

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1.

#### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea pe anul 2024 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022**

### Secțiunea 2.

#### Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea pe anul 2024 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, este necesară suma de 399,1 mii lei care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, la capitolul 84.01 "Transporturi", titlul 56 "Proiecte cu finanțare din Fonduri Externe Nerambursabile (FEN) postaderare, articolul 56.50 - "Programe finanțate din Fondul de Coeziune (FC) , aferente cadrului financiar 2021-2027".
2.2 Descrierea situației actuale	<p>În baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiții "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000", a fost aprobată Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000.</p> <p>După publicarea Hotărârii Guvernului nr. 861/2022, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,</p>

județean și local, cu modificările și completările ulterioare, au fost parcurse următoarele etape:

- a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire;
- b) Emiterea Deciziei de expropriere nr. 1134/21.09.2022;
- c) Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
- d) Întocmirea Raportului de evaluare, în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea unor măsuri, în scopul actualizării situațiilor imobilelor care au fost afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900”, sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000”, după cum urmează:

**I.** După recepționarea de către A.N.C.P.I./O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale individuale, anumite date de identificare ale imobilelor supuse exproprierii conform anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 861/2022, au suportat modificări, în ceea ce privește, suprafața de expropriat, suprafață/lungime construcții, categoria de folosință sau poziționarea intravilan/extravilan. Diferențele sus menționate sunt rezultatul măsurătorilor din teren și ale documentelor care au stat la baza realizării documentațiilor cadastrale.

Astfel, pentru un număr de **161** de imobile, cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, ca urmare a suprapunerii planurilor parcelare peste coridorul de expropriere au rezultat diferențe ale suprafețelor cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea antementionată față de suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale și diferențe de categorie de folosință, poziționare intravilan/extravilan.

Totodată, ca urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale la unele dintre cele 161 de imobile au rezultat și modificări ale numelui și/sau proprietarilor, în sensul identificării unora dintre aceștia care inițial, în baza informațiilor oferite de către unitățile administrativ – teritoriale, erau neidentificați sau au fost identificați moștenitorii legali ai proprietarilor inițial identificați.

Imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 ale căror **date de identificare, suprafețe afectate și valori de despăgubire** necesită a fi actualizate după întocmirea documentațiilor cadastrale sunt următoarele: **pozițiile nr. crt. 40, 68, 72, 80, 83, 95, 97, 98, 110, 111, 137, 139, 140, 141, 147, 154, 155, 160, 163, 164, 165, 179, 180, 185, 190, 195, 199, 234, 260, 261, 263, 264, 265, 266, 279, 289, 290, 358, 364, 365, 366, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 425, 426, 427, 464, 491, 492, 502, 503, 506, 509, 519, 520, 521, 525, 526, 528, 535, 436, 545, 546, 550, 551, 552, 553, 554, 556, 561, 562, 564, 565, 567, 575, 579, 580, 582, 583, 585, 586, 587, 591, 592, 594, 595, 596, 599, 601, 602, 604, 608, 609, 612, 614, 615, 620, 621, 626, 633, 636, 637, 638, 639, 642, 644, 648, 649, 657, 658, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 712, 738, 794, 804, 805, 809, 825, 826, 845, 857, 863, 915.**

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Deciziei nr. 380/2015 a Curții Constituționale, a fost întocmit și cel de-al doilea raport de evaluare.

Suma aferentă despăgubirii pentru imobilele menționate mai sus conform Hotărârii Guvernului nr. 861/2022, este de **26.545.075,44 lei.**

Ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale și a celui de al doilea raport de evaluare pentru cele 161 de imobile, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, rezultă o valoare de despăgubire pentru imobilele menționate mai sus de **26.899.356,49 lei.**

Nr. crt.	Poziție nr. crt. HG nr. 861/2022	Despăgubiri conform H.G. nr. 861/2022	Despăgubiri actualizate după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010	Diferența între despăgubirile conform raportului de evaluare întocmit în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 și despăgubirile conform H.G. nr. 861/2022
1	40	24.790,48	45.760,40	-20.969,92
		20.913,90	8.340,93	12.572,97
2	68	2.788,52	162,77	2.625,75
3	72	71.910,77	108.438,93	-36.528,16
4	80	3.353,80	41.913,07	-38.559,27
5	83	4.909,40	61.353,60	-56.444,20
6	95	355.618,41	355.280,17	338,24
7	97	2.454,70	30.676,80	-28.222,10
8	98	2.711,59	33.887,17	-31.175,58
9	110	122.891,89	201.004,39	-184.662,21
			106.549,71	
10	111	1.444.498,47	1.438.802,40	5.696,07
11	137	146.862,53	145.358,10	1.419,01
			85,42	
12	139	34.703,21	34.778,93	-75,72
13	140	17.530,49	17.657,00	-126,51
14	141	60.462,29	60.461,84	0,45
15	147	70.172,45	70.172,45	0,00
16	154	1.667.542,67	1.669.032,05	-1.489,38
17	155	397.655,80	395.588,06	2.067,74
18	160	10.087,89	8.079,93	1.563,31
			444,65	
19	163	2.834,92	2.800,08	34,84
20	164	1.290,79	1.177,72	-368,52

			481,59	
21	165	5.151,11	3.749,46	-4.751,94
			6.153,59	
22	179	30.961,24	30.874,98	86,26
		18.047,00	17.966,16	80,84
23	180	31.605,15	31.570,61	34,54
		22.124,46	22.028,08	96,38
24	185	7.780,56	7.705,37	75,19
		5.597,46	5.588,14	9,32
25	190	22.214,83	22.099,42	115,41
		4.861,59	4.855,07	6,52
26	195	3.058,56	3.050,04	8,52
		3.426,03	3.437,01	-10,98
27	199	34.180,78	34.032,04	148,74
		42.222,25	42.073,27	148,98
28	234	801.289,85	776.315,83	19.866,58
			5.107,44	
29	260	817.172,91	752.718,14	50.490,43
			13.964,34	
30	261	1.635.687,30	1.539.521,82	75.591,52
			20.573,96	
31	263	125.240,11	113.600,67	9.103,75
			2.535,69	
32	264	131.142,60	115.152,44	12.481,05
			3.509,11	
33	265	134.201,16	118.309,50	12.406,58
			3.485,08	
34	266	45.771,13	43.610,24	1.704,22
			456,67	
35	279	12.448,89	12.360,69	88,20
		7.684,45	7.667,17	17,28
36	289	1.556,11	1.605,29	-49,18
		1.821,59	1.802,63	18,96
37	290	19.692,85	19.637,99	54,86
		154.461,05	153.884,09	576,96
38	358	1.049,52	1.033,51	16,01
39	364	14.005,00	13.912,47	92,53
		31.763,20	31.654,10	109,10
40	365	7.512,26	7.437,82	74,44
		8.480,64	8.448,30	32,34
41	366	35.629,58	35.476,80	152,78
		5.428,58	5.419,89	8,69
42	378	2.607,58	2.613,32	-5,74
43	380	3.799,93	3.814,33	-14,40
44	382	2.351,28	2.357,55	-6,27
45	384	2.094,98	2.101,77	-6,79
46	386	3.209,33	3.213,82	-4,49
47	388	217.820,74	219.347,21	-1.526,47
		41.364,67	41.390,50	-25,83
48	390	133.911,66	134.172,12	-260,46

