

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, deține în administrare imobilele cu denumirea 48-97, 48-98 și 48-99 înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu numerele M.F. 102072, 102073 și 102074.

Imobilul cu denumirea 48-97 și nr. M.F. 102072 este situat în localitatea Reghin, Strada Mihai Viteazu nr. 100, jud. Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 60121 Reghin și este compus din: teren în suprafață măsurată de 9.391 mp și 8.564 mp din acte, 9 construcții având suprafața totală construită la sol de 1.230 mp și amenajări la teren – poartă acces din tablă și 330 ml gard din plasă de sârmă.

Imobilul cu denumirea 48-98 și nr. M.F. 102073 este situat în localitatea Târnăveni, strada Republicii nr. 24, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 54091 Târnăveni și este compus din: teren în suprafață de 2.835 mp, 5 construcții având suprafața totală 1.081 mp și amenajări la teren – poartă acces auto din tablă, gard din cărămidă 40,15 ml, gard din fier forjat 63,20 ml și gard din plăci prefabricate 91,30 ml.

Imobilul cu denumirea 48-99 și nr. M.F. 102074 este situat în localitatea Sighișoara, strada Mihai Viteazu nr. 68, județul Mureș, este înscris în Cartea Funciară nr. 57048 Sighișoara și este compus din: teren în suprafață de 11.500 mp și 6 construcții având suprafața totală 861 mp și amenajări la teren – postament 8 ml, gard din plasă de sârmă 75 ml și gard din plăci de beton prefabricat 218 ml.

În scopul determinării valorii juste, imobilele au fost reevaluate în conformitate cu dispozițiile *art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*.

Prin procesul-verbal de reevaluare nr. 440602/27.02.2024 comisia constituită la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 48-97 este de 12.400.218,36 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102072.

Prin procesul-verbal de reevaluare nr. 440605/27.02.2024 comisia constituită la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 48-98 este de 2.694.819,57 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102073.

Prin procesul-verbal de reevaluare nr. 440604/27.02.2024 comisia constituită la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 48-99 este de 12.748.547,11 lei care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102074.

Ca urmare a acestor reevaluări, se impune actualizarea datelor din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilelor anterior menționate.

În cadrul acestor imobile se află unele construcții a căror structură de rezistență este grav afectată ca urmare a deprecierei în timp, a elementelor constructive, inclusiv a celor de rezistență, prezentând un risc seismic ridicat, ca urmare a modificărilor structurale majore.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune, conform expertizelor tehnice, casarea următoarelor construcții:

- în cadrul imobilului cu denumirea 48-97, construcțiile: C5 (48-97-04) cu destinația „depozit II”, C6 (48-97-05) cu destinația „magazie I”, C7 (48-97-06) cu destinația „grajd”, C8 (48-97-09) cu destinația „depozit furaje”, C9 (48-97-08) cu destinația „padoc”, conform expertizei tehnice nr. 200-3/2019 și expertizei tehnice nr. 014/23.03.2022;

- în cadrul imobilului cu denumirea 48-98, construcția C6 (48-98-05) cu destinația „padoc”, conform expertizei tehnice nr. 200-4/2019;

- în cadrul imobilului cu denumirea 48-99, construcțiile: C3 (48-99-02) cu destinația „bordei”, C5 (48-99-03) cu destinația „padoc” și C6 (48-99-07) cu destinația „grajd”, conform expertizei tehnice nr. 200-2/2019.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate este justificată de faptul că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametrii tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit raportului tehnic justificativ nr. 440627/06.03.2024.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză, au fost întocmite avizele tehnice de desființare nr. 585868/21.10.2022, 585869/21.10.2022, 585870/21.10.2022 și lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 440645/22.03.2024, documente din care rezultă că este necesară scoaterea din funcțiune în vederea casării a construcțiilor menționate.

Imobilele menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu sunt grevate de sarcini, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 102072, 102073 și 102074, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, respectiv trecerea construcțiilor cu numărul de cadastru intern 48-97-04, 48-97-05, 48-97-06, 48-97-08, 48-97-09, 48-98-05, 48-99-02, 48-99-03 și 48-99-07 din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**Marian-Cătălin PREDOIU**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Marcel-Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Alina-Ștefania GORGHIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării**

Având în vedere art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

**Art. 2** - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

**Art. 3** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**Ion-Marcel CIOLACU**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea**  
**Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, a cărui valoare de inventar se actualizează,**  
**ca urmare a reevaluării acestora**

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului și adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul (CUI)	Valoarea de inventar actualizată (lei)
102072	8.19.01	48-97 județul Mureș	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș C.F. nr. 60121 Reghin  CUI – 4323071	12.400.218,36
102073	8.19.01	48-98 județul Mureș	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș C.F. nr. 54091 Târnăveni  CUI – 4323071	2.694.819,57
102074	8.19.01	48-99 județul Mureș	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș C.F. nr. 57048 Sighișoara  CUI – 4323071	12.748.547,11
TOTAL				27.843.585,04

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență**  
**„Horea” al județului Mureș, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia**  
**în vederea scoaterii din funcțiune și casării**

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)
102072 (parțial)	8.19.01	48-97	Județul Mureș	Ministerul Afacerilor Interne Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș  CUI - 4323071	construcție 48-97-04 destinație – Depozit II suprafață construită - 49 mp suprafață desfășurată - 49 mp CF nr. 60121 Reghin	16.525,00
					construcție 48-97-05 destinație – Magazie I suprafața construită – 24 mp suprafața desfășurată – 24 mp CF nr. 60121 Reghin	13.772,83
					construcție 48-97-06 destinație – Grajd suprafața construită – 46 mp suprafața desfășurată – 46 mp CF nr. 60121 Reghin	31.305,44
					construcție 48-97-08 destinație – Padoc suprafața construită – 58 mp suprafața desfășurată – 58 mp CF nr. 60121 Reghin	12.473,63
					construcție 48-97-09 destinație – Depozit furaje suprafața construită – 52 mp suprafața desfășurată – 52 mp CF nr. 60121 Reghin	9.006,58

102073 (parțial)		48 - 98	Județul Mureș		pavilion 48-98-05 destinație – Padoc suprafața construită – 15 mp suprafața desfășurată – 15 mp CF nr. 54091 Târnăveni	17.501,91
102074 (parțial)		48-99	Județul Mureș		pavilion 48-99-02 destinație – Bordei suprafața construită – 95 mp suprafața desfășurată – 95 mp CF nr. 57048 Sighișoara	22.051,34
					pavilion 48-99-03 destinație – Padoc suprafața construită – 70 mp suprafața desfășurată – 70 mp CF nr. 57048 Sighișoara	16.333,83
					pavilion 48-99-07 destinație – Grajd suprafața construită – 130 mp suprafața desfășurată – 130 mp CF nr. 57048 Sighișoara	19.082,41
TOTAL						158.052,97