

EXEMPLU DE CALCUL AL CHIRIEI

I. Stabilirea ipotezelor pentru calculul chiriei

1. Valoarea de investiție a imobilului se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

2. Durata de amortizare

Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificările ulterioare

Cod de clasificare	Denumire active fixe	Durata normată (ani)
1.6	Construcții de locuințe și social-culturale	
1.6.1	Clădiri de locuit, hoteluri și cămine, în afară de:	40-60
1.6.1.1	– clădiri de locuințe sociale, moteluri și cămine amplasate în centre industriale, WC public	32-48

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 1,5% din valoarea de investiție a construcției, din care:

- cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): maximum 1,2% din valoarea de investiție a construcției;
- cheltuieli de administrare: maximum 0,3% din valoarea de investiție a construcției.

4. Sunt avute în vedere locuințe convenabile, care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la pct. II "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II, se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	0	I	II	III	IV	V
Coeficient	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chirieșului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor se ponderează astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,00

II. Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri
0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang	9 = 8*Venit
1	58,00	70.207,00	1.170,12	1.053,11	0,00	2.223,22	185,27	111,16	88,93
2	81,00	98.047,00	1.634,12	1.470,71	0,00	3.104,82	258,74	155,24	124,19
3	102,00	123.467,00	2.057,78	1.852,01	0,00	3.909,79	325,82	195,49	156,39
4	135,00	163.412,00	2.723,53	2.451,18	0,00	5.174,71	431,23	258,74	206,99

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri
0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang	9 = 8*Venit
1	58,00	70.207,00	1.170,12	1.053,11	351,04	2.574,26	214,52	128,71	102,97
2	81,00	98.047,00	1.634,12	1.470,71	490,24	3.595,06	299,59	179,75	143,80
3	102,00	123.467,00	2.057,78	1.852,01	617,34	4.527,12	377,26	226,36	181,08
4	135,00	163.412,00	2.723,53	2.451,18	817,06	5.991,77	499,31	299,59	239,67

NOTE:

1. Chiria cuprinsă la coloana 8 reprezintă valoarea maximală determinată conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Pentru coloanele 8 și 9 s-au luat în calcul situațiile cele mai defavorabile, stabilite conform prevederilor art. 8 alin. (8) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- coeficient ponderare pe rang = 0,6 aplicat la coloana 7;

- coeficient ponderare pe venit = 0,8 aplicat la coloana 8.

3. Acđ/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament.

4. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

5. Cuantumul chiriei ponderate nu poate fi mai mică decât limitele stabilite la art. 8 alin. (9⁴) din lege.

III. Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior: 1,5% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani [Coloanele 1 - 6 din tabelul de la pct. II lit. a) se mențin.]

Chirie netă anuală actualizată	Chiria lunară	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri
$7 = 6 * 1,5\%$	$8 = 7/12$	$9 = 8 * \text{Rang}$	$10 = 9 * \text{Venit}$
2.256,57	188,05	112,83	90,26
3.151,39	262,62	157,57	126,06
3.968,44	330,70	198,42	158,74
5.252,33	437,69	262,62	210,09

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani [Coloanele 1 - 6 din tabelul de la pct. II lit. b) se mențin.]

Chirie netă anuală actualizată	Chiria lunară	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri
$7 = 6 * 1,5\%$	$8 = 7/12$	$9 = 8 * \text{Rang}$	$10 = 9 * \text{Venit}$
2.612,87	217,74	130,64	104,51
3.648,98	304,08	182,45	145,96
4.595,03	382,92	229,75	183,80
6.081,65	506,80	304,08	243,27

NOTE:

1. Modelele de calcul sunt orientative, administratorii locuințelor stabilesc suprafețele construite și valorile de investiție pentru fiecare unitate locativă.

Anual administratorii locuințelor actualizează chiria cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

2. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procentele prevăzute de lege.

3. Determinarea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției se face proporțional din valoarea chiriei. Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiției) și valoarea totală a chiriei.

4. Cuantumul chiriei ponderate nu poate fi mai mică decât limitele stabilite la art. 8 alin. (9⁴) din lege.

De exemplu, pentru o garsonieră (calculule pentru celelalte tipuri de apartamente se fac similar):

– valoare chirie lunară integrală: 209,58 lei

– valoare chirie lunară ponderată (după aplicarea coeficienților de ponderare): 63 lei,

– valoare amortizare lunară: 1.699,28 lei/an : 12 luni = 141,61 lei/lună.

Pondere amortizare din valoarea chiriei:

$141,61 \text{ lei} / 209,58 \text{ lei} * 100 = 67,57\%$.

În aceste condiții, pentru o chirie lunară ponderată de 63 lei, UAT trebuie să transmită către ANL:

$63 \text{ lei} * 67,57\% = 42,57 \text{ lei}$.

CONSILIUL LOCAL
(Consiliul Județean)
(Consiliul General al Municipiului București)
(Ministerul)

SITUAȚIE CENTRALIZATĂ A SUMELOR REZULTATE DIN RECUPERAREA
INVESTIȚIEI DIN CUANTUMUL CHIRIEI LOCUINTELOR PENTRU TINERI,
DESTINATE ÎNCHIRIERII*)

I. Informații generale imobile – se completează după predarea/primirea imobilelor prin
protocol de predare-primire

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod SIRUTA localitate Cod Minister	Cod SIRUTA – cod unic de identificare al unității administrativ-teritoriale Cod MINISTER – cod unic de identificare al ministerului, conform ordonării alfabetică a instituțiilor publice centrale
2	Adresă amplasament	Adresa actuală a amplasamentului (stradă, număr poștal) – trebuie să coincidă cu adresa înscrisă la Cartea funciară <i>Notă: în cazul în care adresa amplasamentului diferă de adresa înscrisă în protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală, aceasta se va nota în completarea adresei existente în evidențele ANL</i> <i>Exemplu: Cartier Ampoi (în evidență ANL). După actualizare conform înregistrare Carte Funciară, se notează Cartier Ampoi – str. Făgăraș nr. 10</i>
3	Cod amplasament	Cod unic de identificare al amplasamentului și care cuprinde: Cod SIRUTA localitate / Cod Minister, număr alocat amplasamentului În cazul în care într-o localitate sunt mai multe amplasamente, ordonarea se face conform informațiilor comunicate de ANL (crescător în funcție de anul recepției și în ordine alfabetică dacă sunt mai multe amplasamente finalizate în același an) <i>Exemplu: dacă sunt înregistrate două amplasamente în municipiul Alba Iulia, unul recepționat în anul 2004 și unul în anul 2012, acestea se codifică astfel:</i> - anul 2004: 10171 - anul 2012: 10172
4	Cod apartament	Cod unic de identificare a apartamentului, la nivel de apartament, și care cuprinde numărul alocat

		<p>blocului, numărul alocat scării, numărul alocat apartamentului demarcat de simbolul „-”</p> <p><i>Exemplu: bloc B30, scara 2, apartament 35 se va codifica sub forma B30-2-35</i></p>
5	Cod program	<p>Se completează astfel:</p> <p>1.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proprietate privată a Statului român</p> <p>1.2 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proprietate publică UAT / Statul român</p> <p>1.3.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, proprietate privată a Statului român</p> <p>1.3.2 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, proprietate publică a Statului român</p> <p>1.4.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ, proprietate privată a Statului român</p> <p>1.4.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ, proprietate publică a Statului român</p> <p>1.5.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, proprietate privată a Statului român</p> <p>1.5.2 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, proprietate publică a Statului român</p> <p>1.6 – locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate chiriașilor din casele naționalizate, în condițiile OUG nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național</p> <p>1.7 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate persoanelor cu handicap</p> <p>1.8 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru personalul din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor</p> <p>1.9 - locuințe vacante</p> <p><i>Notă: în cazul locuințelor prevăzute la codul 1.8, informațiile prevăzute la etapele II-IV nu se completează</i></p>

După stabilirea codului unic de identificare apartament, datele de identificare ale acestuia nu se mai pot modifica sau completa decât cu acceptul ANL.

II. Informații generale privind închirierea apartamentului – se completează periodic, la nivel de apartament, în funcție de modificările intervenite în derularea contractelor de închiriere

Nr.	Element tabel	Observații
-----	---------------	------------

crt.		
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4
3	Cod program	Se notează codul stabilit conform punctului I.5
4	Număr contract închiriere	Se notează numărul contractului de închiriere în derulare la data de referință
5	Data începerii contract închiriere	Se notează data de început a contractului, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
6	Data finalizare contract închiriere	Se notează data încetării contractului, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
7	Zi scadență plată chirie lunară	Se notează ziua din lună la care chiria devine scadentă, dată după care se aplică penalități de întârziere, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
8	Număr act adițional	Se notează ultimul act adițional încheiat la contractul de închiriere în derulare la data de referință
9	Data încheierii actului adițional	Data încheierii ultimului act adițional
10	Valoare chirie lunară	Se notează cuantumul chiriei lunare stabilită conform ultimului document contractual (contract sau act adițional), semnat cu chiriașul, cu respectarea prevederilor legale
11	din care: valoare recuperare investiție ce trebuie virată lunar la ANL	Se notează suma reprezentând recuperarea investiției ce trebuie virată la ANL, din cuantumul chiriei prevăzute la nr. crt. 10

III. Informații curente privind închirierea apartamentului – se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la ANL

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Valoare totală cumulată recuperare investiție până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a recuperării investiției datorată ANL (recuperare investiție calculată din cuantumul chiriei, astfel cum este cuprinsă în contractul de închiriere); această valoare se va actualiza la fiecare raportare lunară
5	Valoare totală cumulată recuperare	Se notează valoarea totală cumulată a recuperării

	investiție virată la ANL până la luna anterioară datei de referință	investiției virată la ANL; această valoare se va actualiza la fiecare raportare lunară
6	Penalități calculate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT până la data de referință
7	Penalități virate la ANL până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT și virate la ANL până la data de referință
8	Data ultimei încasări reprezentând recuperarea investiției și virată la ANL	Se notează data încasării de sume reprezentând recuperare investiții și care au fost virate la ANL, sub forma anul și luna fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: luna octombrie 2022 se notează 202210</i>
9	Data limită de virare la ANL sume recuperare investiție	Data limită reprezintă a 30-a zi de la data la care chiria devine scadentă, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
10	Valoare recuperare investiție virată la data de referință	Se notează sumele virate la ANL la data de referință, reprezentând recuperarea investiției
11	Data virării recuperării investiției la ANL la data de referință	Se notează data la care se virează la ANL sumele reprezentând recuperarea investiției, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
12	Valoare penalități calculate la data de referință	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință
13	Data virării penalităților la ANL la data de referință	Se notează data la care se virează la ANL sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

IV. Raportare încasări – borderou

Nr. crt.	Element raport	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4
3	Valoare recuperare investiție	Se notează suma reprezentând recuperarea investiției În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
4	Valoare penalități	Se notează suma reprezentând penalitățile calculate pentru întârziere în virarea sumelor prevăzute la punctul IV.3 În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte

5	Data chiriei pentru care se virează sumele reprezentând recuperarea investiției	Se notează data chiriei corespunzătoare pentru care se virează recuperarea investiției, sub forma anul și luna fără simboluri de demarcare În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota, ca și dată, pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
6	Data chiriei pentru care se virează sumele reprezentând penalități	Se notează data chiriei corespunzătoare pentru care se virează penalitățile, sub forma anul și luna fără simboluri de demarcare În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota, ca și dată, pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
7	Număr ordin de plată sume recuperare investiție	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare
8	Data ordinului de plată recuperare investiție	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând recuperarea investiției sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
9	Număr ordin de plată sume penalități	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare
10	Data ordinului de plată penalități	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând penalități sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

*) Raportarea datelor, în vederea centralizării sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, se va face în format electronic editabil, fișiere tip .xls sau .xlsx, și prin alte mijloace comunicate de ANL.

