

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului
privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Arad, Brăila și Mehedinți

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Conform prevederilor art. 288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea actualizării valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Arad, Brăila și Mehedinți, conform înscrierii din cartea funciară și a reevaluării acestora.</p>
2.2.Descrierea situației actuale	<p>Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>La alin. (2) al aceluiași articol se prevede faptul că, <i>“la nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțieri de credite.”</i></p> <p>Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI) își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii, conform prevederilor art. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată.</p>

1. Cu privire la bunul imobil aflat în administrarea OCPI Arad, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 165279:

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2025, oficiul teritorial a reevaluat bunul imobil aflat în administrarea acestuia conform Raportului nr. 02RF/22.08.2025 de estimare a valorii juste a imobilizării corporale Clădire Sediu Administrativ, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 165279** - Sediul OCPI Arad - Construcția C1, Regim de înălțime: S + P + 3E, Sc = 511 mp, Scd = 1.700 mp, Su = 1.421 mp, Nr. cadastral 312523-C1, CF nr. 312523 Arad, de la valoarea de 3.892.151,00 lei, la valoarea de **4.672.354,00 lei**.

Astfel, valoarea de inventar a acestui bun imobil se majorează cu 780.203,00 lei.

Bunul imobil este situat în județul Arad, municipiul Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru nr. 13.

2. Cu privire la bunurile imobile aflate în administrarea OCPI Brăila înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numerele MF 152343 și 153679:

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2025, oficiul teritorial a reevaluat bunurile imobile aflate în administrarea acestuia conform Raportului de evaluare înregistrat la OCPI Brăila cu nr. 6568/26.08.2025, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 152343** – Sediul OCPI Brăila - Construcție C1 din cărămidă + beton, Sc = 546 mp, S desfășurată = 2.019 mp, Regim de înălțime: S + P + 1E + M, Nr. cadastral: 79270-C1, CF nr. 79270 Brăila, de la valoarea de inventar de 7.359.380,00 lei la valoarea de inventar de **7.307.000,00 lei**.

➤ Imobilul cu nr. **MF 153679** – Teren - Teren intravilan, S = 838 mp, Nr. cadastral: 79270, CF 79270 Brăila, de la valoarea de inventar de 638.500,00 lei la valoarea de inventar de **734.900,00 lei**.

Bunurile imobile de mai sus sunt situate în județul Brăila, municipiul Brăila, Str. Justiției nr. 1.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile aflate în administrarea OCPI Brăila a crescut de la valoare totală de 7.997.880,00 lei la valoarea totală de 8.041.900,00 lei, rezultând astfel o majorare de 44.020,00 lei.

3. Cu privire la bunurile imobile aflate în administrarea OCPI Mehedinți înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numerele MF 154589, 159309, 165056 și 167220:

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2025, oficiul teritorial a reevaluat bunurile imobile aflate în administrarea acestuia conform Procesului-verbal din data de 22.07.2025 al ședinței Comisiei constituite în baza Deciziei nr. 176/17.07.2025, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 154589** – Imobil - Clădire C1, regim de înălțime: D+P+1E, Sc = 700 mp, Sd = 1.405 mp, Su total = 998 mp, Nr. cad. 64244-C1, Teren intravilan S = 3.098 mp, Nr. cad. 64244, Amenajări teren - platformă betonată S = 1.671 mp, CF 64244 Drobeta-Turnu Severin, de la valoarea totală de inventar de 1.542.457,00 lei la valoarea de totală de inventar de **1.868.995,00 lei**, din care: 1.281.192,00 lei clădirea C1, 564.175,00 lei pentru teren și 23.628,00 lei pentru amenajări teren – platformă betonată.

Bunul imobil este situat în județul Mehedinți, municipiul Drobeta-Turnu Severin; str. Serpentina Roșiori nr. 1A.

➤ Imobilul cu nr. **MF 159309** – Imobil sediu administrativ- Sc = 141 mp, Sd = 141 mp, Su = 110,57 mp, Regimul de înălțime: P, CF 50919-C2 UAT Vânju Mare, de la valoarea de inventar de 101.645,00 lei la valoarea de inventar de **112.541,00 lei**.

Bunul imobil este situat în județul Mehedinți, orașul Vânju Mare, Str. Rahovei nr. 8.