		8.647,36	8.629,51	17,85
49	392	81.147,04	81.471,82	-324,78
		4.323,68	4.314,75	8,93
50	394	193.152,80	193.519,31	-366,51
		8.647,36	8.640,63	6,73
51	396	149.150,54	149.080,14	70,40
		5.605,18	5.593,61	11,57
52	398	225.630,67	223.050,47	2.580,20
		7.443,86	7.261,69	182,17
53	400	312.682,77	312.213,68	469,09
		8.769,93	8.762,95	6,98
54	402	463.452,44	464.807,17	-1.354,73
		10.942,92	11.064,90	-121,98
55	404	80.670,82	80.617,22	53,60
		1.738,39	1.757,04	-18,65
56	406	423.831,35	422.836,84	994,51
		8.625,07	8.596,15	28,92
57	408	467.071,67	465.946,64	1.125,03
		8.625,07	8.607,27	17,80
58	410	639.366,26	637.626,18	1.740,08
		10.764,62	10.753,52	11,10
59	412	373.352,56	409.068,29	-35.715,73
		10.764,62	6.427,65	4.336,97
60	413	4.457,40	37.982,20	-33.524,80
61	414	1.824.570,15	1.819.347,38	5.222,77
		25.507,47	25.454,82	52,65
62	415	328.016,89	326.741,88	1.275,01
		4.312,53	4.203,55	108,98
63	416	332.874,29	332.629,12	245,17
		4.390,54	4.392,60	-2,06
64	417	716.132,12	714.255,27	1.876,85
		10.029,15	9.930,61	98,54
65	418	316.682,98	315.632,08	1.050,90
		3.443,34	3.425,11	18,23
66	419	172.580,32	141.103,87	31.476,45
		2.028,12		2.028,12
67	420	348.017,92	347.062,35	955,57
		3.989,37	4.047,86	-58,49
68	421	347.827,44	341.554,93	6.272,51
		4.145,38	3.925,54	219,84
69	422	350.208,51	347.916,95	2.291,56
		3.978,23	3.925,54	52,69
70	425	2.820.811,93	2.812.771,82	8.040,11
		45.900,08	45.827,58	72,50
71	426	1.392.547,90	1.387.869,59	4.678,31
		34.845,72	34.740,44	105,28
72	427	1.376.356,59	1.372.201,93	4.154,66
		40.774,07	40.678,79	95,28
73	464	179.418,15	178.728,49	689,66
74	491	239.068,51	238.326,83	741,68

		1.266,67	1.273,86	-7,19
75	492	3.897,99	3.884,06	13,93
		215.404,89	214.796,97	607,92
76	502	156,83	144,21	12,62
		64.831,99	64.646,93	185,06
77	503	168,89	168,25	0,64
		63.417,87	63.273,00	144,87
78	506	325,71	324,47	1,24
		60.045,73	59.838,18	207,55
79	509	265,40	252,37	13,03
		57.725,12	57.596,51	128,61
80	519	349,84	348,51	1,33
		53.591,54	53.474,72	116,82
81	520	337,78	336,49	1,29
		53.373,98	53.257,79	116,19
82	521	337,78	336,49	1,29
		53.192,69	53.004,70	187,99
83	525	132,70	132,19	0,51
		21.429,36	21.404,35	25,01
84	526	349,84	348,51	1,33
		52.431,24	52.317,73	113,51
85	528	53.228,95	396,58	948,51
			51.883,86	
86	535	470,48	468,68	1,80
		50.038,11	49.859,12	178,99
87	536	458,41	468,68	-10,27
		50.400,71	50.256,84	143,87
88	545	470,48	480,70	-10,22
		48.515,21	48.340,57	174,64
89	546	482,54	468,68	13,86
		48.297,65	48.159,79	137,86
90	550	482,54	492,72	-10,18
		47.572,46	47.400,52	171,94
91	551	494,60	492,72	1,88
		47.354,91	47.183,58	171,33
92	552	32.415,99	324,47	744,27
			31.347,25	
93	553	494,60	492,72	1,88
		46.992,31	46.822,02	170,29
94	554	494,60	492,72	1,88
		46.774,76	46.605,08	169,68
95	556	482,54	492,72	-10,18
		46.375,90	46.207,37	168,53
96	561	458,41	336,49	121,92
		45.505,67	33.516,61	11.989,06
97	562	386,03	396,58	-10,55
		40.791,94	40.639,34	152,60
98	564	603,18	600,88	2,30
		24.778,43	74.264,42	-49.485,99
99	565	337,78	336,49	1,29