Primar,
 (Președinte Consiliu Județean)
 (Primar General)
 (Ministru sau persoana desemnată)

CONSILIUL LOCAL
(Consiliul Județean)
(Consiliul General al Municipiului București)
(Ministerul)

SITUAȚIE CENTRALIZATĂ A SUMELOR REZULTATE DIN VÂNZAREA
LOCUIȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII*)

I. Informații generale locuințe

Se menține codificarea, la nivel de apartament, așa cum a fost stabilită la punctul I din Anexa 24 la Normele metodologice

II. Informații generale privind vânzarea apartamentului – se completează periodic, la nivel de apartament, în funcție de vânzarea locuințelor

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din Anexa 24 la Normele metodologice
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din Anexa 24 la Normele metodologice
3	Cod program	Se notează codul stabilit conform punctului I.5 din Anexa 24 la Normele metodologice
4	Data recepției locuinței	Se notează data la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
5	Data cererii de achiziționare locuință	Se notează data la care chiriașul a înregistrat, la UAT, cererea de achiziționare locuință, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
6	Suprafața construită desfășurată a locuinței (mp)	Se notează suprafața construită desfășurată determinată, pe apartament, după dezmembrarea imobilului colectiv și înscrierea locuinței la Cartea funciară
7	Valoare investiție locuință	Se notează valoarea de investiție a locuinței, stabilită în baza datelor comunicate de ANL la predarea imobilului colectiv
8	Valoare finală de vânzare	Se notează valoarea finală de vânzare determinată în condițiile Legii nr. 152/1998, republicată, cu

		modificările și completările ulterioare (a se vedea și modelul prezentat în Anexa 23 la Normele metodologice aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare)
9	Valoare de vânzare care se virează la ANL	Se notează valoarea finală de vânzare care se virează la ANL (după reținerea comisionului de până la 1%, ce revine autorităților administrației publice locale conform prevederilor legale)
10	Număr contract de vânzare	Se notează numărul contractului de vânzare
11	Data contract de vânzare	Se notează data de contractului de vânzare, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
12	Tip contract de vânzare	Se notează: A – vânzare cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului B – vânzare cu plata în rate

III. Informații curente privind vânzarea apartamentului cu plata integrală – se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la ANL

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din Anexa 24 la Normele metodologice
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din Anexa 24 la Normele metodologice
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Data încasării sumelor rezultate din vânzare	Se notează data încasării sumelor obținute din vânzarea locuinței la UAT, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
5	Data limită de virare la ANL a sumelor obținute din vânzare	Data limită reprezintă a 30-a zi de la data încasării sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
6	Valoare sume rezultate din vânzare virate la ANL	Se notează sumele virate la ANL la data de referință
7	Data virării la ANL a sumelor rezultate din vânzare	Se notează data la care se virează sumele încasate de UAT la ANL, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
8	Valoare penalități	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință
9	Data virării la ANL a sumelor	Se notează data la care se virează la ANL sumele

rezultate din penalități	reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
--------------------------	---

IV. Informații curente privind vânzarea apartamentului cu plata în rate – se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la ANL

