

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

#### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
„Construire Stadionul Tineretului, Municipiul Brașov, str. Stadionului, nr. 14, județul Brașov”**

### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

<p>2.1. Sursa proiectului de act normativ</p>	<p>Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Săli de Sport”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Obiectivul de investiții este inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din Subprogramul „Complexuri sportive”, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1849/2016, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. 160.</p>
<p>2.2. Descrierea situației actuale</p>	<p>La nivelul municipiului Brașov infrastructura pentru practicarea sportului de masă (inclusiv fotbal) este deficitară, mai ales având în vedere că în Zona Metropolitană Brașov, sunt înregistrate un număr de 313 asociații și cluburi (în creștere cu 26% față de 2015). Din acestea, un număr de 230 de cluburi și asociații sportive activează în municipiul Brașov (inclusiv de fotbal).</p> <p>Actualul stadion, cu o capacitate de 8.800 de locuri, este cel mai mare stadion al municipiului Brașov și este format din suprafața de joc și 5 corpuri de clădiri realizate în jurul anilor 1937. Potrivit expertizelor tehnice realizate de municipalitate toate clădirile suferă de deficiențe majore ale structurii de rezistență și de degradări vizibile, impunându-se demolarea integrală a acestora și realizarea unor construcții noi, la standardele și normativele în vigoare.</p> <p>Stadionul propus reprezintă o reală necesitate pentru aceste cluburi sportive și, în special, pentru cele de fotbal. Printre cluburile de fotbal ce pot beneficia de acest proiect se numără CSM Corona Brașov, SR Municipal, ACS Kids Tâmpa, ACS Colțea 1920 Brașov, ACS Steagul Roșu Brașov, Asociația Județeană de Fotbal Brașov și clubul sportiv școlar CSS Brașovia, precum și cluburi sportive cu profil de fotbal înscrise în competițiile naționale ale României (campionate naționale, Cupă, Supercupă), și loturile naționale de fotbal ale României, la diferite categorii de vârstă, care desfășoară meciuri sau antrenamente.</p> <p>Stadion Tineretului se regăsește în portofoliul de proiecte preconizate a se realiza în perioada 2021-2030, conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană Brașov, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 177/2017, actualizată prin hotărârea Consiliului Local nr. 1056/2022. Acest proiect are ca estimare de implementare perioada 2023 – 2027.</p> <p>Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește atingerea următoarelor ținte și</p>

deziderate:

o *Îmbunătățirea Performanței Sportive:* Investițiile în infrastructura sportivă contribuie la creșterea calității pregătirii sportivilor și la îmbunătățirea performanțelor la competiții naționale și internaționale. Un stadion modern în Brașov va fi un punct de referință pentru sportivii din toată țara. Echipa locală de fotbal, FC Brașov, va beneficia de facilități moderne pentru antrenament și jocuri oficiale, ceea ce va contribui la îmbunătățirea performanței echipei și la creșterea atractivității pentru jucători și antrenori de top. Stadionul va include facilități pentru dezvoltarea tinerelor talente, asigurând un flux constant de jucători bine pregătiți pentru echipa de seniori. Programele de juniori și academiile de fotbal vor beneficia de infrastructura modernă pentru antrenamente și competiții.

o *Dezvoltarea Sportului de Masă:* Promovarea sportului în rândul populației prin facilități moderne încurajează un stil de viață activ și sănătos. Stadionul va deveni un loc de întâlnire pentru comunitatea locală, oferind acces la evenimente sportive și recreative.

*Crearea de Centre Regionale de Excelență Sportivă*

o *Formare și Dezvoltare a Tinerelor Talente:* Un centru de excelență în fotbal în Brașov va atrage tineri talentați din toată regiunea, oferindu-le condiții optime pentru dezvoltarea abilităților sportive și academice. Parteneriatele cu școli și universități vor facilita integrarea sportivilor în sistemul educațional.

o *Parteneriate cu alte structuri sportive:* Colaborarea cu federațiile sportive, cluburi și alte structuri sportive va permite organizarea de stagii de pregătire, seminarii și cursuri de perfecționare pentru antrenori și sportivi. Acest lucru va contribui la creșterea nivelului de competență și la dezvoltarea unei rețele de excelență sportivă.

*Susținerea Obiectivelor Strategiei Naționale pentru Sport*

o *Îndeplinirea obiectivelor naționale:* Proiectul stadionului din Brașov va contribui la atingerea obiectivelor strategice ale României pentru dezvoltarea infrastructurii sportive, promovarea sportului de masă și susținerea performanței sportive. Un stadion de standarde internaționale va permite orașului Brașov să fie gazda unor competiții importante, cum ar fi campionate naționale, turnee de fotbal și alte evenimente sportive internaționale. Acest lucru va atrage vizitatori și va stimula economia locală.

*Evenimente Non-Sportive:* Stadionul poate fi utilizat și pentru concerte, festivaluri, expoziții și alte evenimente culturale, diversificând oferta de divertisment din Brașov și atrăgând un public variat.

o *Promovarea Imaginii României:* Organizarea de competiții internaționale și evenimente de anvergură în Brașov va consolida poziția României pe scena sportivă internațională, promovând imaginea țării ca destinație pentru sport și turism.

Printre oportunitățile ce le poate oferi construirea unui nou stadion la Brașov putem enumera:

*Creșterea Numărului de Practicanți:* Un stadion modern poate găzdui programe și evenimente pentru tineret, atrăgând mai mulți tineri să practice sporturi și să devină parte a cluburilor sportive locale. Programele de inițiere și formare sportivă vor stimula interesul pentru fotbal și alte sporturi.

o *Creșterea turismului sportiv, dezvoltarea economică locală și crearea de locuri de muncă:* Construcția și operarea stadionului vor genera locuri de muncă în diverse domenii, inclusiv construcții, administrare, vânzări, servicii și întreținere. Aceste locuri de muncă vor contribui la reducerea șomajului și la creșterea veniturilor locale.

Construcția și operarea stadionului vor genera locuri de muncă în diverse domenii, inclusiv construcții, administrare, vânzări, servicii și întreținere. Aceste locuri de

	<p>muncă vor contribui la reducerea șomajului și la creșterea veniturilor locale. Evenimentele desfășurate pe stadion vor atrage turiști și spectatori care vor cheltui bani în hoteluri, restaurante, magazine și alte afaceri locale, stimulând economia Brașovului.</p>																		
<p>2.3. Schimbări preconizate</p>	<p>În vederea realizării noului stadion se va proceda la demolarea clădirilor existente și construirea noului stadion în jurul suprafeței de joc existente. Suprafața de joc existentă se va păstra, iar pentru o vizibilitate mult mai crescută față de situația actuală cladirile noi propuse vor fi realizate mult mai aproape de terenul de fotbal. Cladirile noi propuse vor avea un regim de înălțime Parter + 2 Etaje retrase, cu o capacitate de 9716 de locuri (spectatori, VIP, media, locuri pentru persoane cu dizabilități). Zona actuala dintre terenul de fotbal și peluze va dispărea. Stadionul propus este împărțit în 4 corpuri: Tribuna 1, Tribuna 2, Peluza 1 și Peluza 2. Tribuna 1 are regim de înălțime Parter + 2 Etaje retrase, Tribuna 2 are regim de înălțime Parter, Peluzele 1 și 2 au regim de înălțime Parter.</p> <p>Structura noului stadion va fi din cadre de beton armat, cu închideri din zidărie și compartimentări din gips carton sau zidărie. Fațadele se vor termoizola cu vată minerală bazaltică cu grosime de 15 cm, cu finisaje de tencuieli decorative. Fațadele vor dispune de un sistem de fațada ventilată tip fațada dublă, formată din panouri din bond montate pe structura metalică. Tâmplăria propusă este din aluminiu cu geam tripan termoizolant.</p> <p>Încălzirea se realizează prin tavan suspendat, cu finisaje ce asigură o conductivitate termică ridicată, iar ventilarea spațiilor va fi asigurată de un sistem centralizat tip VRV montat ascuns în plafoanele suspendate.</p> <p>Stadionul va dispune de un teren de fotbal cu o dimensiune de 105mx68m, spații pentru jucători și oficiali, vestiare, unitatea de prim ajutor și tratament pentru jucători și oficiali, puncte de prim ajutor pentru spectatori, postul de control antidoping, grupuri sanitare, sală pentru conferințe de presă, zone de parcare (151 locuri parcare auto și 2 locuri de parcare pentru autocare), instalație de iluminat nocturnă. Stadionul va fi dotat cu sistem fotovoltaic ON-GRID.</p> <p>✓ Construcția se încadrează în categoria de importanță "B", conform HG nr. 261/1994 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" privind comportarea în exploatare.</p> <p>✓ În conformitate cu condițiile minime stabilite în art. 2.1.8. - 2.1.11. din P 118/99, compartimentul de incendiu se încadrează în gradul II de rezistență la foc. Întrucât spațiile încadrate în nivelul de risc mijlociu sau mare de incendiu reprezintă mai puțin de 30% din volumul clădirii, în conformitate cu prevederile art. 2.1.3. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99, compartimentul de incendiu analizat este considerat ca având nivelul de risc mic de incendiu.</p> <p><b>INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:</b></p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)</b></td> <td style="width: 10%; text-align: right;"><b>164.434</b></td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><b>mii lei</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">din care C+M</td> <td style="text-align: right;">121.521</td> <td style="text-align: right;">mii lei</td> </tr> <tr> <td><b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. (inclusiv TVA)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>156.324</b></td> <td style="text-align: right;"><b>mii lei</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">din care C+M</td> <td style="text-align: right;">115.119</td> <td style="text-align: right;">mii lei</td> </tr> <tr> <td><b>Valoarea finanțată de unitatea administrativ-teritorială municipiul Brașov (inclusiv TVA)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>8.110</b></td> <td style="text-align: right;"><b>mii lei</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">din care C+M</td> <td style="text-align: right;">6.402</td> <td style="text-align: right;">mii lei</td> </tr> </table> <p>(în prețuri valabile la data de 19.04.2024, 1 euro = 4,9764</p>	<b>Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)</b>	<b>164.434</b>	<b>mii lei</b>	din care C+M	121.521	mii lei	<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. (inclusiv TVA)</b>	<b>156.324</b>	<b>mii lei</b>	din care C+M	115.119	mii lei	<b>Valoarea finanțată de unitatea administrativ-teritorială municipiul Brașov (inclusiv TVA)</b>	<b>8.110</b>	<b>mii lei</b>	din care C+M	6.402	mii lei
<b>Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)</b>	<b>164.434</b>	<b>mii lei</b>																	
din care C+M	121.521	mii lei																	
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. (inclusiv TVA)</b>	<b>156.324</b>	<b>mii lei</b>																	
din care C+M	115.119	mii lei																	
<b>Valoarea finanțată de unitatea administrativ-teritorială municipiul Brașov (inclusiv TVA)</b>	<b>8.110</b>	<b>mii lei</b>																	
din care C+M	6.402	mii lei																	

