

GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

**privind actualizarea datelor de identificare și valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în
domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană
Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de trecere a
acestora în domeniul public al orașului Târgu Lăpuș, județul Maramureș**

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 288 și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea datelor de identificare și valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă trecerea imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al orașului Târgu Lăpuș, județul Maramureș.

(2) Trecerea imobilelor prevăzut la alin. (1) în domeniul public al orașului se face în scopul includerii acestuia în programul de reabilitare pentru perioada 2025-2028, având ca destinație sediu Serviciu Administrativ, Dezvoltare Locală cu finanțare din bugetul local al orașului Târgu Lăpuș și din surse complementare.

(3) Termenul de realizare al obiectivului de investiții Sediul Serviciu Administrativ, Dezvoltare locală este de 3 ani de la data trecerii bunurilor prevăzute în anexa nr.1 în domeniul public al Orașului Târgu Lăpuș, județul Maramureș.

(4) Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș are responsabilitatea de a urmări stadiul investiției, respectiv îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.2 alin.(2) în termenul prevăzut la alin.(3).

Art.3. – În cazul nerealizării obiectivului de investiții prevăzut la art. 2 alin. (2), imobilele transmise revin, în condițiile legii, în domeniul public al statului.



Art. 4. – Predarea - preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Ilie – Gavril BOLOJAN



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645), din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru care se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col.6 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	27429	8.28.10	Magazie + birou	S. construită = 77 mp, s. desfășurată = 77 mp, nivel de înălțime – P, CF – 52741, Nr. cadastral – 52741 – C1	Orașul Târgu Lăpuș, str. Agricultorilor, nr.6, județul Maramureș	29.700	30.05.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645)- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
2	27430	8.28.13	Magazie materiale	S. construită = 105 mp, s. desfășurată = 105 mp, nivel de înălțime – P, CF – 52741, Nr. cadastral – 52741 – C2	Orașul Târgu Lăpuș, str. Agricultorilor, nr.6, județul Maramureș	1.900	30.05.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645)- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
3	152726	8.29.08	Teren	S= 2354 mp, CF 52741	Orașul Târgu Lăpuș, str. Agricultorilor, nr.6, județul Maramureș	114.700	30.05.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645)- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
TOTAL						146.300		



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor care se trec din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645), din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al orașului Târgu Lăpuș, județul Maramureș

Nr ert	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar- contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situția juridică	
												Baza legală	Administrație/gratuită/ concesi/ închiriere
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	27429	8.28.10	imobil	Magazie + birou	S. construită = 77 mp, s. desfășurată = 77 mp, nivel de înălțime – P, CF – 52741, Nr. cadastral – 52741 -C1	Orașul Târgu Lăpuș, str. Agricultorilor, nr.6, județul Maramureș	N=SC Drumuri- Poduri Maramureș V=Str Agricultorilor S=Latis Elena E=Latis Elena	1964	29.700	30.05.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645)- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)		
2	27430	8.28.13	imobil	Magazie materiale	S. construită = 105 mp, s. desfășurată = 105 mp, nivel de înălțime – P, CF – 52741, Nr. cadastral – 52741 – C2	Orașul Târgu Lăpuș, str. Agricultorilor, nr.6, județul Maramureș	N=SC Drumuri- Poduri Maramureș V=Str Agricultorilor S=Latis Elena E=Latis Elena	1957	1.900	30.05.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645)- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)		



3	152726	8.29.08	imobil	Teren	S= 2354 mp, CF 52741	Orașul Târgu Lăpuș, str. Agricultorilor, nr.6, județul Maramureș	N=SC Drumuri- Poduri Maramureș V=Str Agricultorilor S=Latis Elena E=Latis Elena	1964	114.700	30.05.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645)- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
TOTAL										146.300	

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (D.A.J. Maramures) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale și desfășurarea activităților curente, Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș utilizează și administrează bunuri din domeniul public al statului.

Prin adresa nr. 3188/30.06.2025 Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș ne comunică faptul că au fost efectuate măsurători cadastrale pentru terenurile înscrise la numerele M.F. 27429 și M.F. 152726. Astfel, din însumarea suprafețelor de teren înscrise în inventarul centralizat la numerele M.F. 27429 și M.F. 152726, rezultă o suprafață de teren de 2640 mp, suprafața reală fiind cea rezultată din măsurători, respectiv 2354 mp.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș a procedat la reevaluarea bunurilor imobile înregistrate în domeniul public al statului cu numerele M.F. 27429, M.F. 27430 și M.F. 152726, fapt comunicat prin adresa nr. 3188/30.06.2025.

Conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Mirea Antonin Lupșe, membru titular A.N.E.V.A.R., înregistrat la Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș cu nr.2640/29.05.2025, bunul cu nr. M.F. 27429 „Magazie + birou” și-a modificat valoarea de la 72.627 lei la 29.700 lei, cel cu nr. M.F. 27430 „Magazie materiale” și-a modificat valoarea de la 109.159 lei la 1.900 lei, iar bunul cu nr. M.F. 152726 și-a modificat valoarea de la 36.819 lei la 114.700 lei .

Bunurile specificate mai sus, clădiri și terenuri, sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 52741 Târgu Lăpuș. Potrivit adresei nr.3188/30.06.2025 aceste imobile sunt excedentare nevoilor Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, nu au fost conservate/reabilitate din lipsă de fonduri, se degradează, nu au nicio funcționalitate, ceea ce justifică pierderea uzului și interesului public național.

Potrivit Cărții Funciare nr.52741 Târgu Lăpuș pe teren mai figurează și Construcția C3, fără documente de proveniență, edificată anterior anului 1989. Imobilele au fost în administrarea și folosința structurilor fitosanitare până în anul 2003 când prin H.G. nr.739 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor, Apelor și Mediului au trecut în administrarea direcției.

Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș a transmis către Primăria orașului Târgu Lăpuș adresa nr. 908/06.03.2025 prin care propune trecerea bunurilor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al orașului Târgu Lăpuș.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Lăpuș nr. 52/29.04.2025, s-a aprobat solicitarea de trecere a imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș în domeniul public al orașului Târgu Lăpuș în

scopul includerii acestora în Programul de reabilitare pentru perioada 2025-2028, având ca destinație sediul Serviciu Administrativ, Dezvoltare Locală, cu finanțare din bugetul local al orașului Târgu Lăpuș și din surse complementare. Termenul asumat pentru realizarea investiției este de 3 ani de la data trecerii bunurilor în domeniul public al orașului Târgu Lăpuș.

Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Lăpuș nr. 52/29.04.2025 a fost avizată pentru legalitate conform adresei nr. 5527/12.06.2025 a Instituției Prefectului – Județul Maramureș.

Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș a transmis serviciilor deconcentrate din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale adresele nr.2147/13.05.2025 către Inspectoratul teritorial - Oficiul Național al Viei și Produselor Vitivinicole, nr.2148/13.05.2025 către OSPA Maramureș, nr.2155/13.05.2025 către Oficiul de Dezvoltare Montană, nr.2152/13.05.2025 către Oficiul Județean de Zootehnie Maramureș, nr.2151/13.05.2025 către APIA Maramureș, nr.2154/13.05.2025 către ADS Maramureș, nr.2156/13.05.2025 către Oficiul Fitosanitar Maramureș, nr. 2149/13.05.2025 către Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Maramureș, nr. 2150/13.05.2025 către OJFIR Maramureș privind posibilitatea preluării de către acestea a bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat cu numerele M.F. 27429, M.F. 27430 și M.F. 152726. La aceste adrese Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș a primit răspunsuri negative.

Prin adresa nr.2146/13.05.2025 Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș a solicitat Instituției Prefectului să ofere spre preluare imobilele către serviciile deconcentrate ale altor ministere, iar prin adresa nr. 4750/02.06.2025 a Instituției Prefectului Județul Maramureș a comunicat că nici o instituție nu și-a exprimat dorința de a prelua imobilele.

Prin prezentul proiect se propune actualizarea datelor de identificare în conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 52741 și valorii de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului cu numerele de inventar M.F. 27429, M.F.27430 și M.F. 152726 și trecerea acestora din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al orașului Târgu Lăpuș, județul Maramureș.

Conform adresei Direcției pentru Agricultură Județene Maramureș nr. 3188/30.06.2025 bunurile imobile care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Imobilele nu intră sub incidența prevederilor art.860 alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, iar necesitatea și oportunitatea promovării acestuia revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.



Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de trecere a acestora în domeniul public al orașului Târgu Lăpuș, județul Maramureș, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Florin-Ionuț BARBU



AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

Attila – Zoltan CSEKE

Ministrul Finanțelor

Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției

Radu MARINESCU

