

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului**  
**privind modificarea și completarea, după caz, a descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară**

### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Conform prevederilor art. 288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea modificării și completării, după caz, a descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară: Botoșani, Brăila, Galați, Sibiu, Suceava, Vaslui și Vâlcea, conform înscrierii din cartea funciară și a reevaluării acestora.</p>
2.2.Descrierea situației actuale	<p>Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>La alin. (2) al aceluiași articol se prevede faptul că, <i>“la nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțari de credite.”</i></p> <p>Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI) își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii, conform prevederilor art. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată.</p>

**1. Cu privire la bunul imobil aflat în administrarea OCPI Botoșani înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 160917:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2023, oficiul teritorial a reevaluat bunul imobil aflat în administrarea acestuia conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 9102/26.09.2023, completat cu adresa nr. 10042/24.10.2023, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 160917** - Clădire: Sc = Sd = 632 mp, Su = 548 mp, Regimul de înălțime: P, Nr. cadastral 62382-C2, Teren intravilan, S teren = 2.481 mp, Nr. cadastral 62382, CF 62382 Botoșani, Împrejmuiri din beton prefabricat, împrejmuire metalică și platformă pavată cu macadam, de la valoarea totală de 193.954,00 lei la valoarea de **180.845,00 lei**.

Imobilul este situat în județul Botoșani, Municipiul Botoșani; Str. Sucevei nr. 2.

Astfel, valoarea de inventar a imobilului mai sus descris a scăzut de la valoarea de 193.954,00 lei la valoarea de 180.845,00 lei, rezultând astfel o diminuare de 13.109,00 lei.

**2. Cu privire la bunurile imobile aflate în administrarea OCPI Brăila, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numerele MF 155319, 161778, 167214 și 167372:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2023, oficiul teritorial a reevaluat bunurile imobile aflate în administrarea acestuia conform Rapoartelor de evaluare înregistrate nr. 6748, 6749, 6750 și 6752/28.09.2023, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 155319** – sediu administrativ - Construcție C2 din beton + cărămidă (fostă C4) - lot 3 S totală utilă = 322,49 mp, din care: S utilă parter windfang cu casa scării = 25,10 mp, S utilă etaj = 297,39 mp, Cote-părți comune 53,09, Cote teren 43,88%, Regim de înălțime: P + 1E, CF 70550-C2-U1 Făurei, Nr. cadastral 70550-C2-U1, de la valoarea de inventar de 432.435,00 lei la valoarea de **442.700,00 lei**.

Imobilul este situat în județul Brăila, orașul Făurei, Str. Păcii nr. 2, ap. 2.

➤ Imobilul cu nr. **MF 161778** – sediu administrativ OCPI Brăila- Construcție D + P + 1E + M, Sc la sol: 248 mp, Suprafață desfășurată: 992 mp, nr. cadastral 79000-C1, Suprafață teren: 364 mp, nr. cadastral 79000, CF 79000 Brăila, de la valoarea totală de inventar de 1.042.480,00 lei la valoarea totală de **1.214.400,00 lei**, din care: 911.300 lei pentru construcție și 303.100 lei pentru teren;

Imobilul este situat în județul Brăila, municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 27.

➤ Imobilul cu nr. **MF 167214** - Scară de acces și evacuare, Sc = 27 mp, Scd = 108 mp, Regim de înălțime: P + 2E + M, Nr. cadastral: 79000-C2, CF nr. 79000 Brăila, de la valoarea de 540.066,00 lei la valoarea de **545.100,00 lei**.

Imobilul este situat în județul Brăila, municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 27.

Imobilul cu nr. **MF 167372** – Pilastru antenă GPS – de la valoarea de 8.188,00 lei, la valoarea de **5.000,00 lei**. Acest pilastru nu este înscris în cartea funciară întrucât nu este un imobil de sine stătător, fiind amplasat pe clădirea în care își desfășoară activitatea BCPI Însurăței, din localitatea Însurăței, str. Tineretului nr. 15, județ Brăila, proprietatea unor persoane fizice.

Astfel, valoarea de inventar a imobilelor mai sus descrise a crescut de la valoarea de 2.023.169,00 lei, la valoarea de 2.207.200,00 lei, rezultând astfel o majorare de 184.031,00 lei.

### **3. Cu privire la bunul imobil aflat în administrarea OCPI Galați, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 167376:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2023, oficiul teritorial a reevaluat bunul imobil aflat în administrarea acestuia conform Raportului de evaluare înregistrat la OCPI Galați cu nr. 5968/05.10.2023, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 167376** - Pilastru-suport antenă GNSS de la valoarea de 2.537,00 lei la valoarea de **3.207,00 lei**.

Acest pilastru nu poate fi înscris în evidențele de cadastru și carte funciară întrucât nu reprezintă un imobil de sine stătător, fiind amplasat pe clădirea sediului Primăriei Târgu Bujor, din localitatea Târgu Bujor, str. Eremia Grigorescu nr. 105, județul Galați.

Astfel, valoarea de inventar a imobilului mai sus descris a crescut de la valoarea de 2.537,00 lei, la valoarea de 3.207,00 lei, rezultând astfel o majorare de 670,00 lei.

### **4. Cu privire la bunurile imobile aflate în administrarea OCPI Sibiu, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numerele MF 61991, 61992, 104076, 107426, 165062, 165063 și 167342:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2023, oficiul teritorial a reevaluat imobilele aflate în administrarea acestuia conform raportului de evaluare nr. 205/31.10.2023, înregistrat la OCPI cu nr. 6596/31.10.2023, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 61991** - Clădire compusă din 8 camere, hol, grup sanitar Su = 242 mp; Sc = Sd = 327 mp, Regim de înălțime: P, CF-101691-C1, de la valoarea din inventarul centralizat de 186.801,00 lei, la valoarea de **142.502,00 lei**;

Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu.

Având în vedere că în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la rubrica "Descriere tehnică" mențiunea referitoare la cartea funciară, respectiv "CF-101691-C1" reprezintă de fapt numărul cadastral al construcției, se impune actualizarea acesteia, astfel : „Clădire compusă din 8 camere, hol, grup sanitar Su = 242 mp; Sc = Sd = 327 mp, Regim de înălțime: P, nr. cadastral: 101691-C1, CF nr. 101691 Sibiu”.

➤ Imobilul cu nr. **MF 61992** - Teren intravilan, Suprafață = 1.800 mp, CF-101691, de la valoarea de inventar de 1.649.088,00 lei, la valoarea de inventar de **3.955.233,00 lei**.

Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu.

Având în vedere că în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la rubrica "Descriere tehnică" mențiunea referitoare la cartea funciară, respectiv "CF 101691" nu este urmată și de numele localității unde se află situat imobilul, se impune actualizarea acesteia, astfel : „ Teren intravilan, Suprafață = 1.800 mp, CF nr. 101691 Sibiu”.

➤ Imobilul cu nr. **MF 104076** – 1. Construcții: Pavilionul D: Sc = 355 mp Sd = 840 mp Su = 800 mp, 2. Amenajări la terenuri: Împrejmuire din plăci beton prefabricate - 33 m; 3. Suprafața terenului: 701 mp, Regim de înălțime: P + 1E , CF 113882-C1, Împrejmuire metalică - 44 m; Rețea alimentare cu apă - 5 m; Rețea canalizare - 10 m , Rețea energie electrică aeriană - 40 m , CF 113882, de la valoarea de inventar de 71.170,00 lei, la valoarea totală de **1.816.100,00**, compusă din: 127.101,00 lei – clădirea Pavilion D; 5.754,00 lei - împrejmuire din plăci beton prefabricate - 33 m; 1.680.963,00 lei teren împreună cu rețea alimentare cu apă 5 m, rețea de alimentare cu apă 10 m și rețea energie electrică aeriană 40 m; 2.282,00 lei împrejmuire metalică.

Cât privește diferența de valoare semnificativă a terenului în suprafață de 701 mp identificat mai sus, precizăm că aceasta a fost estimată conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, prin metoda comparațiilor directe. Prin aceasta metoda s-au identificat oferte de terenuri la vânzare la data evaluării, cu caracteristici similare cu proprietatea de evaluat, oferte la care s-au aplicat ajustări pentru a se ajunge cât mai aproape de proprietatea subiect. Aceste ajustări au fost incluse în tabelul de evaluare și explicate în cuprinsul raportului de evaluare anexat.

Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu.

Prin Încheierea de carte funciară nr. 99735/2022 au fost actualizate datele tehnice ale Pavilionului D, conform documentației cadastrale avizate și recepționate de OCPI Sibiu.

În vederea corelării datelor de identificare ale imobilului din inventarul centralizat cu cele înscrise în cartea funciară 113882 Sibiu, se impune modificarea Sd = 840 mp și Su = 800 mp din inventarul centralizat cu Sd = 638 mp și Su = 443,2 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare anexat.

De asemenea, având în vedere că la rubrica “Descriere tehnică” mențiunile referitoare la cartea funciară ”CF 113882-C1” reprezintă de fapt numărul cadastral al construcției, iar mențiunea ”CF 113882” nu este urmată de numele localității unde se află situat imobilul, se impune actualizarea acestei rubrici, astfel:

„ 1. Construcții: Pavilionul D: Sc = 355 mp, **Sd = 638 mp, Su = 443,2 mp, nr. cadastral: 113882-C1**, 2. Amenajări la terenuri: Împrejmuire din plăci beton prefabricate - 33 m; 3. Suprafața terenului: 701 mp, Regim de înălțime: P + 1E , Împrejmuire metalică - 44 m; Rețea alimentare cu apă - 5 m; Rețea canalizare - 10 m , Rețea energie electrică aeriană - 40 m , **CF nr. 113882 Sibiu**”.

➤ Imobilul cu nr. **MF 107426** – Magazie + garaj, Sc = 178,10 mp; Sd = 178,10 mp; Su = 135 mp, Regim de înălțime: P, CF-122697-C1, Teren împrejmuit curte S = 455 mp, CF-122697, de la valoarea de inventar de 173.112,00 lei, la valoarea de **364.358,00 lei**.

Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Str. Vasile Pârvan nr. 6, județul Sibiu.

Având în vedere că în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la rubrica “Descriere tehnică” mențiunea referitoare la cartea funciară, respectiv ”CF 122697-C1 reprezintă de fapt numărul cadastral al construcției, iar mențiunea ”CF 122697” nu este urmată de numele localității unde se află situat imobilul, se impune actualizarea acestei rubrici, astfel: „Magazie + garaj, Sc = 178,10 mp; Sd = 178,10 mp; Su = 135 mp, Regim de înălțime: P, **nr. cadastral 122697-C1**,

*Teren împrejmuit curte S = 455 mp, CF nr. 122697 Sibiu”.*

➤ Imobilul cu nr. **MF 165062** - Sediu OCPI Sibiu, Construcția C2 , Regim de înălțime: D+P+3E , Sc = 411 mp, Scd = 2.019 mp, Su = 1.672,87 mp, Nr. cadastral 101691-C2, CF nr. 101691 Sibiu, de la valoarea de inventar de 6.938.934,00 lei la valoarea de **6.793.429,00 lei**.

Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu.

➤ Imobilul cu nr. **MF 165063** - Împrejmuire sediu OCPI, Sibiu, latura spre Facultatea de Drept, Construcția C3 Sc = 16 mp, compusă din 64 ml cu H 2,2, între punctele 18,19, 28 și 38 pe plan de situație topo Nr. cadastral 101691-C3, CF nr. 101691 Sibiu, de la valoarea de inventar de 55.953,00 lei, la valoarea de **20.315,00 lei**.

Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu.

➤ Imobilul cu nr. **MF 167342** – Pilastru suport antenă GPS – de la valoarea de 6.772,00 lei la valoarea de **3.862,00 lei**. Acest pilastru nu este înscris în cartea funciară întrucât nu este un imobil de sine stătător, fiind amplasat pe clădirea în care își desfășoară activitatea BCPI Mediaș, aflată în proprietatea Municipiului Mediaș, din municipiul Mediaș, str. Corneliu Coposu nr. 3, Județul Sibiu.

Astfel, valoarea de inventar a imobilelor mai sus descrise a crescut de la valoare de 9.081.830,00 lei, la valoarea de 13.095.799,00 lei, rezultând astfel o majorare de 4.013.969,00 lei.

##### **5. Cu privire la bunurile imobile aflate în administrarea OCPI Suceava, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numerele MF 34870, 167215 și 167379:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2023, oficiul teritorial a reevaluat imobilele aflate în administrarea acestuia conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 11788/18.09.2023, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 34870** - Imobil, Clădire C1, Sc = 34 mp, Sd = 50,16 mp, Regim de înălțime: P, Garaje C2, C4, S totală garaje = 36 mp (Scd C2 = 14 mp, Scd C4 = 22 mp), Regim de înălțime: P, Teren intravilan în suprafață indiviză, S = 234 mp, CF 33505 de la valoarea totală de 156.208,00 lei, la valoarea totală de **174.413,00 lei** din care: 113.187,00 lei clădirea C1, 5.126,00 lei Garaj C2, 8.110,00 lei Garaj C4 și 47.990,00 lei teren.

Imobilul mai sus descris este situat în județul Suceava, orașul Câmpulung Moldovenesc; str. Alexandru Bogza nr. 3.

Având în vedere că în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la rubrica “Descriere tehnică” mențiunea referitoare la ” CF nr. 33505” nu este urmată și de numele localității unde se află situat imobilul se impune și actualizarea datelor de identificare, astfel: ”Clădire C1, Sc = 34 mp, Sd = 50,16 mp, Regim de înălțime: P, Garaje C2, C4, S totală garaje = 36 mp (Sc C2 = 14 mp, Sc C4 = 22 mp), Regim de înălțime: P, Teren intravilan în suprafață indiviză, S = 234 mp, CF 33505 Câmpulung Moldovenesc”.

➤ Imobilul cu nr. **MF 167215**, Sediul administrativ OCPI Suceava, **Corp C** regim de înălțime: P + 3E, Sc = 115 mp, Sd = 380,11 mp, Su = 338,05 mp, Nr. cadastrale: 39008 C1-U1;39008 C1-U2, 39008 C1-U3, CF nr. 39008 C1-U1 Suceava, CF nr. 39008 C1-U2 Suceava, CF nr. 39008 C1-U3 Suceava, **Corp D** - regim de înălțime: P + 3E,

Sc = 443 mp, Sd = 1.286,94 mp, Su = 1.084,88 mp, Nr. cadastrale: 39009 C1-U1, 39009 C1-U2, 39009 C1-U3, 39009 C1-U4, 39009 C1-U5, CF nr. 39009 C1-U1 Suceava, CF nr. 39009 C1-U2 Suceava, CF nr. 39009 C1-U3 Suceava, CF nr. 39009 C1-U4 Suceava, CF nr. 39009 C1-U5 Suceava, **Teren** - suprafața totală = 933 mp, Nr. cadastrale: 39008, 39009, 39011, CF nr. 39008 Suceava, 39009 Suceava; 39011 Suceava, de la valoarea totală de 2.970.399,00 lei la valoarea totală de **3.185.292,00 lei** din care: 2.887.459,00 lei construcția, 269.633,00 lei terenul la care se adaugă și valoarea pasajului pietonal cu pavele și rigolă în valoare de 28.200,00 lei.

Având în vedere că pe terenul în suprafață de 375 mp (din totalul de 933 mp) înscris în CF 39011 Suceava se află amplasat un **pasaj pietonal cu pavele și rigolă**, achiziționat de către OCPI Suceava în anul 2008 la valoarea de 27.330,91 lei și recepționat în baza Procesului-verbal de recepție nr. 12632/11.09.2008, se impune **modificarea descrierii tehnice a imobilului cu nr. MF 167215 în sensul completării cu acest bun și cu valoarea de inventar corespunzătoare actualizată de 28.200,00 lei.**

Imobilul mai sus descris este situat în județul: Suceava, Municipiul Suceava, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 3.

➤ Imobilul cu nr. **MF 167379** – Pilastru suport antenă GNSS, de la valoarea de 756,00 lei a fost reevaluat la valoarea de **605,00 lei.**

Acest pilastru nu este înscris în cartea funciară întrucât nu este un imobil de sine stătător, fiind amplasat pe clădirea în care își desfășoară activitatea Primăria Vatra Moldovitei, din Comuna Vatra Moldovitei.

Astfel, valoarea de inventar a imobilelor mai sus descrise a crescut de la valoare de 3.127.363,00 lei, la valoarea de 3.360.310,00 lei, rezultând astfel o majorare de 232.947,00 lei.

#### **6. Cu privire la bunurile imobile aflate în administrarea OCPI Vaslui, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numerele MF 28254, 162553 și 34446:**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2023, oficiul teritorial a reevaluat imobilele aflate în administrarea acestuia conform Raportului de evaluare nr. înregistrat la OCPI Vaslui cu nr. 6669/ 18.07.2023, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 28254** – sediu OCPI - Construcție C1, Regim de înălțime: D+P+2E, Sc = 287,00 mp, Sd = 928,14 mp, Su = 745.38 mp, CF - 73652-C1, Teren = 1.548 mp, CF - 73652, Teren intravilan S = 386 mp, CF - 72739, de la valoarea de inventar de 3.555.104,00 lei la valoarea totală de **3.979.678,00 lei** din care: 2.812.965,00 lei valoarea construcției; 934.359,00 lei valoare teren de 1.548 mp și 232.354,00 lei valoare teren de 386 mp.

➤ Imobilul cu nr. **MF 162553** – Garaje - Construcție C2 garaje, Regim de înălțime: parter, Sc = Sd = 68 mp Su = 56,82 mp, CF 73652-C2, de la valoarea de inventar de 38.986,00 lei la valoarea de **40.044,00 lei.**

➤ Imobilul cu nr. **MF 34446** – Centrală combustibil - Sc = Sd = 44 mp, parter, Carte funciară nr. 73652 Vaslui, Nr. cadastral 73652-C3, de la valoarea de inventar de 24.367,00 lei la valoarea de **24.719,00 lei.**

Imobilele aflate în administrarea OCPI Vaslui sunt situate în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Str. Eternității nr. 1.

Astfel, valoarea de inventar a imobilelor mai sus descrise a crescut de la valoare de 3.618.457,00 lei, la valoarea de 4.044.441,00 lei, rezultând astfel o majorare de 425.984,00 lei.

Având în vedere că în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la rubrica "Descriere tehnică" mențiunea referitoare la "CF nr. 73652-C1" și "CF nr. 73652-C2", reprezintă de fapt numărul cadastral al construcțiilor, și nu este urmat și de numele localității unde se află situat imobilul, se impune actualizarea acesteia, astfel:

- la nr. **MF 28254** – „*Construcție C1, Regim de înălțime: D+P+2E, Sc = 287,00 mp, Sd = 928,14 mp, Su = 745.38 mp, nr. cadastral 73652-C1, Teren = 1.548 mp, CF nr. 73652 Vaslui, Teren intravilan S = 386 mp, CF nr. 72739 Vaslui*”;

- la nr. **MF 162553** – „*Construcție C2 garaje, Regim de înălțime: parter, Sc = Sd = 68 mp Su = 56,82 mp, nr. cadastral 73652-C2, CF nr. 73652 Vaslui*”.

