

HOTĂRÂRE

privind modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Filarmonicii „George Enescu”, precum și închirierea unor spații din acest imobil

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 333 alin. (4¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

Se aprobă modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului cu nr. MF 35351 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Filarmonicii „George Enescu”, având datele de identificare, prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2

Se aprobă închirierea de către Filarmonica „George Enescu” a două spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Filarmonicii „George Enescu”, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în scopul prestării de servicii de alimentație publică și cu destinația de librărie.

Art. 3

(1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 2 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Filarmonica „George Enescu”, instituție publică de cultură, aflată în subordinea Ministerului Culturii, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 2.

(3) Contractele de închiriere ale spațiilor prevăzute la art. 2 se încheie de către Filarmonica „George Enescu” pentru o perioadă de 2 (ani) ani, cu posibilitatea de prelungire cu un an, prin act adițional.

(4) Prețul minim pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 2 este de minimum 970 de euro/lună pentru spațiul destinat prestării de servicii de alimentație publică și minimum 1450 euro/lună pentru spațiul cu destinația de librărie, la cursul Băncii Naționale a României din ziua emiterii facturii lunare.

Art. 4

Filarmonica „George Enescu” are dreptul să rețină o cotă-parte de 50% din sumele percepute din închirierea bunurilor prevăzute la art. 2, iar diferența de 50% se face venit la bugetul de stat.

Art. 5

Ministerul Culturii, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6

Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ION - MARCEL CIOLACU

PRIM - MINISTRU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Filarmonicii „George Enescu” din București a cărei descriere tehnică se modifică și a cărei valoare de inventar se actualizează

1. Ordonator principal de credite	4192812	Ministerul Culturii
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite	4266766	Filarmonica “George Enescu”
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal		

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Date de identificare		Anul dobândirii	Valoarea bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Valoarea de inventar a bunului imobil actualizată (lei)
			Descriere tehnică	Adresa				
35351	8.24.05	Clădirea Ateneului Român	Teren cu suprafata=3.399 mp; C1 - Ateneul Român - monument istoric cu dom circular - intrat în patrimoniul UNESCO Nr. niveluri:4; S. construită la sol: 2714 mp; Construcție terminată în anul 1888 prin subscripție publică aflat în administrarea Filarmonicii George Enescu CF nr. 258002	Tara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Sector 1; Str. Benjamin Franklin Nr: 1-3	1888	67.085.291	2024	181.214.248

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Filarmonicii „George Enescu” din București care vor fi închiriate

1. Ordonator principal de credite	4192812	Ministerul Culturii
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite	4266766	Filarmonica “George Enescu”
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal		

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Descrierea tehnică	Adresa	Caracteristicile spațiului care se închiriază		Valoarea justă a spațiului care face obiectul închirierii (lei)	Valoarea de inventar a imobilului (lei)	Prețul minim al închirierii
					Suprafața care se închiriază	Destinația			
35351	8.24.05	Clădirea Ateneului Român	Teren cu suprafața=3.399 mp; C1 - Ateneul Român - monument istoric cu dom circular - intrat în patrimoniul UNESCO Nr. niveluri:4; S. construită la sol: 2714 mp; Construcție terminată în anul 1888 prin subscripție publică aflat în administrarea Filarmonicii George Enescu CF nr. 258002	Tara: România; Municipiul București; Sector 1; Str. Benjamin Franklin Nr: 1-3	S=100 mp, spațiul este situat în Rotondă, la parter	Magazin cu destinație Librărie	1.902.312,07	181.214.248	1.450 euro/lună

35351	8.24.05	Clădirea Ateneului Român	Teren: Suprafata=3.399 mp; C1 - Ateneul Român - monument istoric cu dom circular - intrat în patrimoniul UNESCO Nr. niveluri:4; S. construită la sol: 2714 mp; Construcție terminată în anul 1888 prin subscripție publică aflat în administrarea Filarmonicii George Enescu CF nr. 258002	Tara: România; MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Sector 1; Str Benjamin Franklin Nr: 1-3	S=20 mp, spațiul este situat în Rotondă, la parter	Cafenea, local public în care se servesc produse de cofetărie , patiserie, înghețată, fructe, băuturi nealcoolice	380.462,41	181.214.248	970 euro/lună
-------	---------	--------------------------	--	---	--	---	------------	-------------	---------------