

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5¹) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române", respectiv administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a contractat servicii de cadastru și intabulare pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

Astfel, s-a procedat la intabularea unor bunuri imobile de natura regularizărilor de cursuri de apă și a digurilor de apărare împotriva inundațiilor, care deși sunt înscrise într-o singură carte funciară acestea sunt înregistrate la mai multe numere M.F. în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de amplasarea digurilor pe malul stâng sau pe malul drept al cursului de apă.

În conformitate cu cele precizate mai sus, construcțiile C1 (diguri) din cărțile funciare nr. 101338 Căpleni, nr. 101402 Cămin, nr. 101401 Cămin sunt înscrise la numărul M.F. 102546 – ”Dig mal drept râu Crasna frontiera - Ghilvaci”, iar construcțiile C2 (diguri) din aceleași cărți funciare sunt înscrise la numărul M.F. 102682 – ”Dig mal stâng Crasna”. De asemenea, construcțiile C1 și C2 (diguri) din cartea funciară nr. 103956 Berveni sunt înscrise la numărul M.F. 102546 - ”Dig mal drept râu Crasna frontiera - Ghilvaci” iar construcția C3 (dig) din aceeași carte funciară este înscrisă la numărul M.F. 102682 – ”Dig mal stâng Crasna”.

Construcția C1 (dig) din cartea funciară nr. 103957 Berveni este înscrisă la numărul M.F. 102546 – ”Dig mal drept râu Crasna frontiera - Ghilvaci”, construcțiile C2 și C3 (diguri) sunt înscrise la numărul M.F. 102682 – ”Dig mal stâng Crasna”, iar construcția C4 (dig) este înscrisă la numărul M.F. 102681 – ”Dig mal stâng Crasna”.

Construcția C1 (dig) din cartea funciară nr. 103681 Supur este înscrisă la numărul M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, iar construcțiile C2 și C3 (diguri) sunt înscrise la numărul M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”.

Construcțiile C1, C2, C4, C6 și C8 (diguri) din cartea funciară nr. 103759 Supur sunt înscrise la numărul M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, construcțiile C9 și C10 (diguri) sunt înscrise la numărul M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”, iar construcțiile C3, C5 și C7 (deversoare și golire de fund) sunt înscrise la numărul M.F. 64594 – ”Regularizări bazin Someș, D.A. Someș - Tisa”.

Construcțiile C1 și C2 (diguri) din cartea funciară nr. 103705 Supur sunt înscrise la numărul M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, iar construcțiile C3 și C4 (diguri) sunt înscrise la numărul M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”.

Construcțiile C1 (dig) din cărțile funciare nr. 103577 Acăș, nr. 103579 Acăș și nr. 103606 Acăș, precum și construcțiile C1 și C2 (diguri) din cartea funciară nr. 105996 Beltiug sunt înscrise la numărul M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, iar construcțiile C2 din cărțile funciare nr. 103577 Acăș, nr. 103579 Acăș și nr. 103606 Acăș, precum și construcțiile C3 (diguri) din cărțile funciare nr. 103579 Acăș și nr. 105996 Beltiug sunt înscrise la numărul M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”.

Construcțiile C1 și C4 (diguri) din cartea funciară nr. 104704 Craidorolț sunt înscrise la numărul M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, construcția C5 (dig) este înscrisă la numărul M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”, iar construcțiile C2 și C3 (ziduri de sprijin) sunt înscrise la numărul M.F. 64594 – ”Regularizări bazin Someș, D.A. Someș - Tisa”.

Construcțiile C1 și C2 (diguri) din cartea funciară nr. 104746 Craidorolț sunt înscrise la numărul M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, iar construcția C3 (dig) este înscrisă la numărul M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”.

Construcțiile C1, C3 și C5 (diguri) din cartea funciară nr. 108670 Moftin sunt înscrise la numărul M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, construcțiile C6 și C7 (diguri) sunt înscrise la numărul M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”, iar construcțiile C2 și C4 (descărcător de suprafață și golire de fund) sunt înscrise la numărul M.F. 64028 – ”Polder Moftin”.

La numerele M.F. 64594 – ”Regularizări bazin Someș, D.A. Someș - Tisa”, M.F. 102546 – ”Dig mal drept râu Crasna frontiera - Ghilvaci”, M.F. 102548 – ”Dig mal drept râu Crasna Ghilvaci - Piscar”, M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”, M.F. 102681 – ”Dig mal stâng Crasna” și M.F. 102682 – ”Dig mal stâng Crasna” din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sunt înscrise doar construcții hidrotehnice iar terenurile de natura albiilor minore pe care acestea sunt amplasate fac parte din numărul M.F. 101340 – ”Bazinul hidrografic Someș - Crasna cu toți afluenții de ordinul I-VI” (județul Satu Mare), poziție M.F. a cărei descriere tehnică nu se poate actualiza încă deoarece din cadrul acesteia sunt intabulate doar anumite tronsoane de albie minoră. Astfel, pentru evitarea dublei înregistrări la descrierea tehnică a numerelor M.F. sus-menționate s-a precizat că terenul face parte din numărul M.F. 101340.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafețele unor bunuri înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” astfel încât în

cazul unor diguri a fost trecută doar lungimea acestora. Totodată, adresele acestor imobile din inventarul centralizat nu conțin informații corecte cu privire la localitatea unde sunt amplasate, iar prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului se modifică și adresele în inventarul centralizat în ceea ce privește localitățile pe raza cărora se află imobilele, în conformitate cu datele din cărțile funciare.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate”.

În cărțile funciare nr. 108788 Moftin, nr. 108725 Moftin, nr. 103956 Berveni, nr. 103957 Berveni, nr. 107130 Terebești, nr. 107131 Terebești, nr. 103759 Supur și nr. 103606 Acăș nu au fost înscrise construcțiile diguri, luând în considerare prevederile art. 93 alin. (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, “reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al statului, desfășurată conform prevederilor Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, valorile de inventar ale unor bunuri au fost actualizate.

Astfel, valorile de inventar rezultate în urma reevaluării în cazul bunurilor imobile cu numerele M.F. 64028 – ”Polder Moftin”, M.F. 64594 – ”Regularizări bazin Someș, D.A. Someș - Tisa” și M.F. 102546 – ”Dig mal drept râu Crasna frontiera - Ghilvacii” cuprinse în anexa proiectului de Hotărâre a Guvernului sunt consemnate în Procesul Verbal înregistrat la Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare cu nr. 3704/11.12.2023.

În evidența contabilă a Administrației Bazinale de Apă Someș - Tisa, fiecărui mijloc fix i se atribuie un număr de inventar, însă un număr M.F. din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cuprinde, de regulă, mai multe active fixe corporale având numere de inventar distincte în evidențele contabile, care au fost sau nu au fost supuse reevaluării luând în considerare prevederile art. 4 din Normelor metodologice privind

reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008.

Bunurile imobile cu numerele M.F. 102548 – ”Dig mal drept râu Crasna Ghilvaci - Piscar”, M.F. 102549 – ”Dig mal drept Crasna Ghilvaci confluența râu Maria”, M.F. 102550 – ”Dig mal stâng râu Crasna Căpleni Ghilvaci”, M.F. 102681 – ”Dig mal stâng Crasna” și M.F. 102682 – ”Dig mal stâng Crasna” au durata normală de funcționare expirată, fiind puse în funcțiune în anii 1954, 1970, 1909 și respectiv 1901, iar conform prevederilor art. 4 lit. b) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, acestea nu se reevaluează.

Valoarea totală a bunurilor prevăzute în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului înainte de reevaluare era de 105.476.679 lei, iar valoarea totală a acestora după reevaluare este de 143.699.154 lei.

Valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre a Guvernului sunt cele înscrise în evidența contabilă a Administrației Bazinale de Apă Someș - Tisa, conform fișelor mijloacelor fixe din evidența contabilă.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa precizează că bunurile imobile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nici al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale ”Apele Române” prin Administrația Bazinală Apă Someș - Tisa, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea, după caz, a valorii de inventar, descrierii tehnice și adresei unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării și a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

**MINISTRUL FINANTELOR
MARCEL - IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU**