

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național de Istorie Naturală "Grigore Antipa"

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Inițiativa Ministerului Culturii

2.2. Descrierea situației actuale

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 76 din 26 ianuarie 2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului. Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, reglementează modul de întocmire și actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, de autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice și operatorii economici care au în administrare sau în concesiune bunuri din domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, evaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului administrate de Ministerul Culturii și de unitățile din subordinea acestuia sunt prevăzute în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, imobilul (teren) este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea Muzeului Național de Istorie Naturală "Grigore Antipa", cu nr. MF 28449, cu o suprafața de teren de 17.433 mp. Instituția muzeală a semnalat existența unei diferențe de 1.163 mp a suprafeței de teren, față de suprafața evidențiată în inventarul centralizat, cauzată de suprapunerea acestui imobil cu imobilul situat în Șos. Kiseleff nr. 3, sector 1, București - Muzeul Țăranului Român, conform unor precizări primite din partea Ministerului Finanțelor. În vederea soluționării acestei

diferențe, Muzeul Național de Istorie Naturală "Grigore Antipa" a întreprins demersurile legale pentru clarificarea acestei situații și a constatat următoarele:

- suprapunerea, între anii 1944 și 2018, a limitelor terenului aferent Muzeului Național de Istorie Naturală „Grigore Antipa”, cu limitele terenului aferent imobilului situat în Șos. Kiseleff nr. 3, sector 1, București - Muzeul Țăranului Român, (aceasta diferență fiind evidențiată grafic, în documentația justificativă și constituind originea diferenței dintre cele două suprafețe - circa 1.100mp - din acte 1.163 mp);
- potrivit documentelor justificative identificate de Muzeul Național de Istorie Naturală "Grigore Antipa": P.V. nr. 3756/18.02.1944 al Comisiunii pentru înființarea cărților funciare în București (Serviciul Municipiului București al Arhivelor Naționale), Plan amplasament și delimitare a imobilului – O.C.P.I. București (2008), Plan cadastral al Bucureștiului (1974) se atestă faptul că reducerea suprafeței de teren aferente Muzeului Național de Istorie Naturală „Grigore Antipa” a avut loc anterior anului 1974, deci în perioada 1944 - 1974, probabil ca efect al unor lucrări de sistematizare urbanistică (amenajarea unui spațiu verde).

De asemenea, s-a constatat faptul că o altă parte din parcela istorică a Muzeului Național de Istorie Naturală „Grigore Antipa” (colțul sud-estic și zona din proximitatea Pieței Victoriei) a fost integrată în cursul anului 2008 în imobilul Piața Victoriei, având numărul cadastral nr. 269206, documentul în baza căruia s-a făcut acest demers fiind H.C.G.M.B. nr. 186/2008.

Totodată, s-a reglementat și suprapunerea virtuală cu terenul administrat de Muzeul Țăranului Român, notată în Cartea funciară de către O.C.P.I. București prin cererea nr. 316754/04.09.2009, în sensul retragerii limitei dintre cele două proprietăți ale statului român pe împrejmuirea existentă în teren.

Totodată, ca urmare a reevaluării efectuate în data de 08.04.2024, a bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Muzeului Național de Istorie Naturală "Grigore Antipa" este necesară actualizarea valorii de inventar.

Astfel, conform Raportului de evaluare din data de 08.04.2024, bunurile imobile au fost evaluate la valoarea de:

- 70.888.146 lei, pentru bunul imobil (clădire) înregistrat cu nr. MF 28448;
- 136.162.000 lei, pentru bunul imobil (teren) înregistrat cu nr. MF 28449.

De asemenea, pentru concordanța cu extrasul de carte funciară se impune actualizarea datelor tehnice aferente bunurilor imobile cu nr. MF 28448 și 28449.

Având în vedere faptul că datele cuprinse în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu mai sunt în concordanță cu realitatea, Ministerul Culturii are obligația de a pune în acord acest inventar cu situația faptică.

2.3. Schimbări preconizate

Proiectul de act normativ vizează aprobarea modificării datelor de identificare a bunurilor imobile cu nr. MF 28448 și 28449, aflate în administrarea Muzeului Național de Istorie Naturală „Grigore Antipa” pentru concordanța acestora cu extrasul de carte funciară, precum și operațiunea de corectare a suprafeței de

teren aferentă acestuia prin diminuarea cu 1.163 mp față de suprafața evidențiată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru a corespunde situației de fapt și de drept. Totodată, proiectul de act normativ vizează aprobarea actualizării valorii de inventar a bunurilor imobile cu nr. MF 28448 și 28449, ca urmare a reevaluării acestora.

Prezentul proiect de act normativ are ca efect actualizarea corespunzătoare a anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

2.4. Alte informații

Precizăm faptul că bunul imobil în cauză nu se află sub incidența art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, precum și privind realitatea datelor prezentate aparțin următoarelor instituții: Muzeul Național de Istorie Naturală „Grigore Antipa” și Ministerul Culturii.

Bunurile imobile anterior menționate, potrivit evidenței de la nivelul Ministerului Culturii, nu fac obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul litigiilor, aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prin obiectul său de reglementare, prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2020 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual, astfel încât sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) și ale art. 15 alin. (7) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.². Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						

(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: Nu este cazul.						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații Nu au fost identificate.						
Secțiunea a 5-a:						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:						
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;						Adoptarea prezentului proiect de act normativ va atrage modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.						
5.2 Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice						Nu este cazul.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)						Nu este cazul.

5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu este cazul.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a:	
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu este cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de __.__.2024.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.

Secțiunea a 8-a Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ

8.2. Alte informații

Nu au fost identificate.

Pornind de la aceste considerente a fost elaborat prezentul proiect de **Hotărâre privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național de Istorie Naturală "Grigore Antipa"**, pe care îl supunem spre adoptare Guvernului.

**RALUCA TURCAN,
MINISTRUL CULTURII**

**AVIZĂM:
MARCEL-IOAN BOLOȘ,
MINISTRUL FINANTELOR**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU,
MINISTRUL JUSTIȚIEI**