

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE
pentru modificarea nr. crt. 23.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Hotărârea Guvernului nr. 1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările ulterioare
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Prin Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe s-a modificat regimul juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Astfel, locuințele care se vor construi, locuințele în curs de execuție și cele finalizate dar neînscrise ca mijloace fixe, până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 – 24 aprilie 2008, sunt în proprietatea privată a statului conform legii.</p> <p>În ceea ce privește locuințele finalizate și înscrise ca mijloace fixe înainte de această dată, pentru a putea fi vândute chiriașilor (printre care și cele administrate de Primăria municipiului Bârlad) a fost necesară trecerea din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a statului, în condițiile prevăzute de legea organică în materie la aceea dată, respectiv, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Această schimbare a regimului de proprietate asupra locuințelor este prevăzută prin dispozițiile art. II alin. (1) din Legea nr. 89/2008.</p> <p>Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, nu avea prevederi referitoare la trecerea directă a unor imobile din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a statului, astfel că această schimbare a regimului de proprietate s-a realizat în două etape:</p> <ul style="list-style-type: none">- Etapa I – blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, prin hotărâri ale consiliilor locale, la cererea Guvernului potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din lege.- Etapa a II-a – blocurile de locuințe trecute în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale se trec în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din lege. <p>Pentru punerea în aplicare a măsurilor necesare realizării etapei I, Guvernul, prin Secretariatul General al Guvernului, a transmis cererea prevăzută de lege, prin</p>

	<p>adresa nr. 96292 din data de 07.07.2008 și nr. 20D/673/C.Z. din data de 07.07.2008 și prin adresa nr. 20/7480/DNA/06.05.2009.</p> <p>Ca răspuns la solicitarea Guvernului, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bârlad nr. 185/29.05.2009 s-a aprobat transmiterea din proprietatea publică a municipiului Bârlad, județul Vaslui, în proprietatea publică a statului, a următoarelor imobile:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bloc de locuințe G2 str. V.I. Popa nr. 9E, municipiul Bârlad, cu un număr de 40 de locuințe, aria desfășurată construită: 3.100,55 mp și o valoare de inventar: 2.438.160,00 lei, – Bloc de locuințe B2 str. Trestiana nr. 5, municipiul Bârlad cu un număr de 34 de locuințe, aria desfășurată construită 3.451,80 mp și o valoare de inventar: 1.543.080,00 lei, – Bloc de locuințe B3 str. Trestiana nr. 6, municipiul Bârlad, cu un număr de 46 de locuințe, aria desfășurată construită: 4.230,84 mp și o valoare de inventar: 2.114.430,00 lei, – Bloc de locuințe ANL str. Lirei nr. 35, municipiul Bârlad, cu un număr de 40 de locuințe, aria desfășurată construită: 2.537,40 mp și o valoare de inventar: 3.222.760,00 lei, <p>În această situație, ministerul a procedat la inițierea <i>Hotărârii Guvernului nr. 1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora</i>, prin care s-a aprobat transmiterea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii în proprietatea privată a statului, inclusiv cele din municipiul Bârlad: Bloc de locuințe G2 str. V.I. Popa nr. 9E, Bloc de locuințe B2 str. Trestiana nr. 5, Bloc de locuințe B3 str. Trestiana nr. 6, Bloc de locuințe ANL str. Lirei nr. 35.</p> <p>Primăria Municipiului Bârlad ne-a comunicat că imobilele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre a Guvernului nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, retrocedare sau restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Primăria municipiului Bârlad a comunicat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin adresa nr. FL1598/2023, înregistrată la MDLPA cu nr. 235819/MDLPA/2023 faptul că la blocurile de locuințe situate pe str. V.I. Popa nr. 9E, str. Trestiana nr. 5 și nr 6 și str. Lirei nr. 35, care se regăsesc la pct. 23.1. din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1058/2009, cu modificările ulterioare, în urma măsurătorilor efectuate în teren și a documentațiilor cadastrale întocmite conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, înscrise în cărțile funciare pentru fiecare imobil, au rezultat suprafețele reale, altele decât cele prevăzute inițial în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bârlad nr. 185/2009, respectiv în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1058/2009.</p> <p>Conform adresei nr. FL 1598/2023, înregistrată cu nr. 235819/MDLPA/2023, respectiv FL 839/2024, înregistrată cu nr. 146302/MDLPA/2024, în cuprinsul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bârlad nr. 185/2009 s-au înscris alte suprafețe față de cele rezultate ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren și a întocmirii documentațiilor cadastrale constatându-se o diferență între suprafața construită desfășurată a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bârlad nr. 185/2009, care au stat la baza emiterii Hotărârii Guvernului nr. 1058/2009 și cele rezultate din măsurători, precum și modificarea valorilor de inventar aferente blocurilor de</p>

