

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE **privind închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului și în** **administrarea Teatrului Național "I.L. Caragiale" din București**

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Inițiativă a ministerului.

2.2. Descrierea situației actuale

Teatrul Național "I.L. Caragiale" din București (TNB) este instituție publică de cultură, de importanță națională, aflată în subordinea Ministerului Culturii, cu sediul în mun. București, bld. Nicolae Bălcescu nr. 2.

Bunul imobil reprezentând clădirea Teatrului Național "I.L. Caragiale" este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având nr. MF 28382 și se află în administrarea TNB. Potrivit datelor cuprinse în extrasul de carte funciară nr. 236099, clădirea teatrului ocupă o suprafață la sol de 10873 mp, care corespund unei suprafețe desfășurate de 65567,79 mp, împărțită pe 10 niveluri.

TNB a solicitat valorificarea prin închiriere a unor spații situate în incinta bunului imobil - Clădirea Teatrului Național "I.L. Caragiale", având număr MF 28382, în scopul prestării de servicii de alimentație publică pentru personalul teatrului, vizitatorii acestuia, precum și pentru publicul spectator, cu ocazia efectuării repetițiilor, desfășurării spectacolelor ori a vizitării spațiilor deschise publicului în clădirea TNB.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

2.3. Schimbări preconizate

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea închirierii unor spații în suprafață cumulată de 2728,39 mp din imobilul aflat în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național "I.L. Caragiale" din București, având nr. MF 28382, în scopul prestării de servicii de alimentație publică pentru personalul teatrului, vizitatorii acestuia, precum și pentru publicul spectator, cu ocazia efectuării repetițiilor, desfășurării spectacolelor ori a vizitării spațiilor deschise publicului în clădirea TNB.

Valoarea de inventar a spațiilor care urmează a fi închiriate a fost stabilită la suma de 2.928.605 lei, astfel cum rezultă din raportul de evaluare aferent. Prețul minim pentru metru pătrat de închiriat s-a stabilit la valoarea de 20 EUR/mp.

Având în vedere prevederile art. 333 alin.(4¹) din OUG nr. 57/2019, TNB va reține o cota-parte de 50% din sumele percepute din închirierea spațiilor deținute, diferența de 50% urmând a fi virată către bugetul de stat.

2.4. Alte informații

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual. Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor prevăzute în proiectul de hotărâre revine Teatrului Național "I.L. Caragiale" din București și Ministerului Culturii. Potrivit informațiilor deținute, bunul mobil prevăzut de prezentul proiect de hotărâre nu

face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/revendicare.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Nu se referă la acest subiect.
3.2. Impactul social	
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Nu au fost identificate.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	
3.9. Alte informații	

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent (9 luni)	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare,						

plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor si/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Nu este cazul.					

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea	a) Proiectul va modifica prevederile: - anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru
---	--

implementării noilor dispoziții.	aprobare inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2 Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Nu e cazul.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu e cazul.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Nu e cazul.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Nu e cazul.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu e cazul.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu e cazul.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu e cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu e cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu e cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu e cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu e cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, fiind afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	-

7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	-
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare, prezentul proiect de **Hotărâre privind închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național "I.L. Caragiale" din București.**

Raluca TURCAN
MINISTRUL CULTURII

AVIZĂM :

Marcel-Ioan BOLOȘ
MINISTRUL FINANTELOR

Alina-Ștefania GORGHIU
MINISTRUL JUSTIȚIEI