

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale este organ de specialitate al administrației publice centrale, conform Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigridină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare și utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate bunurile imobile înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care le are în administrare.

O parte din bunurile aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) sunt amplasate pe teritoriul administrativ al comunei 1 Decembrie, județul Ilfov. Bunurile sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, la numerele de inventar MF 96718 - ”Clădire administrativă” și MF 96719 - ”Clădire cămin”, conform CF nr. 60203.

În prezent, în baza extraselor de CF nr. 63841 1 Decembrie și nr. 63840 1 Decembrie înființate ca urmare a realizării dezmembrării imobilelor cu nr. cadastral 60203 înscrise în cartea funciară 60203, se impune actualizarea descrierii tehnice a bunurilor MF 96718 - ”Clădire administrativă” și MF 96719 - ”Clădire cămin”, după cum urmează:

- imobilul MF 96718 - ”Clădire administrativă”, CF nr. 63841 1 Decembrie are suprafața construită=1.140 mp, regimul de înălțime=P+1E+2E (parțial) și suprafața de teren=1.140 mp;
- imobilul MF 96719 ”Clădire cămin”, CF nr. 63840 1 Decembrie are suprafața construită=374, regimul de înălțime=P+4E și suprafața de teren=374 mp.

Bunurile imobile au devenit excedentare activității ministerului și nu mai sunt folosite pentru desfășurarea activităților de formare profesională a cadrelor de specialitate din horticultură, așa cum confirmă structura de specialitate din cadrul ministerului prin adresa nr. 207227/26.06.2024. În plus, acestea se află în stare avansată de degradare și generează costuri suplimentare de conservare în condiții normale a acestora (întreținere, pază etc).

Bunurile imobile prezentate nu fac obiectul proprietății publice exclusive a statului și nu pot fi folosite în desfășurarea activităților specifice ale ministerului, astfel încât nu se mai justifică uzul și interesul public național al acestuia.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov nr. 40/28.06.2024 și a Referatului de aprobare nr. 10783/20.06.2024 s-a aprobat solicitarea transmiterii următoarelor bunuri imobile:

- MF 96718 - "Clădire administrativă"
- MF 96719 - "Clădire cămin"

din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei 1 Decembrie, județul Ilfov în vederea realizării obiectivului de investiție "Campus educațional în sistem dual", cu fonduri de la bugetul local și alte surse legal constituite, în termen de 5 ani de la data preluării.

Monitorizarea respectării termenului va fi efectuată de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Cu adresa nr. 7388/CE/05.07.2024 Instituția Prefectului – Județul Ilfov a comunicat faptul că nu au fost identificate elemente care să conducă la aplicarea prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar viza de legalitate asupra hotărârilor adoptate de consiliul local și a dispozițiilor emise de primarul orașului, se acordă doar de către secretarul general U.A.T. al comunei 1 Decembrie, județul Ilfov, așa cum rezultă din prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astfel încât această adresă nu constituie aviz de legalitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu adresa nr. 157860/02.11.2022, a solicitat Instituției Prefectului – Județul Ilfov sprijin ca bunurile devenite excedentare să fie transmise în administrarea unei alte instituții publice deconcentrate a administrației centrale, astfel încât aceste bunuri să rămână în proprietatea publică a statului.

Instituția Prefectului – Județul Ilfov, cu adresa nr. GS/12232/23.03.2023 a solicitat instituțiilor publice să comunice intenția de preluare a dreptului de administrare pentru bunurile menționate ca fiind excedentare de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Urmare a acestui demers nicio instituție nu și a manifestat intenția de a prelua în administrare bunurile care fac obiectul acestei hotărâri.

Prin prezentul proiect se propune trecerea bunurilor imobile având datele de identificare prevăzute în anexa la proiect, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei 1 Decembrie, județului Ilfov.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor din cuprinsul prezentului proiect și din conținutul documentelor justificative, precum și responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea inițierii acestuia aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de *hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestora în domeniul public al comunei 1 Decembrie, județul Ilfov*, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Florin-Ionuț BARBU

AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

Adrian-Ioan VEȘTEA

Ministrul Finanțelor

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției

Alina-Ștefania GORGHIU