		14.789,85	44.327,26	-29.537,41
100	567	506,67	504,74	1,93
		73.280,45	73.035,12	245,33
101	575	313,65	312,46	1,19
		37.818,66	37.746,86	71,80
102	579	1.121,91	1.105,61	16,30
		37.020,95	36.915,28	105,67
103	580	1.266,67	1.261,84	4,83
		35.643,09	35.505,19	137,90
104	582	38.725,15	33.914,33	3.248,54
			1.562,28	
105	583	1.737,14	1.730,52	6,62
		33.902,63	33.842,02	60,61
106	585	2.255,87	2.259,29	-3,42
		36.150,72	36.011,38	139,34
107	586	40.066,75	2.259,29	4.652,41
			33.155,05	
108	587	2.473,02	2.463,59	9,43
		33.395,00	33.263,52	131,48
109	591	3.269,21	3.256,74	12,47
		34.083,93	33.950,48	133,45
110	592	2.292,07	2.283,33	8,74
		22.698,45	22.669,81	28,64
111	594	3.594,92	3.569,20	25,72
		33.612,56	33.516,61	95,95
112	595	4.596,19	4.578,67	17,52
		43.475,14	43.387,20	87,94
113	596	3.679,37	3.665,34	14,03
		35.135,46	34.999,01	136,45
114	599	2.460,95	2.451,57	9,38
		24.185,09	24.152,21	32,88
115	601	3.872,38	3.869,64	2,74
		39.087,74	38.940,01	147,73
116	602	4.656,51	4.638,76	17,75
		47.463,69	47.292,05	171,64
117	604	3.377,78	3.376,92	0,86
		35.171,72	35.071,32	100,40
118	608	4.632,38	4.626,74	5,64
		50.291,93	50.112,22	179,71
119	609	3.667,30	3.653,32	13,98
		40.356,82	40.277,78	79,04
120	612	3.546,67	3.533,15	13,52
		40.465,60	40.386,25	79,35
121	614	3.582,86	3.569,20	13,66
		41.662,17	41.579,40	82,77
122	615	3.703,49	3.689,37	14,12
		43.547,66	43.459,51	88,15
123	620	6.369,53	6.333,22	36,31
		82.562,88	82.363,37	199,51
124	621	3.281,27	3.268,76	12,51

		43.620,18	43.531,82	88,36
125	626	3.401,91	3.388,94	12,97
		47.826,28	47.653,61	172,67
126	633	58.486,57	58.319,63	166,94
		3.679,37	3.653,32	26,05
127	636	44.998,04	44.905,75	92,29
		2.883,18	2.872,18	11,00
128	637	43.765,22	43.604,14	161,08
		2.798,73	2.800,08	-1,35
129	638	45.795,75	45.701,18	94,57
		2.991,75	2.980,34	11,41
130	639	45.940,79	45.845,81	94,98
		3.088,26	3.076,48	11,78
131	642	53.700,32	53.510,88	189,44
		3.860,32	3.857,62	2,70
132	644	85.681,20	85.436,63	244,57
		6.622,86	6.609,63	13,23
133	648	1.698,14	4.790,81	-3.092,67
134	649	849,07	2.395,40	-1.546,33
135	657	32.270,96	32.215,00	55,96
		6.007,62	5.984,72	22,90
136	658	9.318,69	3.088,50	6.230,19
137	696	14.381,69	14.433,24	-51,55
		6.200,64	6.164,98	35,66
138	697	95,24	30.670,63	-26.690,94
		3.884,45		
139	698	3.184,76	25.068,25	-21.883,49
140	699	1.592,38	12.534,13	-10.941,75
141	700	1.737,14	13.673,59	-11.936,45
142	701	386,03	3.038,58	-2.652,55
143	702	820,32	6.456,97	-5.636,65
144	703	747,94	5.887,24	-5.139,30
145	704	784,13	6.172,11	-5.387,98
146	705	989,21	7.786,35	-6.797,14
147	706	1.495,87	11.774,48	-10.278,61
148	707	928,89	7.311,57	-6.382,68
149	708	1.556,19	12.249,26	-10.693,07
150	712	5.271,75	5.227,61	44,14
151	738	1.364,79	1.368,27	-3,48
152	794	1.951,87	1.755,95	195,92
153	804	373,60	364,87	8,73
154	805	693,83	684,14	9,69
155	809	1.707,89	1.725,54	-17,65
156	825	1.158,92	1.163,03	-4,11
157	826	686,21	691,74	-5,53
158	845	2.104,36	1.147,83	956,53
159	857	2.279,73	2.082,81	196,92
160	863	1.494,40	1.482,29	12,11
161	915	1.136,05	1.125,02	11,03



<b>TOTAL</b>	<b>26.545.075,44</b>	<b>26.899.356,49</b>	<b>354.281,05</b>
--------------	----------------------	----------------------	-------------------

Diferența dintre suma de **26.545.075,44 lei** consemnată inițial și suma de **26.899.356,49 lei** rezultată conform noului raport de evaluare este de **354.281,05 lei**, sumă care este necesar a se asigura prin prezentul proiect de act normativ.

Această sumă rezultă în urma întocmirii raportului de evaluare pentru imobilele menționate anterior, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, „Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință” și art. 8 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „expertul evaluator (...) este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Diferența dintre suma prevăzută pentru despăgubirile estimate la momentul promovării Hotărârii Guvernului nr. 861/2022 și suma estimată în conformitate cu textele de lege sus-menționate reiese ca urmare a identificării cadastrale a fiecărui imobil în parte, ulterior emiterii și aprobării Hotărârii Guvernului, diferențele de sumă se vor consemna la CEC și se vor emite Hotărârile de stabilire a cuantumului despăgubirilor.

Facem mențiunea că prin actualizarea datelor de identificare și a despăgubirilor pentru cele 161 de imobile identificate mai sus, nu se urmărește efectuarea unor exproprieri suplimentare, ci reglementarea situațiilor apărute, respectiv modificări ale suprafețelor parcelelor cuprinse în interiorul coridorului de expropriere.

**II.** De asemenea, după realizarea documentațiilor cadastrale individuale, o poziție din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, a fost dezmembrată pe numere cadastrale individuale, rezultând două imobile, urmând a avea două poziții, astfel fiind necesară modificarea anexei nr. 2 antemenționată, în sensul că după poziția nr. crt. 419 se introduce o nouă poziție, respectiv poziția nr. crt. 419<sup>1</sup> având ca sumă de despăgubire **31.281,34 lei** (**29.246,29 lei + 2.035,05 lei**);

Pentru imobilul cuprins la poziția 419, ulterior materializării suprafețelor în teren și a întocmirii documentațiilor cadastrale și a

documentelor de proprietate s-a constatat faptul că suprafața expropriată afectează două imobile distincte, respectiv suprafața de 1486 mp, având număr de carte funciară 56610 și suprafața de 491 mp (308 mp în intravilan + 183 mp în extravilan), având proprietar diferit și număr de carte funciară 50902.

**III.** După întocmirea documentațiilor cadastrale individuale, la **poziția nr. crt. 147** din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, pe terenul supus deja exproprierii a fost identificată construcția reprezentând împrejmuire în lungime de 71,07 ml (gard beton) care la momentul declanșării procedurii de expropriere pentru terenuri, nu a fost identificată, astfel încât prin prezentul proiect de act normativ este necesar a se declanșa procedura de expropriere și pentru acest imobil constând în construcție nou identificată, în conformitate cu anexa la prezentul proiect.

Suma necesară efectuării justei despăgubiri, pentru construcția ante menționată este în cuantum total de **13.505,26 lei**, suma care necesită a fi asigurată prin prezentul proiect de act normativ.

Astfel, suma totală aferentă despăgubirilor pentru construcțiile care la momentul declanșării procedurii de expropriere nu au fost identificate este de **13.505,26 lei, sumă care este necesar a se asigura prin prezentul proiect de act normativ.**

Pentru justa despăgubire a imobilelor a căror suprafață expropriată, categorie de folosință sau poziționare față de localitate a suferit modificări față de cea înscrisă în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, raportat la suprafața categoria de folosință, poziționare față de localitate care a reieșit din documentațiile cadastrale individuale și realizarea celui de-al doilea raport de evaluare întocmit în baza art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, **imobile identificate la punctul I**, este **necesară suma de 354.281,05 lei.**

Pentru justa despăgubire a imobilelor de la pct. II, rezultată din dezmembrare, este **necesară suma de 31.281,34 lei.**

Pentru justa despăgubire a imobilului-construcție nou identificat care face parte din coridorul de expropriere, dar care nu a fost supus procedurii de expropriere prin HG nr. 861/2022, **menționat la pct. III, este necesară suma de 13.505,26 lei.**

**Astfel, pentru justa despăgubire a imobilelor de la punctele I, II și III este necesară suma totală de 399.067,65 lei.**

**În concluzie pentru a se efectua despăgubirile aferente imobilelor menționate la punctele I , II și III, prin prezentul proiect este necesar a se suplimenta suma prevăzută ca justă despăgubire în Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 cu suma totală de 399.067,65 lei.**

**Valoarea necesar a fi suplimentată,** fiind în conformitate cu textele de lege sus-menționate a reieșit ca urmare a identificării cadastrale și a construcțiilor aferente fiecărui imobil în parte, după caz. Ulterior emiterii și aprobării Hotărârii Guvernului, diferențele de

	<p>sumă se vor consemna la CEC în vederea emiterii Hotărârilor de stabilire a cuantumului despăgubirilor.</p> <p><b><u>Prin urmare, prin prezentul act normativ se urmărește suplimentarea sumei prevăzută ca justă despăgubire</u></b> aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000, cu suma de <b>399.067,65 lei</b> astfel încât, să se poată realiza eliberarea justelor despăgubiri în conformitate cu datele reale care au rezultat după întocmirea documentațiilor cadastrale individuale și a documentelor de proprietate.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p><b>Prin prezentul proiect de act normativ se propun următoarele:</b></p> <p>1) Aprobarea suplimentării sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000, cu suma totală de <b>399.1 mii lei</b>.</p> <p>2) Aprobarea modificării și completării anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, în sensul:</p> <p>a) <b>Pozițiile nr. crt. 40, 68, 72, 80, 83, 95, 97, 98, 110, 111, 137, 139, 140, 141, 147, 154, 155, 160, 163, 164, 165, 179, 180, 185, 190, 195, 199, 234, 260, 261, 263, 264, 265, 266, 279, 289, 290, 358, 364, 365, 366, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 425, 426, 427, 464, 491, 492, 502, 503, 506, 509, 519, 520, 521, 525, 526, 528, 535, 436, 545, 546, 550, 551, 552, 553, 554, 556, 561, 562, 564, 565, 567, 575, 579, 580, 582, 583, 585, 586, 587, 591, 592, 594, 595, 596, 599, 601, 602, 604, 608, 609, 612, 614, 615, 620, 621, 626, 633, 636, 637, 638, 639, 642, 644, 648, 649, 657, 658, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 712, 738, 794, 804, 805, 809, 825, 826, 845, 857, 863, 915</b>, se modifică în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.</p> <p>b) După <b>poziția nr. crt. 419</b> se introduce o poziție nouă, respectiv poziția nr. crt. 419<sup>1</sup>, ca urmare a dezmembrării poziției 149, conform anexei la prezentul proiect de act normativ.</p> <p>c) La <b>poziția nr. crt. 147</b>, se introduce imobilul proprietate privată reprezentând construcție "împrejmuire" situată pe terenul supus exproprierii în condițiile legii, care face parte din coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022.</p> <p>3) Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată reprezentând construcție, menționate la</p>

