

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normative

**Hotărâre a Guvernului
privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a
unui bun imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Botoșani**

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Conform prevederilor art. 288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil, cu destinație tehnică, și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani (OCPI Botoșani).</p>
2.2.Descrierea situației actuale	<p>Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>La alin. (2) al aceluiași articol se prevede faptul că, <i>“la nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțiari de credite.”</i></p> <p>În anul 2009, OCPI Botoșani a construit, din venituri proprii, un « Pilastru antenă stație GNSS Flămânzi » în valoare de 6.089,00 lei.</p>

Acest pilastru a fost recepționat în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8476/21.12.2009, fiind înregistrat în evidențele contabile la grupa *Constructii, Platforme, turnuri și piloni metalici pentru antene*, în contul "*Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului*", articol contabil 212.09.01 - 101.00.01, cod de clasificare 1.3.22, cu durata normală de funcționare 9 ani.

Pilastrul se află amplasat pe clădirea ce reprezintă sediul Primăriei Orasului Flămanzi din strada str. Dumitru Iov nr. 284, județ Botoșani. Amplasarea pilastrului pe această clădire a fost stabilită în baza unor măsurători satelitare efectuate între punctele de interes a coordonatelor acestor puncte în sistemul ROMPOS, însă, în prezent, stația GNSS este relocată.

În anul 2023, OCPI Botoșani a procedat la reevaluarea acestui bun, rezultatul reevaluării fiind consemnat în Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 9103/26.09.2023 întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR. Conform acestui raport, pilastrul are o valoare actuală de inventar de **2.165,00 lei**.

Pilastrul pentru antenă stație GNSS permanentă este o construcție compusă din: stâlp metalic, care are traverse sudate pe toată lungimea acestuia, o înălțime de 6 mp, cu un diametru de 10 cm, și un soclu din metal încastrat în acoperișul clădirii.

Facem precizarea că acest bun face parte din categoria bunurilor imobile, însă nu poate fi înscris în evidențele de cadastru și carte funciară întrucât nu reprezintă un imobil de sine stătător.

Menționăm faptul că imobilul nu face obiectul unor cereri de retrocedare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Învederăm faptul că acest bun imobil se încadrează în categoria bunurilor proprietate publică a statului, în considerarea următoarelor prevederi legale:

- art. 3 pct. 2 din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, potrivit căreia „*bugetul general consolidat - ansamblul bugetelor componente ale sistemului bugetar, incluzând bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale, bugetul general centralizat al unităților administrativ-teritoriale, bugetul Trezoreriei Statului, bugetele instituțiilor publice autonome, bugetele instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat, (...)*”.

- art. 2 pct. 27 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia fondurile publice reprezintă sumele alocate din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2), respectiv din bugetele instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat (art. 1 alin. (2) lit. f).

Reiese așadar că și bugetul de venituri și cheltuieli al oficiului teritorial face parte din bugetul general consolidat, iar sumele utilizate pentru edificarea bunului imobil urmează regulile și principiile fondurilor publice și, pe cale de consecință, bunul construit din aceste fonduri este un bun al statului.

Raportat la destinația acestuia, suportul antenă GNSS a fost necesar desfășurării activității oficiului teritorial pentru accesarea serviciilor ROMPOS de timp real – bazat pe sisteme de navigație prin satelit, fiind astfel de uz și de interes public.

Menționăm faptul că prevederile art. 299 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, potrivit cărora:

” Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: (...)

c) termenul de predare-primire a bunului.”, nu sunt aplicabile, având în vedere că bunul au fost achiziționat încă din anul 2009 de către OCPI Botoșani și se află în patrimoniul acestuia.

Având în vedere specificul acestui bun (nu poate fi înscris în cartea funciară) și ținând cont de prevederile legale mai sus expuse referitoare la natura fondurilor utilizate pentru construirea acestuia, respectiv sume alocate din bugetul general consolidat, considerăm că acest bun poate fi încadrat în grupa 8.30 prevăzută în anexa nr. 3 la *Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României care stabilesc că: *”Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”* ;

- art. 867 alin. (1) din Codul Civil potrivit cărora: *”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*;

- art. 868 alin. (1) din Codul Civil prevede sfera titularilor dreptului de administrare astfel: *”Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local”*;

- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *”Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”*;

- art. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„ În subordinea Agenției Naționale funcționează 42 de birouri de cadastru și publicitate imobiliară, organizate în fiecare județ și în municipiul București, denumite în continuare birouri teritoriale, și Centrul Național de Cartografie, denumit în continuare Centrul Național, ca instituții publice cu personalitate juridică, care își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii.”*;

- art. 5 alin. (2) din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia *„În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens”*,

	<p>se impune înscrierea bunului imobil mai sus identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea OCPI Botoșani.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului act normativ se dorește înscrierea pilastrului mai sus identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea OCPI Botoșani.</p> <p>Anexa cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului face parte integrantă din prezentul act normativ.</p>
2.4. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 15 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârea nr. 75/22.05.2024, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat inițierea acestui proiect de act normativ.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>

Secțiunea a 3-a **Impactul socioeconomic**

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani					Media pe 5 ani
	2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-	
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-	
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-	
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-	
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-	
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-	
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-	
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-	
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-	
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-	
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-	
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-	
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-	

b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	-					
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate

6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 09.07.2024. În perioada alocată consultării publice nu au fost primite observații și propuneri din partea societății civile.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a.

Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
ADRIAN-IOAN VEȘTEA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
LAURENȚIU-ALEXANDRU BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

Avizăm favorabil:

**MINISTRUL FINANȚELOR
MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**

