

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională „Apele Române” și unitățile aflate în subordine, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Administrația Bazinală de Apă Crișuri, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a efectuat lucrări de cadastru și intabulare pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafețele și adresele unor bunuri înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea corespunzătoare a descrierii tehnice și adresei bunurilor din anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(10) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate”.

Cele 21 de bunuri imobile-cantoane cuprinse în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului au trecut în integralitate din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri, în temeiul prevederilor art.3 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.82/2011 privind unele măsuri de organizare a activității de îmbunătățiri funciare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.82/2011 a fost adoptată Hotărâre a Guvernului nr.271/2012 prin care bunurile imobile cuprinse în anexa proiectului de Hotărâre a Guvernului au fost înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, modificările și completările ulterioare.

Drept consecință a efectuării măsurătorilor tehnice de cadastru și a înscrierii bunurilor imobile în cartea funciară, precum și în conformitate cu Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministerului finanțelor publice nr.1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează denumirea, descrierea tehnică și adresa bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului care fac obiectul prezentului act normativ, iar datele de identificare ale acestor bunuri imobile fiind prevăzute în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului.

Prezentul proiect de act normativ vizează: schimbarea denumirii bunului imobil cu nr. M.F. 150386 din „Canton Andrid-utilitate publică” în „Canton Andrid”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150388 din „Canton Căuaș-utilitate publică” în „Canton Căuaș”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150416 din „Centru gospodăresc Săcuieni-utilitate publică” în „Centru gospodăresc Săcuieni”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150418 din „Canton tip 2 Șimian-utilitate publică” în „Canton Șimian”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150419 din „Canton tip 1 Diosig frontieră-utilitate publică” în „Canton Diosig frontieră”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150420 din „Clădire canton baraj Sălacea-utilitate publică” în „Canton baraj Sălacea”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150422 din „Canton tip 2 baraj Diosig Valea Fazanilor frontieră-utilitate publică” în „Canton baraj Diosig”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150604 din „Canton Hodoș, cocina, wc, fântâna, împrejmuire, anexe-utilitate publică” în „Canton Hodoș”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150609 din „Canton Mociar, anexe, șopron, împrejmuire-utilitate publică” în „Canton Mociar”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150612 din „Canton Homorog, magazie, anexe-utilitate publică” în „Canton Homorog”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150617 din „Canton Gurbediu, împrejmuire, anexe-utilitate publică” în „Canton Gurbediu”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150671 din „Depozit Salonta, anexe, amenajare, rezervor carburanți-utilitate publică” în „Centru de apărare Salonta”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150672 din „Canton Sânicolau, anexe-utilitate publică” în „Canton Sânnicolau Român”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150675 din „Canton Tăut, împrejmuire, anexe-utilitate publică” în „Canton Tăut 2”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150676 din „Canton Tămașda, anexe-utilitate publică” în „Canton Tămașda 2”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150682 din „Canton Sântimreu-utilitate publică” în „Canton Sântimreu”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150683 din „Canton Miersig, împrejmuire, anexe-utilitate publică” în „Canton baraj Miersig”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150688 din „Canton Tărian, anexe-utilitate publică” în „Canton Tărian 2”, a bunului imobil cu nr. M.F. 150691 din „Canton Leș, anexe-utilitate publică” în „Canton baraj Leș”, a bunului imobil cu nr. M.F.

150692 din „Canton Șauaieiu, anexe-utilitate publică” în „Canton baraj Șauaieiu” și a bunului imobil cu nr. M.F. 150694 din „Canton Ineu de Criș, anexe-utilitate publică” în „Canton Ineu”.

Totodată, pentru a evidenția faptul că unele bunuri imobile-cantoane prevăzute în anexa proiectului de act normativ sunt construite în apropierea unor baraje pe care le deservește, a fost introdus în denumirea acestora cuvântul „baraj”.

De asemenea, pentru a diferenția unele bunuri imobile – cantoane prevăzute în anexa prezentului proiect de hotărâre a Guvernului de bunurile imobile-cantoane cu aceeași denumire și care sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost adăugată cifra „2” în denumirea acestora.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al statului, desfășurată conform prevederilor Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, valorile de inventar ale unor bunuri imobile au fost actualizate.

În anul 2014 Administrația Bazinală de Apă Crișuri a procedat la reevaluarea celor 21 de bunuri imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, astfel: valorile de inventar aferente unui număr de 11 bunuri imobile au fost indexate cu rata inflației, iar restul de 10 valori de inventar ale bunurilor imobile au fost indexate cu indicele unu, așa cum reiese din procesul-verbal de reevaluare nr.13630/SP/22.12.2014 întocmit la nivelul Sistemului de Gospodărire a Apelor Bihor, din procesul-verbal de reevaluare nr. 13631/SP/22.12.2014 întocmit la nivelul Sistemului Hidrotehnic Independent Chișineu Criș, de către comisiile de reevaluare numite prin decizia directorului administrației bazinale de apă, precum și din extrasul din inventarul contabil „Situatia diferențelor din reevaluarea activelor fixe la data de 30/09/2014” aferent numerelor de inventar ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ.

În anii 2017 și 2020 Administrația Bazinală de Apă Crișuri, a decis ca valorile de inventar ale celor 21 de bunuri imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului să rămână nemodificate, fiind indexate cu indicele unu, așa cum reiese din extrasul din inventarul contabil „Situatia diferențelor din reevaluarea activelor fixe la data de 30/09/2017” și din extrasul din inventarul contabil „Situatia diferențelor din reevaluarea activelor fixe la data de 30/09/2020” aferente numerelor de inventar ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ.

În anul anul 2023 Administrația Bazinală de Apă Crișuri a procedat la reevaluarea celor 21 de bunuri imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, astfel: valoarea de inventar a unui bun imobil a fost indexată cu rata inflației, iar restul de 20 de valori de inventar ale bunurilor imobile au fost indexate cu indicele unu, așa cum reiese din procesul-verbal de reevaluare nr.47/08.12.2023 întocmit la nivelul Sistemului Hidrotehnic Crișul Repede, de către comisia de reevaluare numită prin decizia directorului administrației bazinale de apă, precum și din extrasul din inventarul contabil „Situatia diferențelor din reevaluarea activelor fixe la data de 30/09/2023” aferent numerelor de inventar ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ.

În conformitate cu prevederile art.288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Menționăm că, valorile de inventar aferente anexei proiectului de act normativ sunt cele înscrise în evidența contabilă a Administrației Bazinale de Apă Crișuri.

Administrația Bazinală de Apă Crișuri precizează că bunurile imobile prevăzute în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Bazinale de Apă Crișuri, prin Administrația Națională „Apele Române”, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit.b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice, adresei și a valorilor de inventar, după caz, ale unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care o supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**

**MIRCEA FECHET**

**AVIZĂM:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**MARCEL - IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU**