

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Sală de Sport Multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, str. Crișan, nr. 33, municipiul Slatina, județul Olt”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<ul style="list-style-type: none">• Obiectivele generale și specifice ale Programului de guvernare 2021-2024, aprobat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 42/2021, respectiv: „<i>Creșterea performanței sportive, investiții în sport și baze sportive, gestionarea carierei sportive</i>”; realizarea 5 săli polivalente (2.000-16.000 locuri), în cadrul obiectivelor de investiții programate pentru perioada următoare, în sarcina Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru susținerea sportului de performanță.• Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Săli de sport”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.• Obiectivul de investiții este inclus în Lista Sintează a obiectivelor de investiții din Subprogramul „Săli de sport”, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1828/2016, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 1449.• Hotărârea Guvernului nr. 822/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Sală de Sport Multifuncțională cu 3.000 locuri - structură preluată", str. Crișan nr. 33, municipiul Slatina, județul Olt, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
2.2.Descrierea situației actuale	<p>Potrivit Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023-2032, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 444/2023:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sportul aduce o contribuție directă la creșterea regională, încurajează ocuparea forței de muncă și coeziunea socială, inovarea, dezvoltarea durabilă și regenerarea urbană, sporind atractivitatea generală a regiunilor.;- Baza materială sportivă existentă este inadecvată și insuficientă. În zona sporturilor de performanță România nu deține suficiente centre sportive la standarde internaționale și centre sportive multi-disciplinare care să permită organizarea atât de evenimente în sfera sportului de performanță, cât și evenimente destinate publicului larg ce încurajează practicarea sportului la nivelul publicului larg și generează resurse financiare.- Există o multitudine de sporturi cu atractivitate ridicată pentru care baza materială sportivă este inexistentă - efectul direct este scăderea continuă a populației care practică sport sau desfășoară activități fizice cu impact la nivelul sportului de performanță prin scăderea continuă a bazei de selecție. <p>Printre obiectivele specifice ale Strategiei se regăsește și inițierea unui program</p>

național de investiții în baza materială sportivă, bazat pe o serie de principii cheie: multi-funcționalitate, sustenabilitate energetică, maximizare utilizare, viabilitate economică, în aplicarea principiului " "Infrastructura mai întâi, activitatea va urma/Infrastructure first, activity will follow".

Un astfel de program dedicat infrastructurii sportive, care respectă principiile impuse de Strategie este și Programul național de construcții de interes public sau social, în cadrul subprogramelor „Săli de sport”, „Complexuri sportive”, „Bazine de înot”.

De asemenea, Municipiul Slatina, prin autoritățile administrației publice locale, a prevăzut încă din anul 2010 și ulterior, prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2014-2020, ca măsură prioritară, construirea unei noi săli de sport până în anul 2021 (SIDU 2014-2020 Slatina - OS4. Infrastructură și servicii urbane adecvate cerințelor și necesităților tinerilor și familiilor tinere). În municipiul Slatina se desfășoară o activitate sportivă susținută și diversificată. La ora actuală, în cadrul Clubului Sportiv Municipal Slatina, înființat în anul 2009 prin hotărâre a Consiliului local, funcționează importante secții sportive, care se practică în sală (handbal, atletism, baschet, volei, tenis de masă, tenis de câmp, judo și alte discipline sportive în care s-au obținut rezultate foarte bune în competițiile naționale și internaționale.). Doar clubul municipalității are aproximativ 350 de sportivi legitimați, marea majoritate copii și tineri, care practică sporturi de performanță, la individual sau pe echipe. Municipiul Slatina nu dispune de săli de sport cu o dotare corespunzătoare cerințelor desfășurării competițiilor de înalt nivel. Lipsa unui astfel de edificiu defavorizează mișcarea sportivă a tineretului. În prezent, competițiile în care sunt implicate echipele locale se desfășoară în sala de sport a Liceului cu Program Sportiv, sală dotată doar cu 190 de locuri pentru spectatori – suporteri și galerie.

Astfel, realizarea obiectivului de investiții „Sală de Sport Multifuncțională cu 3000 de locuri - structură preluată, str. Crișan, nr. 33, municipiul Slatina, județul Olt” se integrează în strategia națională, cât și în cea locală, precum și în prioritățile programelor naționale de investiții, în acord cu prioritățile programului de guvernare.