➤ Imobilul cu nr. **MF 165056** – Imobil - Clădire C1, regim de înălțime: P, Sc = Sd = 730 mp, Su = 575 mp, Nr. cad. 64247-C1, Teren intravilan, S = 7.310 mp, Amenajări teren - platformă betonată, S = 293 mp, Amenajări teren - platformă betonată, S = 105 mp, CF 64247 Drobeta-Turnu Severin, de la valoarea totală de inventar de 1.379.550,00 lei la valoarea totală de inventar de **1.671.601,00 lei**, din care: 478.754,00 lei clădirea C1, 1.181.653,00 lei pentru teren, 8.236,00 lei pentru amenajări teren – platformă betonată și 2.958,00 lei pentru amenajări teren – platformă betonată.

Bunul imobil este situat în județul Mehedinți, municipiul Drobeta-Turnu Severin; str. Serpentina Roșiori nr. 1A.

➤ Imobilul cu nr. **MF 167220** – Sediul administrativ OCPI Mehedinți, BCPI Orșova - Apartamentul nr. 4 cu 2 camere și dependințe, regim de înălțime bloc: P + 4, Sc = 65,27 mp, Su = 53,31 mp, cote-părți comune de 0,59 din părțile și dependințele comune ale imobilului, nr. cadastral 50310-C1-U3, CF nr. 50310-C1-U3 Orșova; în folosință cota-parte de 9,44 mp din terenul aferent ap. 4, cu nr. cadastral 50310 și CF nr. 50310 Orșova, de la valoarea de inventar de 121.367,00 lei la valoarea de inventar de **146.247,00 lei**.

Bunul imobil este situat în județul Mehedinți, municipiul Orșova, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 21, bl. 21, sc. A, ap. 4, parter.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile aflate în administrarea OCPI Mehedinți a crescut de la valoare totală de 3.145.019,00 lei la valoarea de 3.799.384,00 lei, rezultând astfel o majorare de 654.365,00 lei.

Prin urmare, valoarea de inventar a bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect, înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, crește de la valoarea de inventar de 15.035.050,00 la valoarea de 16.513.638,00 lei, rezultând astfel o majorare a valorii de inventar a imobilelor în cuantum de 1.478.588,00 lei.

Precizăm faptul că bunurile imobile mai sus descrise nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu constituie obiectul vreunui litigiu ori urmăriri, conform extraselor de carte funciară atașate.

De asemenea, menționăm că datele din extrasele de carte funciară pentru informare ale imobilelor care fac obiectul proiectului de act normativ nu se modifică.

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile:

- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: ”*Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică,*

	<p><i>după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”,</i></p> <p>- art. 3 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, potrivit căroră ” (1) Entitățile competente prevăzute la art. 288 alin. (1) și art. 356 alin. (1) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a iniția și supune spre adoptare, anual, hotărârile Guvernului privind modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, ca urmare a constatării unor diferențe valorice ale bunurilor care sunt înscrise în aceste inventare, cu ocazia efectuării inventarierii anuale.”</p> <p>se impune actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Arad, Brăila și Mehedinți, ca urmare a reevaluării acestora.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului act normativ se dorește actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Arad, Brăila și Mehedinți, conform reevaluării acestora.</p> <p>Anexele cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, fac parte integrantă din prezentul act normativ.</p>
2.4. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 15 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârile nr. 131-133/19.09.2025, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat inițierea acestui proiect de act normativ.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>

Secțiunea a 3-a
Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani					Media pe 5 ani
	2025	2026	2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-	
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-	
(i) <i>impozit pe profit</i>	-	-	-	-	-	-	
(ii) <i>impozit pe venit</i>	-	-	-	-	-	-	
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-	
(i) <i>impozit pe profit</i>	-	-	-	-	-	-	
c) <i>bugetul asigurărilor</i>	-	-	-	-	-	-	

<i>sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
<i>d) alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este				-		

compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la data de 29.10.2025, nefiind primite propuneri, sugestii sau opinii cu privire la conținutul acestuia.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a.

Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Arad, Brăila și Mehedinți, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
CSEKE ATTILA**

**DIRECTORUL GENERAL AL
AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
LAURENȚIU-ALEXANDRU BLAGA**

**Avizăm favorabil:
VICEPRIM-MINISTRU
TANCZOS BARNA**

**MINISTRUL FINANȚELOR
ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
RADU MARINESCU**