	lei)		
	<b><u>Eșalonarea investiției: INV/ C+M</u></b>		
	<b>- Anul I</b>	<b><u>INV</u></b>	<b><u>94.520</u></b>
		C+M	76.328
	<b>- Anul II</b>	<b><u>INV</u></b>	<b><u>69.914</u></b>
		C+M	45.193
	<b>Capacități:</b>		
	<b>- Suprafața desfășurată (Tribune, peluze, centrală termică)</b>	<b>mp</b>	<b>7.747</b>
	<b>- Arena stadion</b>	<b>Locuri</b>	<b>9.716</b>
	<b>Durata de execuție a obiectivului de investiții</b>	<b>luni</b>	<b>19</b>
	<p>Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin „Programul național de construcții de interes public sau social” derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Brașov va finanța, conform legii, cheltuieli în sumă de 8.110 mii lei, aferente lucrărilor/serviciilor de desființare a clădirilor existente, asigurarea utilităților necesare obiectivului, proiectare și asistență tehnică, dotare, alte cheltuieli. Cheltuielile sunt aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brașov nr. 514/ 29.08.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 596/18.09.2024.</p> <p>Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Consiliul Tehnico-Economic al M.D.L.P.A., fiind emis avizul nr. 101/102 din 01.10.2024. și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 62 din 09.10.2024.</p> <p>Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani, cu unele excepții în vederea asigurării relației matematice dintre sume.</p>		
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.		

<b>Secțiunea a 3-a</b>	
<b>Impactul socioeconomic</b>	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Cu privire la proiect, Agenția pentru Protecția Mediului Brașov a emis Decizia etapei de încadrare nr. 141/19.08.2024 prin care s-a decis că proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

#### Secțiunea a 4-a.

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

- Mii Lei

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
<b>4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:</b>						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) <i>bugete locale</i> :						
(i) impozit pe profit						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
<b>4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:</b>						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) cheltuieli de						

personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
<b>4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:</b>						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
<b>4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</b>						
<b>4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</b>						
<b>4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</b>						
<b>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</b> a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuieli respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	Nu este cazul					

- nu este cazul						
<b>4.8. Alte informații</b>	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Brașov, județul Brașov, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

<b>Secțiunea a 5-a</b> <b>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

<b>Secțiunea a 6-a</b> <b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații	Nu au fost identificate

neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 7-a**  
**Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbatere publică pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de .....2024. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**Secțiunea a 8-a.**  
**Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate



Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadionul Tineretului, Municipiul Brașov, str. Stadionului, nr. 14, județul Brașov”*, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

***ADRIAN - IOAN VEȘTEA***

**Avizăm:**

**VICEPRIM-MINISTRU**

***Marian NEACȘU***

**MINISTRUL FINANTELOR**

***MARCEL - IOAN BOLOȘ***