	<p>punctul 2 lit. c), respectiv construcție ”împrejmuire” care nu a fost supus procedurii de exproprierii;</p> <p>Valoarea aferentă despăgubirii pentru imobilele prevăzute în prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, rezultă din raportul de evaluare întocmit în luna februarie 2024, de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Grădinaru Nicolae, având legitimația nr. 12963 valabilă 2024, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Întreaga suprafață de teren ce urmează a fi afectată de executarea lucrărilor preconizate este inclusă în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național.</p> <p>Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitatea sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.</p>
2.4. Alte informații	<p>Pentru imobilele care au categorie de folosință ”arabil”, scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (6<sup>6</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.</p>

### Secțiunea 3. Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	<p>Realizarea obiectivului de investiții "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000", va avea impact favorabil întrucât se vor realiza următoarele deziderate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trafic mai sigur și mai puțin congestionat;</li> <li>• deplasări mai fluente și mai rapide;</li> <li>• un impact mai mic asupra climei;</li> <li>• diminuarea disparitațiilor inter-regionale, precum și a disparitațiilor în interiorul regiunilor, între mediul urban și rural, între zonele atractive pentru investiții și cele neattractive;</li> <li>• îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;</li> <li>• crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor, inclusiv în zonele rurale;</li> <li>• creșterea gradului de accesibilitate;</li> <li>• reducerea costurilor de exploatare a vehiculelor;</li> <li>• reducerea timpului de parcurs și obținerea de beneficii din valoarea timpului;</li> <li>• grad sporit de siguranță și deci o reducere a numărului de accidente;</li> </ul> <p>reducerea poluării mediului la traversarea localităților, prin diminuarea traficului pe rutele existente.</p>
---	---

3.2. Impactul social	Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii de transporturi de interes național.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.4. Impactul macroeconomic 3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici 3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Construcția acestei lucrări prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective colaterale.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

#### Secțiunea 4.

#### Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung, (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri"

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani					Media pe cinci ani
		3	4	5	6	7	
- mii lei -							
1	2	3	4	5	6	7	
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:							
a) buget de stat, din acesta:							
(i) impozit pe profit							
(ii) impozit pe venit							
b) bugete locale							
(i) impozit pe profit							
c) bugetul asigurărilor de stat:							
(i) contribuții de asigurări							
d) alte tipuri de venituri							
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:							
a) buget de stat, din acesta:							
(i) cheltuieli de personal							
(ii) bunuri și servicii							
b) bugete locale:							
(i) cheltuieli de personal							
(ii) bunuri și servicii							
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:							
(i) cheltuieli de personal							

(ii) bunuri și servicii						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
4.8. Alte informații	Prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea pe anul 2024 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, este necesară suma <b>399, 1 mii lei</b> care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, la capitolul 84.01 "Transporturi", titlul 56 "Proiecte cu finanțare din Fonduri Externe Nerambursabile ( FEN) postaderare, articolul 56.50 - "Programe finanțate din Fondul de Coeziune (FC) , aferente cadrului financiar 2021-2027".					

## Secțiunea 5.

### Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din
---	--

a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ.	domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice a) descrierea impactului legislativ b) prezentarea normelor cu impact la nivel operațional/tehnice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE). 5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE a) tipul, titlul, numărul și data directivei UE ale cărei cerințe sunt transpuse de proiectul de act normativ; b) obiectivele directivei UE; c) tipul de transpunere a directivei UE în cauză d) termenele-limită pentru transpunerea directivelor UE vizate 5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE. a) justificarea necesității adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului legislativ al UE; b) tipul, titlul, numărul și data actului legislativ al UE pentru care se creează cadrul de aplicare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea 6.

#### Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.

d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6.6 Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea 7.**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea 8.**

#### **Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate



Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea pe anul 2024 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0 + 000-km 100 + 900", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 2 km 20 + 000-km 39 + 000, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2022, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**  
**SORIN-MIHAI GRINDEANU**

**AVIZĂM:**

**VICEPRIM –MINISTRU**

**MARIAN NEACȘU**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**MARCEL- IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**