

## GUVERNUL ROMÂNIEI



### HOTĂRÂRE

#### **pentru aprobarea Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor de investiții aferente achiziționării de terenuri ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art.42 alin.(1) lit.a) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** - Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor de investiții aferente achiziționării de terenuri ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Finanțarea cheltuielilor de investiții prevăzute la art.1 se realizează din fonduri de la bugetul de stat prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și din veniturile proprii ale Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

**Art. 3.** - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, răspunde de modul de utilizare a sumelor aprobate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**PRIM-MINISTRU**

**ION - MARCEL CIOLACU**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor de investiții aferente achiziționării de terenuri ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului

### 1. Informații generale

1.1. Ordonator principal de credite: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

1.2. Beneficiarul investiției: Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA

1.3. Achizitor: Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA

### 2. Necesitatea și oportunitatea efectuării achiziției

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(6) și (9) din Legea nr.46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, statul are drept de preempțiune la cumpărarea de terenuri din fondul forestier aflate în proprietate privată, la preț și în condiții egale.

Potrivit art. 2, lit. A, pct. 6 din Regulamentul de organizare și funcționare a Regiei Naționale a Pădurilor - ROMSILVA aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.229/2009, Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA îndeplinește atribuțiile prevăzute de lege pentru exercitarea dreptului de preempțiune la vânzarea terenurilor forestiere.

La art. 8 – 11 din Metodologia de achiziționare prin cumpărare, schimb sau donație de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor – Romsilva și ceilalți administratori, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.118/2010, este stabilită procedura de cumpărare de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului.

Potrivit art. 8 alin. (2) din Metodologie, fac obiectul dreptului de preempțiune al statului „enclavele existente în fondul forestier proprietate publică a statului” și „terenurile forestiere limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului”.

Prin notificarea nr.138/08.07.2024, vânzătorul informează Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA prin Direcția Silvică Neamț despre intenția de vânzare a bunurilor imobile, respectiv a 5 terenuri forestiere, în suprafață totală de 4.013,971 ha, la prețul de 21.955.923,716 euro.

Prin adresa nr.9783/D.G./19.07.2024, înregistrată la Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA sub nr.8632/23.07.2024, Direcția Silvică Neamț a înaintat Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA spre analiză și decizie oferta de vânzare a 5 terenuri forestiere, în suprafață totală de 4.013,971 ha, precum și documentația de evaluare întocmită în vederea cumpărării terenurilor oferite spre vânzare de către proprietarul Sturdza Eric Ioan prin Societatea Profesională Equity, Notar Public Guțiu Simona.

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr.523/17.11.2023 a Inspectorului șef al Gărzii Forestiere Suceava a întocmit Procesul verbal înregistrat la Direcția Silvică Neamț sub nr.9697/18.07.2024, prin care consideră oportună achiziția prin cumpărare în numele Statului Român a terenului în suprafață totală de 4013,971 ha, înscris în cărțile funciare: CF nr.50146 Grințieș (89.860 mp), CF nr.50149 Grințieș (18.460.560 mp), CF nr.50158 Grințieș (17.885.890 mp), CF nr.50161 Grințieș (3.169.490 mp) și CF nr. 50266 Ceahlău (533.910 mp), Județul Neamț, la o valoare totală maximă rezultată din evaluare de 104.316 mii lei, 25.988 mii lei/hectar, respectiv 21.008 mii euro, 5.234 mii euro/hectar, la cursul BNR din 18.07.2024, 1 euro = 4,9655 lei.

Prin Hotărârea nr.12/31.07.2024 a Consiliului de Administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, la punctul 37, s-a aprobat suplimentarea plafonului pentru achiziționarea prin cumpărare de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, de terenuri cu destinație agricolă sau forestieră ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, în condițiile legii, în anul 2024, conform propunerilor din Nota nr. 8995/31.07.2024 a Direcției Fond Forestier, respectiv alocarea din alte surse, pentru anul 2024, a sumei de 110 milioane lei pentru achiziția prin cumpărare de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, de terenuri cu destinație agricolă sau forestieră ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, în condițiile legii.

Prin adresa nr.11147/MDS/18.09.2024, Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA a informat vânzătorul asupra întreprinderii demersurilor alocării sumei necesare pentru achiziția bunurilor imobile și a solicitat comunicarea datei și locului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a celor cinci terenuri forestiere.

Astfel, ținând cont de:

- importanța strategică a creșterii suprafeței fondului forestier proprietate publică a statului prin cumpărarea de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, de terenuri cu destinație agricolă sau forestieră ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, în condițiile legii;

- suprafața mică de terenuri cumpărate de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, în perioada 01.01.1990 - până în prezent, respectiv aproximativ 12.191 ha, din care 1.924 ha terenuri cu destinație agricolă și 10.267 ha terenuri cu destinație forestieră;  
se impune achiziția celor 5 loturi de teren menționate mai sus.

În vederea finalizării în bune condiții a procedurii de achiziționare a bunurilor imobile, diferența de preț și taxele aferente se suportă din fondurile proprii ale Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA.

### **3. Caracteristicile principale ale achiziției de terenuri**

Valoarea totală a achiziției a celor 5 loturi de teren, în suprafață totală de 4.013,971 ha, este de 109.022.139 lei, din care:

- 104.316.000 lei buget de stat;
- 4.706.139 lei fonduri proprii ale Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA.

Finanțarea cheltuielilor de investiții se realizează din fonduri de la bugetul de stat prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, din veniturile proprii ale Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

În conformitate cu prevederile art.42 alin.(1) lit.a) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea de către Guvern a Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor de investiții aferente achiziționării de terenuri ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului.