

GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare și transmiterea acestora din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Buzău

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Punctul 2¹ lit. c) din Precizarea privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului din 03.03.2011, parte integrantă din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

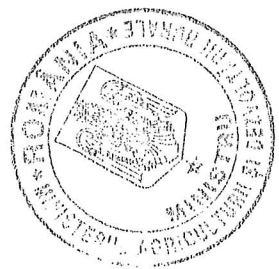
În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art 1. - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, potrivit anexei nr. 1.

Art 2. - (1) Se aprobă transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Buzău, conform anexei nr. 2.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) se utilizează de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Buzău pentru desfășurarea activităților specifice.

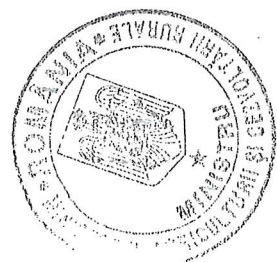


Art 3. - Predarea - preluarea imobilelor transmise potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art 4. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare la care se actualizează valoarea de inventar

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Adresa	Descriere tehnică	Valoare de inventar - lei -
1	2	3	4	5	6	7
94939	8.28.01	Teren aferent canton Pătărlagele – 1806,22 mp	Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare C.I.F. 29275212	Țara: România; Județul Buzău	Intravilan	24.784
151208	8.28.01	Sediu Sector Pătărlagele – Utilitate publică	Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare C.I.F. 29275212	Țara: România; Județul Buzău	Parter, acoperit cu țiglă	62.127

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului care se transmit din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în administrarea Agenției de Plăși și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumire	Adresa	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Descriere tehnică	Valoarea imobilului - lei -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	94939	8.28.01	Teren aferent canton Pătărlagele – 1806,22 mp	Țara: România; Județul Buzău	Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare C.I.F. 29275212	Agencia de Plăși și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău C.I.F. 23122511	Intravilan	24.784
2.	151208	8.28.01	Sediu Sector Pătărlagele – Utilitate publică	Țara: România; Județul Buzău	Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare C.I.F. 29275212	Agencia de Plăși și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău C.I.F. 23122511	Parter, acoperit cu țiglă	62.127



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

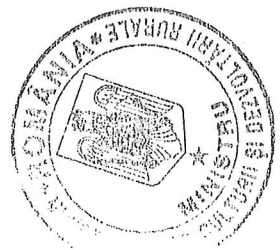
Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (A.N.I.F.) este instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare exploatează, administrează, întreține și repară amenajările de îmbunătățiri funciare din domeniul public sau privat al statului, declarate de utilitate publică. A.N.I.F. are în subordinea sa o unitate centrală și 41 filiale teritoriale de îmbunătățiri funciare, fără personalitate juridică, ce pot avea în alcătuire unități de administrare organizate la nivelul amenajărilor de îmbunătățiri funciare sau ale grupurilor de amenajări de îmbunătățiri funciare.

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. A.P.I.A. are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A. și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

A.N.I.F. deține în administrare prin Filiala de Îmbunătățiri Funciare Buzău bunurile imobile aparținând domeniului public al statului "Sediul Sector Pătârlagele" înregistrat la poziția cu nr. MF 151208 și "Teren aferent Canton Pătârlagele – 1806,22 mp" înregistrat la poziția cu nr. MF 94939. Bunul imobil "Sediul Sector Pătârlagele" a fost construit ca și canton de exploatare în anul 1995 în cadrul amenajărilor CES Bălăneasa cu o suprafață brută de 10.103 ha, CES Chiojdu cu o suprafață brută de 1.855 ha, fiind utilizat ca și punct de sprijin în desfășurarea activității echipelor de muncitori, a agenților hidro locali, pentru depozitarea materialelor necesare execuției de lucrări în zonă, dar și ca sediu de sistem.

Centrul Local Pătârlagele din structura organizatorică a A.P.I.A. - Centrul Județean Buzău își desfășoară activitatea în acest imobil încă din anul 2007, inițial prin încheierea unui contract de închiriere cu Societatea Națională de Îmbunătățiri Funciare (S.N.I.F.), iar după reorganizarea activității de îmbunătățiri funciare și împărțirea patrimoniului între A.N.I.F. și S.N.I.F., când imobilul a trecut în administrarea A.N.I.F., A.P.I.A. – Centrul Județean Buzău a încheiat un contract de comodat pentru a utiliza spațiul respectiv.



Având în vedere că activitatea desfășurată în prezent de A.N.I.F. este diferită de cea de la momentul construirii cantonului, A.N.I.F. își exprimă acordul cu privire la transmiterea dreptului de administrare către A.P.I.A. – Centrul Județean Buzău.

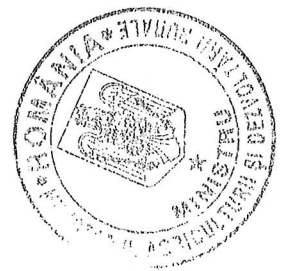
Bunurile imobile menționate în prezentul act normativ nu au fost, până în prezent, supuse măsurătorilor cadastrale și nu au fost înscrise în cartea funciară de titularul actual al dreptului de administrare. După adoptarea prezentului act normativ, va reveni noului administrator al bunurilor obligația executării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară prevăzute de reglementările legale în vigoare. Menționăm că, în conformitate cu prevederile de la Punctul 2¹ lit. c) din Precizarea privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului din 03.03.2011, parte integrantă din Ordin 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, sunt exceptate de la prezentarea extrasului de carte funciară imobilele care fac obiectul transferului în totalitate între administratori din cadrul aceleiași ordonator de credite.

Potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile au fost reevaluate conform Procesului verbal de reevaluare nr. 2895/07.09.2022 întocmit de comisia de reevaluare a A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău.

Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde valorile de inventar rezultate în urma reevaluării. Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei nr.1 la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidențele cantitativ – valorice ale A.N.I.F. și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire formulate în baza legii și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Buzău și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

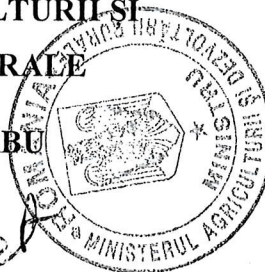


Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act normativ cu caracter individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare și transmiterea acestora din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Buzău.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Florin-Ionuț BARBU



AVIZĂM,

VICEPRIM-MINISTRU

Marian NEACȘU

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

