suma de 210.000 mii lei și a creditelor bugetare cu suma de 10.000 mii lei pentru finanțarea programelor guvernamentale pentru construcția de locuințe. Suplimentarea creditelor de angajament din venituri proprii, este necesară pentru desfășurarea în condiții optime a programelor guvernamentale de construcții locuințe, respectiv pentru:

- contractarea serviciilor de proiectare și / sau a lucrărilor de execuție la obiectivele de investiții aflate în procedură de achiziție publică, respectiv pentru 13 investiții totalizând un număr de 412 u.l.,

- obiectivele aflate în diverse stadii de execuție la care este necesară asigurarea surselor de finanțare pentru angajarea cheltuielilor generate de ajustarea prețului contractului, servicii / lucrări suplimentare determinate de punerea în operă a proiectelor tehnice, modificare cotă TVA.

Astfel, valoarea programelor investiționale actualizată este de 2.256.975 mii lei credite de angajament și 359.375 mii lei-credite bugetare, din care de la bugetul de stat este prevăzută suma de 1.901.560 mii lei credite de angajament și 203.960 mii lei-credite bugetare pentru programul ”Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”, ”Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi” și ”Construcția de locuințe de serviciu”, iar din surse proprii este prevăzută suma de 355.415 mii lei credite de angajament și 155.415 mii lei-credite bugetare pentru programul ”Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”.

Luând în considerare execuția cheltuielilor la 31.10.2025, Agenția Națională pentru Locuințe propune diminuarea creditelor de angajament și a creditelor bugetare cu suma de 1.162 mii lei pentru activitatea curentă de întreținere și funcționare, respectiv cu suma de 796 mii lei a cheltuielilor de personal, rezultând prevederea actualizată de 17.932 mii lei credite de angajament și credite bugetare, și cu suma de 366 mii lei a cheltuielilor cu bunuri și servicii, astfel încât prevederea actualizată este de 6.841 mii lei-credite de angajament și credite bugetare.

Pentru propunerea de diminuare a creditelor de angajament și creditelor bugetare pentru cheltuieli de personal, s-a luat în considerare organigrama cu 169 posturi aprobate, din care 101 posturi efectiv în plată, 4 posturi

temporar vacante și 64 posturi vacante, precum și prevederile actelor normative intrate în vigoare în anul 2025 referitoare la reducerea cheltuielilor de personal. În cursul anului 2025 s-au vacantat un număr de 20 posturi, astfel de la un număr de 121 de posturi efectiv în plată la 01 ianuarie 2025 s-au redus la 101 posturi.

Luând în considerare execuția bugetară și prevederile actelor normative intrate în vigoare în cursul anului 2025 propunerea de diminuare a cheltuielilor cu bunuri și servicii este de 366 mii lei, astfel valoarea este de 6.841 mii lei.

De asemenea se propune diminuarea prevederilor bugetare reprezentând sume utilizate din excedentul anului precedent pentru efectuarea de cheltuieli cu suma de 1.162 mii lei, astfel valoare este de 45.105 mii lei.

Conform O.U.G nr. 64/28.11.2025 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2025 prevederea bugetară a programelor derulate prin A.N.L. de la bugetul de stat a fost diminuată cu suma de 30.000 mii lei, respectiv au fost disponibilizate credite bugetare aferente programelor guvernamentale pentru construcția de locuințe în vederea redistribuirii către alte programe investiționale derulate de către minister în sumă de 30.000 mii lei.

La partea de venituri se propune diminuarea subvențiilor de la bugetul de stat, prevederea bugetară se diminuează cu suma de 30.000 mii lei de la 203.960 mii lei la 173.960 mii lei.

La partea de cheltuieli se propune diminuarea creditelor bugetare cu suma de 30.000 mii lei din finanțarea programelor guvernamentale pentru construcția de locuințe, sume cedate ordonatorului principal de credite.

Astfel, valoarea programelor investiționale actualizată este de 2.256.975 mii lei credite de angajament și 329.375 mii lei-credite bugetare, din care de la bugetul de stat este prevăzută suma de 1.901.560 mii lei credite de angajament și 173.960 mii lei-credite bugetare pentru programul "Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere", "Locuințe sociale pentru comunitatea de romi" și "Construcția de locuințe de serviciu", iar din surse proprii este prevăzută suma de 355.415 mii lei credite de angajament și 155.415 mii lei-credite bugetare pentru programul "Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere".

Creditele de angajament alocate pentru programele de construcții de locuințe precum și creditele bugetare pentru anul 2025, aprobate în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2025, nr. 9/2025, cu modificările și completările ulterioare, au fost fundamentate având în vedere următoarele:

- necesitatea contractării unui număr mare de unități locative aferente acordului de împrumut semnat cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, contracte multianuale, nefiind necesar alocarea de credite bugetare la același nivel;
- continuarea derulării programului de construcții de locuințe de serviciu care implică lansarea de proceduri de achiziție publică de amplasamente noi în vederea contractării.

