



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL ADJUNCT**

Nr. AR 17441/24.10.2024

CĂTRE,

**SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL MIRCEA ABRUDEAN**

Titlul proiectului: *Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii și actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unități aflate în subordinea sa*

Vă transmitem varianta electronică a proiectului sus menționat, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera d).

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost afișat pe site-ul instituției noastre la rubrica Transparență decizională începând cu data de 24 octombrie 2024, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cât și a consultării preliminare interinstituțională.

Termenul limită stabilit de Ministerul Sănătății, până la care se pot formula propuneri și observații este cea de a 10-a zi de la data afișării proiectului de act normativ pe site-ul instituției, respectiv 04 noiembrie 2024.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

DĂNUȚ CRISTIAN POPA



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii și actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unități aflate în subordinea sa

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniu public al statului, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă modificarea denumirii și actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unități aflate în subordinea sa, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

ION - MARCEL CIOLACU

Datele de identificare ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin instituțiile din subordinea sa, pentru care se modifică denumirea și se actualizează datele de identificare și valorile de inventar

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administratorul: SERVICIUL DE AMBULANȚĂ BUCUREȘTI ILFOV- CUI 26361041					
35504	8.25.07	Clădire administrativă și garaj auto	C1 = P+1E parțial; Sc= 696 mp Sd= 893 mp S teren = 817 mp CF 275454	Mrj: București, sect. 1, Bdul. Mareașal Alexandru Averescu nr 3	4.080.200
Administratorul: OFICIUL CENTRAL DE STOCARE PENTRU SITUAȚII SPECIALE BUCUREȘTI – CUI 4267044					
35503	8.25.07	Clădire administrativă și Depozitul nr. 5 București	C1 – depozit materiale Sc= 1753 mp Sd= 5259 mp Regim înălțime = D+P+2E+M C2 – arhivă documente Sc= 601 mp Sd= 601 mp Regim înălțime = P	Mrj: București, sect. 1, Bdul. Mareașal Alexandru Averescu nr 3	8.863.703

C3- atelier
Sc= 59 mp
Sd= 59 mp
Regim înălțime = P

C4 – magazie
Sc= 82 mp
Sd= 82 mp
Regim înălțime = P

C5 – casa pompe PSI
Sc= 22 mp
Sd= 22 mp
Regim înălțime = P

C6 – magazie
Sc= 160 mp
Sd= 160 mp
Regim înălțime = P

C7 – grup sanitar
Sc= 12 mp
Sd= 12 mp
Regim înălțime = P

C8 – magazie
Sc= 96 mp
Sd= 96 mp
Regim înălțime = P
C9 – magazie
Sc= 144 mp

		<p>Sd= 144 mp Regim înălțime = P</p> <p>C10- bordei 1 pentru materiale inflamabile Sc= 63 mp Sd= 63 mp Regim înălțime = P</p> <p>C12 – casa cabina portar Sc= 10 mp Sd= 10 mp Regim înălțime = P</p> <p>C13 – clădire administrativă Sc= 155 mp Sd= 486 mp Regim înălțime = D+P+2E</p> <p>C14 – depozit Sc= 138 mp Sd= 138 mp Regim înălțime = P</p> <p>C15 - bordei 2 Sc= 9 mp Sd= 63 mp Regim înălțime = Subsol (bordei)+ P</p> <p>CF 242838</p>		

35501	8.25.07	Teren aferent Clădirii administrative și Depozitului nr. 5 București	Teren intravilan în suprafață de 10.108 CF 242838	Mrj: București, sect. 1, Bdul. Mareșal Alexandru Averescu nr 3	50.289.322
-------	---------	--	---	--	------------

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii și actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unități aflate în subordinea sa

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Datele de identificare ale unor bunuri au suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și determinării caracteristicilor acestora conform cerințelor O.M.F. nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Valorile de inventar se actualizează potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se modifică denumirea și se actualizează datele de identificare și valorile de inventar ale imobilelor prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Modificările se fac în conformitate cu prevederile OMFP nr 1718/2011 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în baza cărților funciare și a rapoartelor de evaluare, emise în conformitate cu legislația în vigoare.

Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Unitățile care fac obiectul prezentului act normativ sunt cuprinse în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru reglementarea situației prezentată mai sus, se supun aprobării următoarele:

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ BUCUREȘTI - ILFOV ((SABIF) - CUI 26361041 - unitate sanitară publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, deține în administrare imobilul situat în Bdul Mareșal Averescu nr 3, sector 1, București, compus din teren în suprafața de 817 mp și construcția aferentă, înscris în CF nr. 275454 și înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 35504.

Prin prezentul proiect de act normativ se supune aprobării actualizarea denumirii, datelor de identificare și a valorii aferente imobilului înscris cu nr MFP 35504 în anexa nr 15 la HG nr 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul înregistrat cu nr MF 35504 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost transmis prin Hotărârea Guvernului nr. 1054/23.09.2009 din administrarea Ministerului Sănătății – Oficiul Central de Stocare pentru Situații de Urgență în administrarea Ministerului Sănătății pentru Stația Centrală de Transport Sanitar și Ambulanță Aeriană București.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr. 1562/9.12.2009 s-a înființat *Serviciul de ambulanță București – Ilfov* prin reorganizarea Serviciului de ambulanță al municipiului București, Stației Centrale de Transport Sanitar și Ambulanță Aeriană București și a Serviciului de ambulanță al județului Ilfov.

Potrivit art. 3 al actului normativ antementionat, *”bunurile mobile și imobile aflate în patrimoniul Serviciului de ambulanță al municipiului București, Stației Centrale de Transport Sanitar și Ambulanță Aeriană București și a Serviciului de ambulanță al județului Ilfov, se preiau de către Serviciul de ambulanță București-Ilfov, pe bază de protocol de predare-primire, în termen de 60 zile..”*.

Bunul imobil înscris cu nr MF 35504 a rămas înscris în inventarul centralizat al bunurilor statului sub denumirea veche, respectiv *”Clădire a Oficiului închiriată Stației Centrale de Salvare a MSF și Mun. Buc”*, ceea ce nu corespunde realității și necesită modificare. Astfel, noua denumire a imobilului va fi *” Clădire administrativă și garaj auto”*.

Având în vedere intenția de reabilitare/modernizare a clădirii aflate în stadiu de degradare pentru care s-a realizat Expertiza Tehnică înregistrată cu nr. 1571/Z/2022, este imperios necesară actualizarea datelor și informațiilor atât în cartea funciară, cât și în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Urmare efectuării măsurătorilor cadastrale s-a constatat diferență de suprafață a terenului deținut în realitate față de suprafața din acte, punându-se astfel în concordanță cu suprafața construită (ampronta la sol) a construcției primite în administrare prin Hotărârea Guvernului nr. 1054/2009.

În vederea actualizării suprafețelor construite desfășurate și a regimului de înălțime în cartea funciară, au fost solicitate de OCPI documente suplimentare care să confirme că pentru imobilul aflat în administrarea SABIF de la adresa Bdul Mareșal Alexandru Averescu nr. 3, sector 1, București, nu s-au făcut modificări de nicio natură.

Astfel, prin adresa nr. 48691/31.08.2023 Poliția Locală sector 1 prin Direcția Control Urban – Biroul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal, comunică administratorului în drept, respectiv Serviciului de Ambulanță București Ilfov, faptul că în urma verificărilor efectuate la fața locului, s-a încheiat Procesul verbal de control seria DC nr.001677/24.08.2023 prin care vine să ateste faptul că asupra construcției nu au fost efectuate intervenții constructive cu mai puțin de 3 ani în urmă.

Conform Expertizei Tehnice nr 1571/Z/2022, întocmită de expert tehnic atestat MLPAT, nu există modificări structurale sau privind regimul de înălțime, față de situația inițială a construcției.

