

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ca urmare a reevaluării, modificarea și completarea descrierii tehnice a unor imobile, precum și scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a unor spații cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Actul normativ nu se referă la acest subiect

2.2 Descrierea situației actuale

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al statului este reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, în conformitate cu art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și se supune spre aprobare Guvernului.

Articolul 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că orice modificare intervenită în inventarul centralizat al bunurilor din

domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome, realizându-se astfel o evidență la zi a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului. Conform prevederilor OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Având în vedere aceste dispoziții legale, precum și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Statistică – organ de specialitate al administrației publice centrale și direcțiile teritoriale de statistică, în calitate de instituții publice subordonate Institutului Național de Statistică, au procedat la reevaluarea construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea acestora. Reevaluarea s-a realizat în unele entități de către comisii numite de conducătorii instituțiilor și în altele, de către evaluatori autorizați. În urma reevaluării realizate, valorile acestor active fixe s-au schimbat față de cele existente în anexa nr. 40 din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică actualizarea valorilor de inventar.

De asemenea, este necesar ca rubrica „Elemente-cadru de descriere tehnică” aferentă imobilului cu nr. MF 102725 să fie modificată în ceea ce privește suprafața desfășurată, pentru imobilul cu nr. MF 26897 să fie completată cu cote părți comune de 4,31%, pentru imobilul cu nr. MF 158549 să fie modificat numărul CF din 30101-C1-U14 în 30101, pentru imobilul cu nr. MF 36282 să fie modificat codul de clasificare din 8.29.04 în 8.29.08, iar la imobilul cu nr. MF. 34135 rubrica „Baza legală” să fie completată și cu temeiul legal - OG nr. 3/2016.

Centrul de Conferințe și Centrul Național de Pregătire în Statistică se reorganizează prin fuziunea prin absorbție de către Institutul Național de Statistică, la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. IV din OG nr. 3/2016. În această situație nu se mai justifică menținerea nr. MF 156607 și 156608, poziții la care erau înregistrate spațiile aflate în administrarea Centrului de Conferințe și Centrul Național de Pregătire în Statistică la acea

dată. Mai mult, suprafețele înregistrate la pozițiile MF nr. 156607 și MF nr. 156608 se regăsesc în prezent înregistrate și la poziția cu nr. MF 34135-odată cu intrarea în vigoare a HG nr. 865/2018 privind modificarea anexei nr. 40 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, astfel că este necesară efectuarea scoaterii din inventar ca urmare a dublei înregistrări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a acestor bunuri, cu datele de indentificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Fundamentarea faptului că valoarea de inventar și suprafețele înregistrate la pozițiile cu nr. MF 156607 și nr. 156608 se regăsesc în prezent înregistrate și la poziția cu nr. MF 34135, astfel:

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 957/2005 privind organizarea și funcționarea Institutului Național de Statistică, republicată, INS are sediul în Municipiul București, Bd. Libertății nr. 16, sector 5, imobil preluat în administrare de la R.A.P.P.S. în baza Hotărârii de Guvern nr. 119/1993 privind transmiterea unor imobile din patrimoniul Regiei Autonome Administrația Potrimoniului Protocolului de Stat în administrarea instituțiilor publice care le folosesc.

În anul 2016, potrivit dispozițiilor art. I, alin. (4) din Ordonanța nr. 3/2016 pentru stabilirea unor măsuri de reorganizare și eficientizare a activității unor structuri ale administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, Institutul Național de Statistică preia în administrare următoarele spații situate în clădirea în care își are sediul INS:

✓ suprafața de 2.292 mp (reprezentând: Sali de conferințe Amfiteatru, Sala Albastră, Sala de mese, Hol oficial) la valoarea contabilă de 7.739.318 lei și un teren situat în Bd. Libertății nr, 16, sector 5, București în suprafață de 868,69 mp la valoarea contabilă de 1.597.100 lei, de la Centrul de Conferințe (CC), în baza Protocolului de predare primire nr. 2356/TA/30.03.2016;

✓ suprafața de 236 mp (reprezentand, sălile Grigore Moisil, Octav Onicescu, Dimitrie Gusti și Gheorghe Mihoc) la valoarea contabilă de 744.659 lei și un teren situat în Bd. Libertății nr. 16, sectorul 5, București în suprafață de 89,45 mp la valoarea contabilă de 111.000 lei, de la Centrul Național de Pregătire în Statistică (CNPS), în baza Protocolului de predare-primire nr. 2353/TA/30.03.2016.

Din situația privind domeniul public al statului conform înregistrărilor în evidențele contabile ale INS, întocmită de Direcția Buget și Contabilitate din cadrul INS, reies valorile mai sus menționate până la 31.12.2015 (înainte de fuziunea CC și CNP cu INS) precum și faptul că la data de 31.03.2016 (după fuziunea CC și CNP cu INS) valorile de mai sus se regăsesc în valoarea totală a INS, astfel:

La data de 31.12.2015 înainte de fuziunea CC și CNPS cu INS:

- valoarea spațiilor CC era 7.739.318 lei iar a terenului 1.597.100 lei;
- valoarea spațiilor CNPS era 744.659 lei iar a terenului 111.000 lei;
- valoarea spațiilor INS era 21.720.982 lei iar a terenului 3.190.300 lei.

La data de 31.03.2016 după fuziunea CC și CNPS cu INS:

- valoarea spațiilor CC era 0 lei iar a terenului 0 lei (valori preluate de INS);
- valoarea spațiilor CNPS era 0 lei iar a terenului 0 lei (valori preluate de INS);
- valoarea spațiilor INS era 30.204.959 lei iar a terenului 4.898.400 lei, valoare compusă din valoarea INS + valoarea CC + valoarea CNPS.

În vederea respectării prevederilor legate în vigoare cu privire la obligativitatea reevaluării bunurilor aflate în administrarea instituției în anul 2019, INS a reevaluat imobilele pentru actualizarea în contabilitate. Valorile rezultate în urma reevaluării bunurilor imobile deținute în administrare de către INS, compuse din imobilul preluat de la R.A.P.P.S. în anul 1993 și suprafețele transferate în anul 2016 de la CNPS și CC în baza protocoalelor menționate mai sus, se detaliază astfel:

- 35.930,378 lei, reprezentând Clădire-Spații/administrative, comerciale (Adresa: București, sectorul 5, Bd. Libertății nr. 16) în suprafață utilă de 16.521,51 mp;
- 6.676.030 lei, reprezentând Teren cota parte indiviză (Adresa: București, sectorul 5, Bd. Libertății nr. 16) în suprafață de 3.055,39 mp.

Ulterior, prin HG nr. 713/2021 privind actualizarea valorilor de inventar, precum și modificarea și completarea descrierii tehnice ale unor imobile cuprinse în anexa nr. 40 la H.G. nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public at statutui, INS a actualizat datele din evidența cantitativ-valorică, urmare a reevaluării bunurilor imobile, modificându-se datele tehnice de identificare pentru Numărul de inventar MF- 34135, astfel:

Ordonator principal, Secretariatul General al Guvernului;

Administrator, Institutul Național de Statistică cu valoarea de 42.606.408 lei (35.930.378 lei + 6.676.030 lei) reprezentând clădire în suprafață utilă de 16.521,51 mp și teren cotă aferentă 3.055,38 mp.

Ținând seama de valorile rezultate în urma reevaluării bunurilor imobile deținute în administrare, INS a înregistrat în mod corect diferențele în evidența contabilă, astfel încât în Balanța analitică întocmită la 31.12.2021 contul 211 - Terenuri și amenajări prezintă un sold de 6.676.030, contul 212 - Construcții prezintă un sold de 35.930.378 lei, în strictă

corespondență cu soldul contului 101-Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la valoarea de 42.606.408 lei.

Din datele înregistrate în inventarul centralizat gestionat de MF rezultă că INS are în administrare imobile cu următoarele numere de inventar:

- 34135 reprezentând Clădire sediu administrativ în suprafață utilă de 16.521,51 mp și teren în cotă aferentă de 3.055,38 mp la valoarea totală de 42.606.408 lei;

- 156607 reprezentând birouri în suprafață utilă de 236 mp la valoarea de 880.394 lei (suprafață/spațiu CNPS, înainte de fuziune, conform Protocol nr. 2353/30.03.2016);

- 156608 reprezentând birouri, săli de conferință, sală de mese în suprafață utilă de 2.292 mp la valoarea de 17.089.106 lei (suprafață/spațiu CC, înainte de fuziune, conform Protocol 2356/30.03.2016).

Neconcordanța dintre datele înscrise în inventarul MF și a celor din evidențele contabile ale INS, respectiv valoarea de 17.969.500 lei a fost preluată prin fuziune prin absorbție de la Centrul de Conferințe (CC) și de la Centrul Național de Pregătire în Statistică (CNPS) regăsindu-se la data prezentei în sumă de 42.606.408 lei.

Având în vedere că în valoarea totală de 42.606.408 lei este cuprinsă și valoarea de 880.394 lei (aferentă CNPS-nr. MF 156607) și valoarea de 17.089.106 lei (aferentă CC nr. MF 156608) și că suprafețele înregistrate la pozițiile MF nr. 156607 și MF nr. 156608 se regăsesc în prezent înregistrate și la poziția cu nr. MF 34135-odată cu intrarea în vigoare a HG nr. 865/2018 privind modificarea anexei nr. 40 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, astfel că este necesară efectuarea scoaterii din inventar ca urmare a dublei înregistrări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a bunurilor/imobilelor cu datele de indentificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

2.3 Schimbări preconizate

Prezentul proiect de act normativ reglementează modificarea anexei nr. 40 la HG nr. 1705/2006 în ceea ce privește modificarea valorii de inventar a unor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării acestora. În urma reevaluării realizate, valorile unora dintre imobile s-au schimbat față de cele existente în anexa nr. 40 din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor, care au fost înregistrate în evidențele contabile ale administratorilor, potrivit anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ și în conformitate cu procesele-verbale/rapoartele evaluatorilor.

Totodată, la rubrica „Elemente-cadru de descriere tehnică” a unor imobile prevăzute în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului trebuie să fie cuprinse obligatoriu anumite date tehnice, astfel încât prin prezentul proiect de act normativ, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin HG nr. 1705/2006, se realizează, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre: modificări pentru imobilul DRS Timiș cu nr. MFP 102725, în sensul modificării suprafeței desfășurate din 694 mp. în 856 mp. în conformitate cu cărtea funciară nr. 410345, pentru imobilul cu nr. MF 26897 se completează cu cote părți comune de 4,31% conform extrasului de carte funciară nr. 30243-C1-U12, pentru imobilul cu nr. MF 158549 se modifică numărul CF din 30101-C1-U14 în 30101 conform extrasului de carte funciară nr. 30101, pentru imobilul cu nr. MF 36282 se modifică codul de clasificare din 8.29.04 în 8.29.08, iar pentru imobilul INS cu nr. MF 34135 se completează rubrica „Baza legală” cu OG nr. 3/2016, temei legal prin care Institutul Național de Statistică a preluat dreptul de administrare asupra imobilelor care au fost în administrarea Centrului de Conferințe și Centrului Național de Pregătire în Statistică.

Având în vedere prevederile OG nr. 3/2016 pentru stabilirea unor măsuri de reorganizare și eficientizare a activității unor structuri ale administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative și HG nr. 957/2005 privind organizarea și funcționarea INS, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca înregistrările de la pozițiile MF nr. 156607 și MF nr. 156608 să fie eliminate din domeniul public al statului, ca urmare a dublei înregistrări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a acestor bunuri, cu datele de indentificare prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

2.4. Alte informații

Proiectul de act normativ este însoțit de rapoarte de evaluare, procese-verbale ale comisiilor de reevaluare, precum și de extrase de Carte funciară ale bunurilor imobile.

Precizăm că imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu sunt supuse unor cereri de revendicare/restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ precum și realitatea și corectitudinea datelor prezentate în prezentul proiect, aparțin inițiatorului.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.2 Impactul social						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.3 Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3.4 Impactul macroeconomic						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra pricipalilor indicatori macroeconomici						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.5 Impactul asupra mediului de afaceri						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.6 Impactul asupra mediului înconjurător						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.7 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.8 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
3.9. Alte informații						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
	2023	2024	2025	2026	2027	2023-2027
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						

a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i.cheltuieli de personal						
ii.bunuri și servicii						
b) bugete locale						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						

4.7	Prezentarea în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majoritatea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieți prezentate în strategia fiscal-bugetară.					
4.8.	Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislație UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3.1 Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3.2 Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						

5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5.6. Alte informații

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ****6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative

Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.

6.5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Prezentul proiect de act normativ urmează a fi avizat de Consiliul Legislativ.

6.6. Alte informații

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea**

și implementarea proiectului de act normativ
<p>7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ</p> <p>În procesul de elaborare a prezentului proiect de act normativ au fost respectate regulile procedurale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.</p>
<p>7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</p> <p>Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.</p>
<p>Secțiunea a 8-a</p> <p>Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ</p>
<p>8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ</p> <p>Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.</p>
<p>8.2. Alte informații</p> <p>Nu este cazul.</p>

Față de toate cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ca urmare a reevaluării, modificării și completării descrierii tehnice a unor imobile, precum și scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a unor spații cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Secretarul General al Guvernului

MIRCEA ABRUDEAN

Președintele Institutului Național de Statistică

TUDOREL ANDREI

Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor

MARCEL-IOAN BOLOȘ

Ministrul Justiției

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU