



Nr.AR 8026

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL ADJUNCT

07.05.2024

CĂTRE,

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL MIRCEA ABRUDEAN

Initiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: *Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, și trecerea unora dintre aceste bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării*

Vă transmitem varianta electronică a proiectului mai sus menționat în vederea înscrierii pe **agenda reuniunii pregătitoare, litera d).**

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost afișat pe site-ul ministerului la rubrica Transparență decizională începând cu data de 07.05.2024, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cât și a consultării preliminare interinstituțională.

Cu deosebită stimă,

Secretar general adjunct

Danuț Cristian Popa



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, și trecerea unora dintre aceste bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, ca urmare a dezmembrării unei construcții, a reevaluării bunurilor imobile și actualizării cărții funciare a acestora, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 2

(1) Se aprobă trecerea unora dintre bunurile imobile de la art. 1 din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a bunurilor imobile prevăzute la alin. (1) se face pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării.

(3) Bunurile imobile înscrise la poziția nr. MF 143938, care rămân în domeniul public al statului după trecerea în domeniul privat al statului a bunurilor imobile de la alin. (1), au denumirea, valoarea de inventar și datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

ART. 3

(1) Se aprobă eliminarea poziției nr. MF 143940 din anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor, modificarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

ION - MARCEL CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, pentru care se modifică denumirea, se actualizează valoarea de inventar și datele de identificare, după caz

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar anterioară (lei)	Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa		
1	2	3	4	5	6	7
Administratorul: Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia /CUI 4515565						
143938	8.25.01	Baza de tratament Pavilion A + Decantor nămol + Bloc alimentar + teren	Suprafața construită: C2, Sc=60 mp; C4, Sc=2.076 mp; C6, Sc=386,6 mp; Suprafața construită desfășurată: C2, Scd=60 mp; C4, Scd=4.101 mp; C6, Scd=529 mp; Regimul de înălțime: C2=P; C4=D+P+1E; C6=S+P; Suprafața teren: St=8.583 mp; CF nr. 110441 Mangalia	Tara: România; municipiul Mangalia; str. Mircea cel Bătrân nr. 1B, jud. Constanța	5.558.674	38.850.700
143939	8.25.01	Casa Sanatorială	Suprafața construită: C5, Sc=1.371 mp; Suprafața construită desfășurată: C5, Scd=7.133 mp; Regimul de înălțime: C5=D+P+4E; CF nr. 110441 Mangalia	Tara: România; municipiul Mangalia; str. Mircea cel Bătrân nr. 1B, jud. Constanța	1.139	16.660.300
143940	8.25.01	Magazie de alimente + Beci	Suprafața construită: C3, Sc=158 mp; Suprafața construită desfășurată: C3, Scd=182 mp; Regimul de înălțime: C3=S+P; CF nr. 110441 Mangalia	Tara: România; municipiul Mangalia; str. Mircea cel Bătrân nr. 1B, jud. Constanța	2.828	180.500
Total					5.562.641	55.691.500

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării sau, după caz, casării

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Persoana juridică ce administrează imobilul/CUI	Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa		
1	2	3	4	5	6	7
143938 parțial	8.25.01	Bloc alimentar	Suprafața construită: C6, Sc=386,6 mp; Suprafața construită desfășurată: C6, Scd=529 mp; Regimul de înălțime: C6=S+P; CF nr. 110441 Mangalia	Tara: România; municipiul Mangalia; str. Mircea cel Bătrân nr. 1B, jud. Constanța	Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia /CUI 4515565	17.649.200
143940	8.25.01	Magazie de alimente + Beci	Suprafața construită: C3, Sc=158 mp; Suprafața construită desfășurată: C3, Scd=182 mp; Regimul de înălțime: C3=S+P; CF nr. 110441 Mangalia	Tara: România; municipiul Mangalia; str. Mircea cel Bătrân nr. 1B, jud. Constanța	Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia /CUI 4515565	180.500
Total						17.829.700

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile înscrise la poziția nr. MF 143938, care rămân în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia după trecerea în domeniul privat al statului a Blocului alimentar

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Persoana juridică ce administrează imobilul/CUI	Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa		
1	2	3	4	5	6	7
143938	8.25.01	Baza de tratament Pavilion A + Decantor nămol + teren	Suprafața construită: C2, Sc=60 mp; C4, Sc=2.076 mp; Suprafața construită desfășurată: C2, Scd=60 mp; C4, Scd=4.101 mp; Regimul de înălțime: C2=P; C4=D+P+1E; Suprafața teren: St=8.583 mp; CF nr. 110441 Mangalia	Tara: România; municipiul Mangalia; str. Mircea cel Bătrân nr. 1B, jud. Constanța	Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia /CUI 4515565	21.201.500

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Hotărâre a Guvernului

privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, și trecerea unora dintre aceste bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, și trecerea unora dintre aceste bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau sub autoritatea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, construit între anii 1960 – 1975, unitate de referință a balneologiei românești, este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Sănătății.

Potrivit Notei de fundamentare documentație tehnică transmisă de unitatea sanitară, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia funcționează cu 3 secții cu paturi – Pavilionul A și un ambulatoriu de specialitate – Pavilionul B, situat la 1 km distanță de Pavilionul A, corpul principal.

Pavilionul A este afectat de degradare și uzură atât morală, cât și fizică, nemaifiind conform normelor și standardelor în vigoare.

Prin Încheierea nr. 8723 în dosarul nr. 8723/07.03.2024, OCPI Constanța – BCPI Mangalia a dispus dezmembrarea construcției C1 din Pavilionul A, înscrisă în CF nr. 110441 Mangalia și identificată prin nr. cadastral 110441 – C1, în construcțiile C4, C5 și C6, care au fost reînscrise în aceeași carte funciară, CF nr. 110441 Mangalia.

Prin adresele nr. 4744/29.09.2023, 5345/01.11.20223 și 5863/06.12.2023 transmise la Ministerul Sănătății, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia a adus la cunoștință faptul că este beneficiarul obiectivului de investiții: *"Reabilitare, consolidare, modernizare și extindere a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia"*, finanțat prin *"Programul național de construcții de interes public sau social"*, subprogramul *"Unități sanitare"*, de către Compania Națională de Investiții S.A.

În prezent, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia a început implementarea proiectului de reabilitare, consolidare, modernizare și extindere a Pavilionului A, în care își vor desfășura activitatea secțiile de spital și secția sanatorială, având încheiat contractul de antrepriză cu Compania Națională de Investiții.

Proiectul are ca obiect reabilitarea și consolidarea bazei de tratament, reabilitarea și modernizarea camerelor de cazare conform standardelor actuale, prin mărirea suprafeței camerei de cazare și mărirea suprafeței camerei de baie, astfel că din trei camere se vor constitui două camere.

Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia – Pavilionul A – funcționează cu 3 secții cu paturi (2 secții spital a câte 75 de locuri fiecare și o secție sanatorială cu 200 de paturi, în total 350 de locuri), conform structurii organizatorice aprobată de Ministerul Sănătății.

Prin proiectul derulat de Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia se urmărește atât reabilitarea, consolidarea și modernizarea Pavilionului A, cât și extinderea Pavilionului A, pentru a menține, în urma modernizării camerelor de cazare, numărul de paturi aprobat în structura organizatorică a Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia.

După cum reiese din expertiza tehnică nr. 4103 din luna mai 2023, clădirea C3 (Dp+P), identificată prin nr. cadastral 110441 – C3, având rol de magazie, și clădirea C6 (Dp+P), identificată prin nr. cadastral 110441 – C6, având rol de bloc alimentar, trebuie să fie demolate pentru ca pe amplasamentul acestora, aflat în partea de sud a Pavilionului A, să se realizeze extinderea Pavilionului A cu un corp nou de clădire cu regimul de înălțime=D+P+5E.

Primăria Municipiului Mangalia a eliberat Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia Certificatul de urbanism nr. 461/29.08.2023, în vederea obținerii Autorizației de desființare a corpului C3 și parțial a corpului C1, adică a corpului C6 rezultat din dezmembrarea corpului C1.

În acest context, Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, prin adresa nr. 1479/22.03.2024, a transmis documente privind imobilele din domeniul public al statului aflate în administrarea sa și a solicitat Ministerului Sănătății să elaboreze proiectul de hotărâre a Guvernului de trecere din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a magaziei de alimente – C3 și a blocului alimentar – C6 pentru ca acestea să poată fi demolate, în vederea implementării proiectului de reabilitare, consolidare, modernizare și extindere a Sanatoriului.

În expertiza tehnică nr. 4103 din luna mai 2023 sunt prezentate, printre altele, "Lucrări de demolare necesare pentru executarea clădirii noi având D+P+5E+Eteh", "Executarea lucrărilor de desființare a corpului C3 (magazie de alimente + beci) și parțial a corpului C1 (blocul alimentar)" și "Recomandări privind efectuarea unor lucrări de desființare, consolidare și modernizare).

Clădirile C3 și C6 au stare tehnică necorespunzătoare, nu mai sunt de uz sau de interes public național și, raportat la proiectul de modernizare ce trebuie executat, nu se mai justifică menținerea în funcțiune și existența clădirilor C3 și C6, pentru că în locul lor urmează să se construiască clădirea care va permite extinderea Pavilionului A.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale,*

activele corporale din domeniul public, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile aceste ordonanțe.