Creditele bugetare asigură finanțarea lucrărilor pentru obiectivele

| | |
|---|--|
| | <p>cuprinse în programele de construcții de locuințe aflate în derulare la începutul anului precum și pentru lucrările estimate a se executa în cazul contractelor noi ce urmează a se încheia în cursul anului 2025.</p> <p>Suma prevăzută pentru achiziția de dotări independente este de 2.539 mii lei credite de angajament și 2.539 mii lei-credite bugetare.</p> <p>Excedentul în sumă de 508.525 mii lei este compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 379.788 mii lei - excedent din anii precedenți, rezultat din vânzarea locuințelor pentru tineri care se află în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Bucuresti. - 128.737 mii lei – excedent din anii precedenți, ca diferență dintre veniturile proprii, realizate (dobânzi plasamente, dobânzi credite acordate, rambursări rate credite acordate, cote ANL, alte venituri) și cheltuielile proprii de funcționare ale agenției (salarii, bunuri și servicii), care se află în plasamente constituite la bănci comerciale. <p>Menționăm că disponibilul existent în bănci comerciale are în componența și garanțiile de bună execuție reținute precum și sume în avans ale beneficiarilor de credit ipotecar.</p> |
| 2.4. Alte informații | Nu au fost identificate. |
| Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic | |
| 3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.2. Impactul social | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.4. Impactul macroeconomic | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.5. Impactul asupra mediului de afaceri | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.6. Impactul asupra mediului înconjurător | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 3.8. Evaluarea costurilor și | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |

| | |
|--|-------------------------|
| beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile | |
| 3.9. Alte informații | Nu au fost identificate |
| Secțiunea a 4-a. | |
| Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri | |
| - Lei | |

| Indicatori | An curent | | Următorii 4 ani | | Media pe 5 ani | |
|--|-----------|---|-----------------|---|----------------|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: | - | - | - | - | - | - |
| a) <i>buget de stat</i> , din acesta: | - | - | - | - | - | - |
| (i) impozit pe profit | - | - | - | - | - | - |
| (ii) impozit pe venit | - | - | - | - | - | - |
| b) <i>bugete locale</i> : | - | - | - | - | - | - |
| (i) impozit pe profit | - | - | - | - | - | - |
| c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> | - | - | - | - | - | - |
| (i) contribuții de asigurări | - | - | - | - | - | - |
| d) <i>alte tipuri de venituri</i> | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: | - | - | - | - | - | - |
| a) <i>buget de stat</i> , din acesta: | - | - | - | - | - | - |
| cheltuieli de personal | - | - | - | - | - | - |
| (ii) bunuri și servicii | - | - | - | - | - | - |
| b) <i>bugete locale</i> | - | - | - | - | - | - |
| (i) cheltuieli de personal | - | - | - | - | - | - |
| (ii) bunuri și servicii | - | - | - | - | - | - |
| c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> : | - | - | - | - | - | - |
| (i) cheltuieli de personal | - | - | - | - | - | - |
| (ii) bunuri și servicii | - | - | - | - | - | - |
| d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i> | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: | - | - | - | - | - | - |
| a) buget de stat | - | - | - | - | - | - |
| b) bugete locale | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare | - | - | - | - | - | - |
| 4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|-------------------------|---|---|---|---|---|
| veniturilor bugetare | | | | | | |
| 4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare | - | - | - | - | - | - |
| 4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară | - | - | - | - | - | - |
| 4.8. Alte informații | Nu au fost identificate | | | | | |

| Secțiunea a 5-a | |
|---|--|
| Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare | |
| 5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice | Nu este cazul |
| 5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce | Nu este cazul |

| | |
|--|--|
| transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE) | |
| 5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE | Nu este cazul |
| 5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE | Nu este cazul |
| 5. 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene | Nu este cazul |
| 5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate | Nu este cazul |
| Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ | |
| 6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |

| | |
|--|--|
| 6.6.Alte informații | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ | |
| 7.1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ | Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul de act normativ a fost postat pe site-ul ministerului pentru consultare publică. |
| 7.2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| Secțiunea a 8-a. Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ | |
| 8.1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |
| 8.2.Alte informații | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect |

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea bugetului rectificat de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI,**

CSEKE ATILA

AVIZAT,

VICEPRIM-MINISTRU,

TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL FINANȚELOR,

ALEXANDU NAZARE

**MINISTRUL MUNCII, FAMILIEI,
TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII**

**SOCIALE,
PETRE-FLORIN MANOLE**