Datele de identificare ale imobilului prezentate în Anexa aferentă prezentului act normativ corespund cu cele înscrise în Cartea Funciară nr 275454.

Actualizarea valorii de inventar a imobilului (construcție + teren) se realizează în baza Raportului de evaluare nr. 181542/27.08.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Enache Valentin – FairValue Consulting SRL.

Valoarea imobilului teren în suprafață de 817 mp este 3.859.894 lei. Construcția este evaluată la 220.306 lei. Valoarea totală a imobilului teren + construcție este 4.080.200 lei.

Prin adresa nr. 36363/08.07.2024, Serviciul de Ambulanță București - Ilfov declară că imobilul aflat în administrarea instituției, situat în București, sector 1, Bdul. Alexandru Averescu Maresal nr 3, identificat în CF nr 275454, nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, închiriat sau concesionat.

OFICIUL CENTRAL DE STOCARE PENTRU SITUAȚII SPECIALE (CUI 4267044) instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Sănătății, finanțată integral de la bugetul de stat, deține în administrare imobile proprietate publică a statului înscrise în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, respectiv teren și construcții situate în București, Bd. Mareșal Alexandru Averescu nr. 3, sector 1, înregistrate cu 2 nr. MF, respectiv MF 35503 pentru clădiri "Grup de clădiri aferente Oficiului Central de Stocare București" și MF 35501 pentru "Teren aferent Oficiului Central de Stocare".

Prin prezentul proiect de act normativ se supune aprobării modificarea denumirii, precum și actualizarea datelor de identificare și a valorilor aferente imobilelor înscrise cu nr MF 35503 și MF 35501 în anexa nr 15 la HG nr 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Astfel, terenul și construcțiile aferente situate în București, Bd. Mareșal Alexandru Averescu nr. 3, sector 1, identificate în CF nr 242838 București sector 1 și înscrise în inventarul centralizat al bunurilor statului la nr MF 35503 cu denumirea "Grup de clădiri aferente Oficiului Central de Stocare București, S teren incinta 8520 mp, sctii 3837 mp, s retele ed 1000 mp, S acces, trotuar 1000 mp" se va actualiza sub denumirea "Clădire administrativă și Depozitul nr. 5 București", iar terenul înscris la nr MF 35501 cu denumirea "Teren aferent clădirilor Oficiului Central de Stocare (8520,34 mp)0,85 ha" se va actualiza sub denumirea "Teren aferent Clădirii administrative și Depozitului nr. 5 București". Prin această actualizare se elimină și dubla înregistrare a terenului care figura înscris cu suprafața de 8520 mp în ambele numere de inventar.

Suprafețele construite și desfășurate ale construcțiilor, precum și cele ale terenului corespund cu cele înscrise în CF 242838 București sector 1.

De asemenea, se supune aprobării actualizarea valorilor de inventar a construcțiilor și terenului, astfel cum au fost stabilite prin Raportul de evaluare nr 1771/16.10.2024, întocmit de SC Romlider Evaluări Imobiliare SRL.

Prin adresa nr. 1781/17.10.2024, Oficiul Central de Stocare pentru Situații Speciale (OCSSS) declară că imobilul înscris în anexa 15 la HG nr 1705/2006 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sub nr MF 35503 pentru clădiri și nr MF 35501 pentru teren, situat în București, Bd. Mareșal Alexandru Averescu nr. 3, sector 1, nu este supus unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini sau concesionat.

Realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin instituțiilor aflate în subordinea Ministerului Sănătății care fac obiectul prezentului proiect de act normativ.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparține inițiatorului.

3. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						

ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Nu sunt						
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):						
<i>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i>						
<i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>						
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
6. Alte informații						
Nu sunt.						

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații Nu sunt
Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind modificarea denumirii și actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unități aflate în subordinea sa*, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Prof. univ. dr. Alexandru RAFILA



Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru,

MARIAN NEACȘU

Ministrul Finanțelor,

MARCEL - IOAN BOLOȘ

Ministrul Justiției,

ALINA – ȘTEFANIA GORGHIU