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din Anexa 24 la Normele metodologice
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din Anexa 24 la Normele metodologice
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Durată contract de vânzare	Se notează, în luni calendaristice, echivalentul a: 1 – maxim 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100% 2 – maxim 20 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80% 3 – maxim 25 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie
5	Număr act adițional	Se notează ultimul act adițional încheiat la contractul de vânzare
6	Data încheierii actului adițional	Data intrării în vigoare a ultimului act adițional, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
7	Valoare de vânzare locuință	Se notează valoarea prevăzută la punctul II.9
8	Valoare avans	Se notează valoarea avansului – minim 15% din valoare de vânzare locuință
9	Valoare rate lunare	Se notează valoarea lunară a ratelor, valoare totală și detaliată prin principal și dobândă , ținând cont că ulterior achitării avansului, suma rămasă de achitat se va plăti în rate lunare egale care cuprind o dobândă anuală stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2 ¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările ulterioare (a se vedea și modelul prezentat în Anexa 21 la Normele metodologice aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările

		ulterioare)
10	Valoare cumulată rate lunare încasate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a ratelor lunare încasate de UAT de la proprietarul locuinței până la luna anterioară datei de referință
11	Valoare totală a ratelor lunare virate la ANL până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a ratelor lunare virate la ANL până la luna anterioară datei de referință Valoarea trebuie să fie mai mică sau egală cu valoarea menționată la etapa IV.10
12	Penalități calculate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT până la luna anterioară datei de referință
13	Penalități virate la ANL până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT și virate la ANL până la luna anterioară datei de referință
14	Valoarea rest de plată	Se notează valoarea cumulată a ratelor rest de plată la data de referință
15	Zi scadență plată rată lunară	Se notează ziua din lună la care rata lunară trebuie achitată, dată după care se aplică penalități de întârziere <i>Exemplu: 15</i>
16	Data limită de virare la ANL a ratelor lunare	Data limită reprezintă a 30-a zi de la data încasării sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
17	Numărul ultimei rate încasate și virate la ANL raportat la luna anterioară datei de referință	Se notează numărul ratei care este plătită
18	Valoarea ultimei încasări virate la ANL raportat la data de referință	Se notează sumele virate la ANL la data de referință
19	Data ultimei încasări la ANL raportat la data de referință	Se notează data la care se virează la ANL sumele prevăzute la punctul IV.18, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
20	Valoare penalități raportat la data de referință	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință
21	Data virării penalităților la ANL raportat la data de referință	Se notează data la care se virează la ANL sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

V. Raportare încasări – borderou

Nr. crt.	Element raport	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din Anexa 24 la Normele metodologice
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4

		din Anexa 24 la Normele metodologice
3	Valoare sume rezultate din vânzare cu plată integrală	Se notează suma reprezentând valoarea de vânzare care se virează la ANL
4	Valoare sume rezultate din vânzare cu plată în rate	Se notează suma reprezentând valoarea ratei lunare care se virează la ANL În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
5	Valoare penalități	Se notează suma reprezentând penalitățile calculate pentru întârziere în virarea sumelor prevăzute la punctul III.6 sau IV.18 În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
6	Data vânzării pentru care se virează sumele rezultate din vânzarea cu plata integrală	Se notează sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
7	Numărul ratei/ratelor pentru care se virează sumele reprezentând rate lunare	Se notează numărul ratei (conform grafic de eșalonare rate) În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
8	Numărul ratei/ratelor pentru care se virează sumele reprezentând penalități	Se notează numărul ratei În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
9	Număr ordin de plată sume rezultate din vânzare	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare
10	Data ordinului de plată sume rezultate din vânzare	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate rezultate din vânzare (cu plata integrală sau rate lunare) sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
11	Număr ordin de plată sume penalități	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare
12	Data ordinului de plată penalități	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând penalități sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

*) Raportarea datelor, în vederea centralizării sumelor rezultate din vânzarea locuințelor, se va face în format electronic editabil, fișiere tip .xls, și prin alte mijloace comunicate de ANL.

Primar,
 (Președinte Consiliu Județean)
 (Primar General)
 (Ministru sau persoana desemnată)