La art. 2 al ordonanței Guvernului se prevede: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel".

În acest context, Comitetul Director al Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia, întrunit în sesiunea din 19.03.2024, a aprobat casarea în vederea demolării construcțiilor identificate prin C3 și C6 în CF nr. 110441 Mangalia, încheind Procesul verbal nr. 10/19.03.2024.

Prin adresa nr. 1479/22.03.2024 Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia a înaintat Ministerului Sănătății Nota de propunere a desemnării comisiei de casare nr. 1435/19.03.2023, Decizia nr. 94/19.03.2024 a managerului Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia de constituire a comisiei de casare și Lista cu imobilele propuse pentru casare, întocmită de comisia de casare.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului".

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, "modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor".

Organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, inclusiv a bunurilor aflate în administrare, este responsabilitatea ordonatorului de credite, potrivit prevederilor art. 22 alin. (2) lit. e) și h) din Legea nr. 500/2002 *privind finanțele publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Referatul nr. 2907/09.04.2024, Ministerul Sănătății, prin ordonatorul principal de credite, în conformitate cu prevederile art. 22 din O.G. nr 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, a aprobat scoaterea din funcțiune în vederea valorificării și, după caz, casării și demolării magaziei de alimente – C3 și blocului alimentar – C6, bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia, și inițierea în acest sens a unui proiect de

hotărâre a Guvernului de actualizare a valorii de inventar și de modificare și completare a datelor de identificare ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia, precum și de trecere a magaziei de alimente – C3 și a blocului alimentar – C6 din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, și ale art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

2.2 Schimbări preconizate

Construcția C1 din Pavilionul A, înscrisă în CF nr. 110441 Mangalia și identificată prin nr. cadastral 110441 – C1, a fost dezmembrată în construcțiile C4, C5 și C6, care au fost reînscrise în aceeași carte funciară, CF nr. 110441 Mangalia.

Totodată, cartea funciară nr. 110441 Mangalia a fost actualizată și bunurile imobile aparținând Pavilionului A au fost reevaluate potrivit legislației în vigoare.

Toate acestea fac posibilă și necesară actualizarea datelor din anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale bunurilor imobile care constituie Pavilionul A.

După cum a fost prezentat mai sus, Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia a solicitat aprobarea demolării magaziei de alimente – C3 și a blocului alimentar – C6, pentru ca pe amplasamentul lor să se construiască o clădire cu regimul de înălțime=D+P+5E, în vederea menținerii numărului de paturi aprobat în structura organizatorică a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia, după modernizarea camerelor de cazare conform standardelor actuale.

Având în vedere faptul că nu se mai justifică existența construcțiilor C3 și C6, se impune trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

În considerarea celor mai sus prezentate, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

În art. 1 al proiectului de hotărâre a Guvernului se propune aprobarea modificării denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, ca urmare a dezmembrării construcției C1, a reevaluării bunurilor imobile și actualizării cărții funciare a acestora, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1

Datele din anexa nr. 1 a proiectului sunt susținute de următoarele documente: cartea funciară nr. 110441 Mangalia, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 110441, scara 1:000, releveele construcțiilor C3, C4, C5 și C6 și Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 1129/26.02.2024 la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia.

Ținând seama de faptul că, potrivit celor prezentate mai sus, nu se mai justifică menținerea în funcțiune a construcțiilor C3 și C6, acestea pierzându-și uzul sau interesul public național, prin prevederile art. 2 al prezentului proiect de act normativ se propune trecerea acestor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării.

Aceste construcții au denumirea, valoarea de inventar și datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 a proiectului.

În anexa nr. 3 a proiectului sunt prevăzute denumirea, valoarea de inventar și datele de identificare ale bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 143938 în inventarul centralizat, care rămân în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia.

Prin prevederile art. 3 al proiectului de hotărâre a Guvernului se propune eliminarea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a poziției la care sunt înregistrate numai bunuri imobile propuse pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului.

Precizăm că, potrivit declarației scrise a managerului Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt supuse unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu se află în litigii, nu fac obiectul unui proces aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate sau concesionate.

Considerăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate în actul normativ aparțin Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia, respectiv Ministerului Sănătății, în calitate de inițiator al proiectului.

Menționăm că actul normativ se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din H.G. nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.*

În considerarea celor de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, și trecerea unora dintre aceste bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, și trecerea unora dintre aceste bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Prof. univ. dr. ALEXANDRU RAFILA



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru,

MARIAN NEACȘU

Ministrul Finanțelor,

MARCEL – IOAN BOLOȘ

Ministrul Justiției,

ALINA – ȘTEFANIA GORGHIU