#### **7. Cu privire la bunurile imobile aflate în administrarea OCPI Vâlcea, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numerele MF 160761 și nr. 167381**

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2023, oficiul teritorial a reevaluat imobilele aflate în administrarea acestuia conform Raportului de evaluare nr. 101/EVAL/20/CAB/August 2023, înregistrat la oficiul teritorial cu nr. 5762/13.09.2023, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 160761** - Teren intravilan, S = 1.000 mp, Nr. cadastral 35217, CF - 35217/UAT Bujoreni, de la valoarea de 186.800,00 lei la valoarea de **261.900,00 lei**.

Imobilul mai sus descris este situat în județul Vâlcea, satul Bujoreni.

➤ Imobilul cu nr. **MF 167381** - Pilastru suport antenă GNSS, de la valoarea de 1.800,00 lei a fost reevaluat la valoarea de **1.000,00 lei**.

Acest pilastru nu este înscris în cartea funciară întrucât nu este un imobil de sine stătător, fiind amplasat pe clădirea în care își desfășoară activitatea oficiul teritorial din localitatea Horezu, Str. 1 Decembrie nr. 11, județ Vâlcea, proprietatea orașului Horezu.

Astfel, valoarea de inventar a imobilelor mai sus descrise a crescut de la valoare de 188.600,00 lei, la valoarea de 262.900,00 lei, rezultând astfel o majorare de 74.300,00 lei.

Prin urmare, valoarea de inventar a bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect, înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, crește de la valoarea de inventar de 18.235.910,00 la valoarea de 23.154.702,00 lei, rezultând astfel o majorare a valorii de inventar a imobilelor în cuantum de 4.918.792,00 lei.

Precizăm faptul că bunurile imobile mai sus descrise nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu constituie obiectul vreunui litigiu ori urmăririi, cu excepția imobilului aflat în administrarea OCPI Botoșani asupra căruia este constituit un drept de servitute de trecere pentru Centrul Militar Județean Botoșani, conform extrasului de carte funciară atașat.

De asemenea, menționăm că datele din extrasele de carte funciară pentru informare ale imobilelor care fac obiectul proiectului de act normativ nu se modifică.

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile:

- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

	<p>cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>”Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”</i>,</p> <p>- art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia <i>„Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor.”</i></p> <p>se impune modificarea și completarea, după caz, a descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea OCPI Botoșani, Brăila, Galați, Sibiu, Suceava, Vaslui și Vâlcea, conform înscrierii din cartea funciară și a reevaluării acestora.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului act normativ se dorește modificarea și completarea, după caz, a descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea OCPI Botoșani, Brăila, Galați, Sibiu, Suceava, Vaslui și Vâlcea, conform înscrierii din cartea funciară și a reevaluării acestora.</p> <p>Anexele cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, fac parte integrantă din prezentul act normativ.</p>
2.4. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 15 lit. b) din Hotărârea a Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârile nr. 122/41.11.2023, 123/24.11.2023, 124/24.11.2023, 125/24.11.2023, 128/29.11.2023, 132/12.12.2023, 01/10.01.2024, 02/10.01.2024 și 40/07.03.2024, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat inițierea acestui proiect de act normativ.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public</p>



al statului.

### Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 4-a.

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-

b) <i>bugete locale:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul	-					

utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 5-a

#### Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 6-a

#### Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații	Nu au fost identificate

neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

#### **Secțiunea a 7-a**

##### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 01.04.2024. În perioada alocată consultării publice nu au fost primite observații și propuneri din partea societății civile.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **Secțiunea a 8-a.**

##### **Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea, după caz, a descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
ADRIAN-IOAN VEȘTEA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
LAURENȚIU-ALEXANDRU BLAGA  
DIRECTOR GENERAL**

**Avizăm favorabil:  
MINISTRUL FINANȚELOR  
MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**

