

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituția României, republicată, în anexa nr.2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.35 alin.(5<sup>1</sup>) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională „Apele Române” și unitățile aflate în subordine, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Administrația Bazinală de Apă Siret, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a efectuat lucrări de cadastru și intabulare pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafețele unor bunuri înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”. Astfel, și în cazul bazinelor hidrografice cu toți afluenții de ordinul I-VI, înregistrate pe județe în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, la coloana „Descriere tehnică (pe scurt)” au fost trecute suprafețele aproximative ale acestor bazine.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate (...)”.

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere actualizarea descrierii tehnice în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru bunul imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale.

În conformitate cu prevederile art.2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al statului la Administrația Bazinală de Apă Siret, potrivit prevederilor Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat valoarea de inventar a bunului imobil identificat cu nr. M.F. 101417 – „B.H. Siret cu toți afluenții de ordinul I-VI” în anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul reevaluării bunului imobil prevăzut în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului a fost consemnat în procesul-verbal de reevaluare nr.18989/29.08.2024 întocmit la nivelul Administrației Bazinale de Apă Siret, de către comisia de reevaluare numită prin decizia directorului administrației bazinale de apă.

Comisia de reevaluare constituită la nivelul Administrației Bazinale de Apă Siret a stabilit pentru terenul în suprafață de 4.546.715 mp reprezentând albiile minore ale cursurilor de apă de ordinul I-VI din bazinul hidrografic Siret, de pe teritoriul județului Buzău, valoarea de 1,63 lei/mp consemnată în procesul-verbal de reevaluare nr. 18989/29.08.2024.

Astfel, valoarea de inventar aferentă bunului imobil cu nr. M.F. 101417 – „B.H. Siret cu toți afluenții de ordinul I-VI” de pe teritoriul județului Buzău, actualizată în urma reevaluării, cuprinsă în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului este de 7.411.145,45 lei.

În conformitate cu prevederile art.288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. d) și e) din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, există obligativitatea modificării inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ori de câte ori se modifică descrierea tehnică și valoarea de inventar a bunurilor din domeniul public al statului. Potrivit alin.(2) al aceluiași articol „Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului și/sau titularului dreptului de administrare, după caz”.

Administrația Bazinală de Apă Siret precizează că bunul imobil pentru care se actualizează datele tehnice și valoarea de inventar nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nici al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unui bun imobil cuprins în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**

**MIRCEA FECHET**

**AVIZĂM:**

**MINISTRUL FINANTELOR**  
**MARCEL - IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**  
**ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU**