



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr.AR 10141

13.06.2024

CĂTRE,

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL MIRCEA ABRUDEAN

Initiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: *Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și denumiriimunor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel*

Vă transmitem varianta electronică a proiectului mai sus menționat în vederea înscrierii pe **agenda reuniunii pregătitoare, litera d)**.

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost afișat pe site-ul ministerului la rubrica Transparență decizională începând cu data de 13.06.2024, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cât și a consultării preliminară interinstituțională.

Cu deosebită stimă,

Secretar general adjunct

Dănuț Cristian Popa



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și denumirii unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și denumirii unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ministerul Sănătății, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și vor opera modificările în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

Valorile de inventar, datele tehnice și denumirea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsurile de Siguranță Jebel, care se modifică și se actualizează

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6

Administratorul : Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsurile de Siguranță Jebel / CUI: 5189300					
144333	8.25.01	Teren	Teren = 205.079 mp CF 400390	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	12.208.508
144334	8.25.01	Laborator-farmacie-ambulatoriu	C21=P, Sc=sd=389 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	522.5200
144335	8.25.01	Sediul central administrativ	C1=P, Sc=sd=409 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	613.800
144336	8.25.01	Clădire urgență medicală	C 2 =P, sc=sd=407 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	541.900
144337	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 3 =P, Sc=sd=405 mp, CF 409374 nr paturi 25	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	447.800
144338	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 4 =P, Sc=sd=405 mp, CF 409374 nr paturi 24	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	457.100
144339	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 5 =P, Sc=sd=406 mp, CF 409374 nr paturi 24	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	530.600
144340	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 6 =P, Sc=sd=406 mp CF 409374,nr.paturi 25	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	167.700
144341	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 7 =P, Sc=sd=405 mp CF 409374,nr.paturi 30	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	663.600
144342	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 8 =P, Sc=sd=406 mp, CF 409374 n r paturi 23	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	625.200
144343	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 9 =P, Sc=sd=405 mp, CF 409374 nr paturi 24	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	562.200
144344	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 10=P, Sc=sd=403 mp, CF 409374 nr paturi 24	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	487.700
144345	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 11=P, Sc=sd=404 mp, CF 409374 nr paturi 24	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	527.100
144346	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C 12=P, Sc=sd=406 mp, CF 409374 nr paturi 22	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	544.400

144347	8.25.01	Cladire pavilion pacienți – Bază ergoterapie	C 13 = P, Sc=sd=178 mp, C 15=P, Sc=sd=108 mp, CF 409374 nr paturi 10	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	391.300
144348	8.25.01	Biblioteca, sală conferințe	C 14 =P, Sc=sd=366 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	447.600
144349	8.25.01	Depozit alimente	C16=P, Sc=sd=224 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	4.200
144350	8.25.01	Depozit alimente	C17=P, Sc=sd=224 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	4.600
144351	8.25.01	Magazie	C18=P, Sc=sd=72 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	20.100
144352	8.25.01	Frizerie	C20=P, Sc=sd=74 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	33.900
144353	8.25.01	Magazie sector agricol	C22=P, Sc=sd=72 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	20.100
144354	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C23=P, Sc=sd=403 mp, CF 409374 nr paturi 24	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	436.700
144355	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C24=P, Sc=sd=402 mp, CF 409374 nr paturi 26	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	749.500
144356	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C25=P, Sc=sd=403 mp, CF 409374 nr paturi 25	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	511.500
144357	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C26=P, Sc=sd=405 mp CF 409374,nr.paturi 23	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	762.000
144358	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C27=P, Sc=sd=404 mp, CF 409374 nr paturi 23	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	657.200
144359	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C28=P, Sc=sd=406 mp, CF 409374 nr paturi 23	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	515.700
144360	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C29=P, Sc=sd=406 mp, CF 409374 nr paturi 25	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	523.500
144361	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C30=P, Sc=sd=406 mp, CF 409374 nr paturi 23	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	670.400
144362	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C31=P, Sc=sd=402 mp, CF 409374 nr paturi 24	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	466.500
144363	8.25.01	Cladire pavilion pacienți	C32=P, Sc=sd=401 mp, CF 409374 nr paturi 24	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	525.300
144364	8.25.01	Spălătorie	C33=P, Sc=sd=364 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	575.300
144365	8.25.01	Brutărie	C34=P, Sc=sd=360 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	8.300
144366	8.25.01	Atelier tâmplărie	C35=P, Sc=sd=364 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	617.400
144367	8.25.01	Morga	C36=P, Sc=sd=72 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	178.500

144368	8.28.13	Bloc alimentar (cantină, magazii)	C40=P, Sc=sd=879 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	775.300
144369	8.25.01	Atelier mecanic	C41=P, Sc=sd=314 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	279.300
144370	8.25.01	Depozit materiale	C42=P, Sc=sd=311 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	254.200
144371	8.25.01	Depozit materiale	C43=P, Sc=sd=313 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	204.900
144372	8.25.01	Ergoterapie	C44=P, Sc=sd=237 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	316.800
144373	8.25.01	Centrală termică, magazie	C45 =P, Sc=sd=405 mp, C19 =P, Sc=sd=175 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	408.760
144374	8.25.01	Garaje	C46=P, Sc=sd=301 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	266.900
144375	8.25.01	Sală multifuncțională	C47=P, Sc=sd=379 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	540.500
144376	8.25.01	Atelier electric	C48=P, Sc=sd=73 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	15.900
144377	8.25.01	Depozit combustibil	C49=P, Sc=sd=99 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	2.900
144378	8.25.01	Clădire poartă + bufet de incintă	C50=P, Sc=sd=96 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	168.000
144379	8.25.01	Magazie	C51=P, Sc=sd=73 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	18.500
144380	8.25.01	Garderobă zidari	C52=P, Sc=sd=38 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	9.600
144381	8.25.01	Seră	C55=P, Sc=sd=290 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	4.000
144382	8.25.01	Grajd	C56=P, Sc=sd=482 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	53.500
144383	8.25.01	Depozit combustibil	C57=P, Sc=sd=568 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	41.758
144384	8.25.01	Centrul de psihoterapie	C37=P, Sc=sd=69 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	88.000
144385	8.28.10	Centrală electrică – post trafo	C38=P, Sc=sd=75 mp, C39=P, Sc=sd=10 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	248.197
144386	8.28.10	Puț alim apă	C53=P, Sc=sd=8 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	293.412
144387	8.28.10	Castel apă	C54=P, Sc=sd=38 mp CF 409374	Județ Timiș, Localitatea JEBEL	212.100

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și denumirii unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr.1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere actualizarea valorii de inventar, denumirea și descrierea tehnică a unui bun imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare și administrarea Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel, instituție subordonată Ministerului Sănătății.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de administrare al Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel, din subordinea Ministerului Sănătății, asupra acestor bunuri imobile, rezultă totodată și din cartea funciară atașată la acest proiect de act normativ.

Valoarea de inventar se actualizează potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare: „Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”

Urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, a reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 *pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a rezultat necesitatea actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel, instituție subordonată Ministerului Sănătății, au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar, a denumirii și modificarea datelor de identificare ale unor imobile, clădiri și teren, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel din subordinea Ministerului Sănătății

Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel / CUI: 5189300 - instituție publică cu rang de ordonator secundar de credite, cu sediul în Loc. Jebel, Jud. Timiș, deține în administrare imobile clădiri și teren aferent, înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 144333-144387 și întabulate în CF nr. 409374.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și evaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar, modificarea datelor de identificare și a denumirii unor imobile în conformitate cu documentele emise.

Destinația imobilului construcție C47 "Capelă", înscris în inventarul centralizat sub nr. MF 144375 și întabulat în cartea funciară sub nr. A1.47, se schimbă din "Capelă" în "Sală multifuncțională", urmare pregătirii documentației tehnice pentru depunerea cererii de finanțare pentru Proiectul " Cross-border health measures of building a better response to the needs of care and treatment of adults with mental disabilities in Banat region" în cadrul Obiectivului specific 2.2 al Programului Interreg IPA România – Serbia 2021-2027 și pentru a răspunde cerințelor și obiectivelor acestuia astfel cum precizează unitatea sanitară în adresa nr. 4700/28.05.2024. Actualizarea datelor tehnice și schimbarea categoriei de folosință a construcției în cartea funciară a fost efectuată conform Încheierii nr. 7166/04.04.2018.

Valoarea imobilelor a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 7462/09.09.2022 întocmit de către persoana autorizată Traila Mircea Dorin, în sumă de 19.013.427 lei clădiri și 12.208.508 lei teren aferent.

Unitatea sanitară precizează, prin adresa nr. 4604/23.05.2024, faptul că, renumerotarea construcțiilor în cartea funciară s-a efectuat prin Programul de Cadastru și Carte funciară național și astfel s-a îndreptat o eroare din cartea funciară veche nr. 400390 unde a fost numerotat tot ansamblul spitalului la un singur număr cadastral, numărătoarea imobilelor începând astfel cu nr. A1.2, iar în noua carte funciară nr. 409374 numărătoarea începe cum este firesc cu nr. A1.1.

Prin adresa nr. 4604/23.05.2024 unitatea sanitară declară că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

Valorile stabilite prin raportul de evaluare nr. 7462/09.09.2022 nu au suferit modificări până la data prezentă conform aceeași adrese transmise de către Spital.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, corectitudinea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ și documentele justificative anexate, aparțin Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel, instituție subordonată Ministerului Sănătății.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și denumirii unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Sănătății,
Prof.univ.dr. Alexandru Rafila



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru,
Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor
Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției
Alina-Ștefania GORGHIU