

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Neamț deține în administrare imobilul cu denumirea 27-12, situat în orașul Bicz, localitatea Dodeni, str. Barajului, nr. 33, jud. Neamț, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 114009.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 861,00 mp, construcție C1 în suprafață construită desfășurată de 519,00 mp și construcție C2 în suprafață construită desfășurată de 71,00 mp conform extrasului CF nr. 54055 Bicz.

Prin proiectul prezentat se propune actualizarea valorii de inventar a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea M.A.I. - I.P.J. Neamț și trecerea acestuia din domeniul public al statului și administrarea M.A.I. - I.P.J. Neamț în domeniul public al orașului Bicz, județul Neamț, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Prin Nota Raport nr. 22192/03.11.2023, aprobată de către conducerea Ministerului Afacerilor Interne, s-a aprobat inițierea demersului de transmitere a imobilului sus-menționat din domeniul public al statului și administrarea M.A.I – I.P.J. Neamț în domeniul public al orașului Bicz.

Imobilul cu MF nr. 114009, înscris în cartea funciară nr. 54055 Bicz nu mai prezintă utilitate operativă sau administrativă pentru Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, construcțiile pe care le are în componență sunt într-o stare avansată de degradare, iar pentru aducerea acestora la nivelul necesar al cerințelor funcționale și fundamentale, precum și pentru înlăturarea cauzelor care au generat degradările sunt necesare lucrări de intervenție de natura reparațiilor capitale, acestea necesitând fonduri foarte mari care nu se justifică. Totodată, având în vedere că spațiile imobilului îi sunt excedentare unității de administrare, acestuia i-a încetat uzul public național și nu mai servește utilității publice căreia îi fusese afectat.

Consiliul Local al orașului Bicz și-a manifestat interesul cu privire la preluarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54055 Bicz, în vederea reabilitării și amenajării unor locuințe de serviciu pentru personalul medical al Spitalului Orașenesc „Sfântul Ierarh Nicolae” Bicz, sens în care a emis Hotărârea nr. 39/30.03.2023 prin care a fost aprobată solicitarea privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al orașului Bicz a imobilului anterior menționat. De asemenea, prin HCL nr. 39/30.03.2023 s-a stabilit că termenul de realizare a investiției este de 5 ani de la data preluării prin protocol a imobilului care face obiectul transmiterii dreptului de proprietate publică.

În conformitate cu prevederile *art. 190 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, primarul orașului Bicz asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de consiliul local, prin Hotărârea nr. 39/30.03.2023, cu privire la destinația imobilului cu MF nr. 114009 care face obiectul transmiterii în domeniul public al orașului Bicz, județul Neamț.

În conformitate cu prevederile *art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicz nr. 39/30.03.2023, a fost verificată pentru legalitate de către prefect, potrivit adresei nr. 4676/04.05.2023.

Menționăm că imobilul cu MF nr. 114009 a fost reevaluat la nivelul anului 2023 potrivit dispozițiilor *art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, comisia de reevaluare constituită la nivelul Inspectoratului de Poliție Județean Neamț stabilind, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr. 165.092/04.04.2023, valoarea de inventar actualizată la 640.763,68 lei, sens în care se impune actualizarea *anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, sub acest aspect.

Totodată, precizăm că imobilul cu nr. MF 114009 are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Prin Nota-raport nr. 1674402/29.09.2023, aprobată de către conducerea Ministerului Afacerilor Interne, se menționează că în urma consultării, *nici o structură din cadrul ministerului de pe raza județului Neamț nu a prezentat interes pentru preluarea imobilului care face obiectul trecerii în domeniul public al orașului Bicz.*

Având în vedere cele precizate mai sus, precum și faptul că Poliția Orașului Bicz dispune de spațiile necesare desfășurării activității specifice, uzul și interesul public național pentru imobilul cu nr. MF 114009 nu se mai justifică.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al orașului Bicz nu face obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, neîncadrându-se în prevederile *art. 860 alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.*

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**Marian-Cătălin PREDOIU**

**AVIZAT  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**Adrian-Ioan VEȘTEA**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Alina-Ștefania GORGHIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

Având în vedere art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** (1) Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării unui obiectiv de investiții „locuințe de serviciu pentru personalul medical al Spitalului Orășenesc Sfântul Nicolae – Bicaz”.

**Art. 3** – Dacă în termen de 5 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2 nu se realizează obiectivul de investiții de interes public local asumat, acesta revine în domeniul public al statului, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

**Art. 4** – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**ION-MARCEL CIOLACU**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Neamț,  
a cărui valoare de inventar se actualizează**

<b>Nr. M.F.</b>	<b>Codul de clasificație</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Adresa</b>	<b>Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (în lei)</b>
114009	8.19.01	27-12	Județul Neamț	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Județean Neamț CUI 2613478	640.763,68

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Neamț, care trece în domeniul public al orașului Biczaz, județul Neamț

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Elemente-cadru de descriere tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
114009	8.19.01	27-12	Oraș Biczaz, localitatea Dodeni, strada Barajului, numărul 33, județul Neamț	Statul Român, MAI - Inspectoratul de Poliție Județean Neamț CUI 2613478	Orașul Biczaz CUI 2614392	teren în suprafață de 861,00 mp, construcție C1 în suprafață construită desfășurată de 519,00 mp construcție C2 în suprafață construită desfășurată de 71,00 mp	640.763,68