locuințe, fiind actualizate valorile aprobate inițial.
Având în vedere că la nivelul Primăriei Municipiului Bârlad au fost înregistrate cereri formulate de chiriași, pentru achiziționarea locuințelor deținute, și ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Bârlad a actualizat documentațiile cadastrale ca urmare a măsurilor efectuate în teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bârlad nr. 368/2023 privind modificarea HCL nr. 185/29.05.2009 prin care a fost aprobată trecerea locuințelor pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Bârlad în proprietatea publică a statului și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente, în vederea vânzării, cu modificările ulterioare, ariile desfășurate construite aferente blocurilor de locuințe au fost modificate, astfel:

- la blocul de locuințe situat pe str. V.I. Popa nr. 9E, bloc de locuințe G2: *aria desfășurată construită = 2.990,00 mp în loc de 3.100,55 mp;*

- la blocul de locuințe situat pe str. Trestiana nr. 5, bloc de locuințe B2: *aria desfășurată construită = 3.083,35 mp în loc de 3.451,80 mp, iar valoarea de inventar fiind de 3.299.850,00 lei în loc de 1.543.080,00 lei;*

- la blocul de locuințe situat pe str. Trestiana nr. 6, bloc de locuințe B3: *aria desfășurată construită = 4.256,20 mp în loc de 4.230,84 mp,*

- la blocul de locuințe situat pe Str. Lirei nr. 35: *aria desfășurată construită = 2.559,00 mp în loc de 2.537,40 mp,*

Diferențele sunt evidențiate în tabelul de mai jos, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafață înscrisă în Anexa nr. 1 la HCL nr. 185/2009 (mp)	Suprafață înscrisă în Anexa nr. 1 la HCL nr. 368/2023, cu modificările ulterioare (mp)
1	Bloc de locuințe G2 str. V.I. Popa nr. 9E, municipiul Bârlad	3.100,55	2.990,00
2	Bloc de locuințe B2 str. Trestiana nr. 5, municipiul Bârlad	3.451,80	3.083,35
3	Bloc de locuințe B3 str. Trestiana nr. 6, municipiul Bârlad	4.230,84	4.256,20
4	Bloc de locuințe B2 str. Lirei nr. 35, municipiul Bârlad	2.537,40	2.559,00

De asemenea, valorile de inventar aferente blocurilor de locuințe, aprobate inițial au fost modificate, fiind trecute valorile de inventar înscrise în evidența contabilă a UAT municipiul Bârlad la data de 31.05.2024, modificarea fiind aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bârlad nr. 162/2024 *privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 368/29.11.2023 prin care a fost modificată HCL nr. 185/29.05.2009 privind aprobarea trecerea locuințelor pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Bârlad în proprietatea publică a statului și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente, în vederea vânzării.*

Numărul total de locuințe aferent imobilelor din municipiul Bârlad, str. V.I. Popa

a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:	-	-	-	-	-	-
a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						
b) declarație conform căreia						

majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară						
4.8. Alte informații						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate					
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate					
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate					
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Au fost efectuate consultările în conformitate cu prevederile <i>Hotărârii Guvernului nr. 635/2022 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte</i>					

	<i>normative, nefiind primite observații și propuneri.</i>
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Avizul Consiliului Legislativ
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost publicat în dezbatere publică pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 17.04.2024. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
Secțiunea a 8-a Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea nr. crt. 23.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

ADRIAN-IOAN VEȘTEA

Avizăm:

**MINISTRUL FINANTELOR
MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**

