

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea nr. 1466/2022 privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice, după caz, pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1213 din 19 decembrie 2022, a fost aprobată trecerea din domeniul public al statului și administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova a unor bunuri imobile.

Hotărârea Guvernului nr. 1466/2022 a stabilit ca destinație realizarea obiectivului de interes public-creșă și parc, până la data 31.12.2024. Destinația și termenul descris mai sus au fost asumate de către autoritatea publică locală prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vălenii de Munte nr. 84/09.07.2021 și nr. 83/09.07.2021.

Pentru implementarea acestuia, este necesară aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal, documentație ce este obligatorie conform prevederilor legale în vigoare.

Complexitatea procedurilor de avizare implicate în implementarea P.U.Z. necesită o atenție sporită și consultări ample cu autoritățile locale și alte părți interesate.

Pentru a evita riscurile potențiale și a asigura conformitatea deplină a documentației faza P.U.Z. cu toate cerințele legale și de reglementare, este necesară o analiză detaliată și o evaluare riguroasă a tuturor aspectelor proiectului, ceea ce presupune o perioadă extinsă de implementare, în care se pot adresa și soluționa eventualele obstacole și probleme imprevizibile, asigurând astfel că obiectivele stabilite vor fi atinse în mod corespunzător și în conformitate cu nevoile reale ale comunității.

Luând în considerare termenele specifice întocmirii procedurilor, aprobării și contractării investițiilor finanțate din fonduri publice, precum și termenele efective de realizare și recepție a obiectivului se justifică aprobarea prelungirii termenului cu 5 ani, așa cum se evidențiază în Referatul de aprobare nr. 20034/12.08.2024 al Primăriei Orașului Vălenii de Munte.

Solicitarea de prelungire a termenului a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Vălenii de Munte nr. 84/14.08.2024, avizată pentru legalitate de către Instituția Prefectului – Județul Prahova cu adresa nr. 13266/dosar II/B/1/22.08.2024.

Prin prezentul proiect se propune aprobarea prelungirii cu 5 ani a termenului prevăzut la art. 2 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 1466/2022 privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice, după caz, pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova.

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind completarea art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1466/2022 privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice, după caz, pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Florin-Ionuț BARBU

AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

Adrian-Ioan VEȘTEA

Ministrul Finanțelor

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției

Alina-Ștefania GORGHIU