Scurt istoric al implementării investiției:

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții a fost elaborat în luna iulie 2010, iar proiectul tehnic și autorizația de construire a fost elaborat, respectiv eliberată, în anul 2011. În același an municipiul Slatina a atribuit contractul de lucrări nr. 14513/25.05.2011, lucrările fiind sistate la sfârșitul anului din lipsă de fonduri. În vederea finalizării lucrărilor, în anul 2014 autoritatea locală a solicitat Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” – S.A. finanțarea obiectivului de investiții în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS), obiectivul fiind inclus în lista sinteza a Subprogramului „Săli de sport”. Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” – S.A. și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației au întreprins demersurile necesare implementării investiției prin PNCIPS, având ca finalitate aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Guvernului nr. 822/2014, valoarea totală a obiectivului de investiții aprobată fiind de 71.180 mii lei. În urma demarării procedurii de achiziție publică s-a atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări pentru rest de executat nr. 199/10.10.2014, în valoare totală de 53.052.725,37 lei, inclusiv TVA. În baza valorii contractate a fost semnată convenția de cofinanțare nr. 10133/20.11.2014 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 95/11.03.2014, beneficiarul urmând a suporta 15.915.817,61 Lei, inclusiv TVA din valoarea investiției.

În anul 2014 executantul a intrat în procedură de insolvență, contractul de proiectare și execuție lucrări fiind menținut în ființă pe perioada reorganizării judiciare, derularea acestuia fiind continuată în cadrul procedurii. În anul 2019, în urma deplasărilor în teren ale reprezentanților CNI SA s-a constatat faptul că șantierul

este abandonat, iar anumite lucrări și materiale sunt în stare de degradare în lipsa unor măsuri de conservare. Drept urmare, s-a solicitat executantului stadiul lucrărilor real executate, actualizarea graficului de execuție, precum și inițierea demersurilor în vederea emiterii unei noi autorizații de construire. Urmare acestor demersuri contractul de proiectare și execuție lucrări a încetat, în martie 2020. Demersurile CNI SA în vederea tragerii la răspundere a executantului pentru întârzierea în execuția lucrărilor au rămas fără finalitate, fiind respinse definitiv prin hotărârea nr. 226/20.09.2023, pronunțată de Curtea de Apel. Din momentul sistării lucrărilor CNI SA asigură, din venituri proprii, paza obiectivului.

În acest context, s-a constatat necesitatea evaluării lucrărilor ramase de executat, a lucrărilor executate, precum și necesitatea actualizării documentației existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în vederea actualizării valorii obiectivului de investiții și a documentației tehnice aferente, pentru a corespunde noilor normative și reglementări tehnice specifice. Pe parcursul efectuării acestor operațiuni, demarate în anul 2020, au fost formulate și soluționate o serie de observații ale I.G.S.U. OLT, printre care și modificarea dimensiunilor scaunelor față de dimensiunile proiectate și aprobate în proiectul inițial, pentru conformarea cu cerințele normative în vigoare. Aceasta modificare a determinat necesitatea reducerii numărului de locuri de la 3000 la 2861, pentru care s-a obținut acordul municipiului Slatina. Documentația tehnico-economică la nivel de studiu de fezabilitate a fost actualizată în 2023, conform soluțiilor tehnico-economice revizuite.

Principalele caracteristici ale construcției existente:

- Regim de înălțime: P+1E+S.
- Înălțime supraterană totală: 20,16 m.
- Înălțime de nivel: Parter ≈ 4,10 m, Etaj ≈ 5,90 m, Supanță ≈ 3,40 m;
- Forma în plan: aproximativ dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime la parter de ≈ 84,75 m x 87,00 m, având două zone de acces pe fațadele de SV și SE;
- Tipul de structură a clădirii: structură cu stâlpi și planșee dală din beton armat;
- Structura acoperișului: ferme metalice realizate din europofile;
- Clasa de risc seismic: RsIV.

În prezent, este realizată infrastructura și aprox. 90% din suprastructură. Din punct de vedere structural, sunt nefinalizate parțial fermele de acoperiș, parțial aticul de peste parter, inclusiv capetele superioare ale stâlpilor pe zonele respective, grinda de susținere pentru pereții cortină, placa pentru terenul de sport. Singurele elemente nestructurale finalizate sunt unii pereți de închidere și compartimentare din BCA. Urmare a inspecției din teren, s-a constatat că, construcția se află în general în stare bună. Au fost identificate ușoare dezaxări pe cele 2 direcții ale unora dintre stâlpi față de poziția inițială din proiect, precum și mici variații de ale dimensiunilor secțiunilor acestora, dar care nu afectează semnificativ comportarea construcției. Având în vedere că în perioada în care au fost oprite lucrările nu s-au luat măsuri speciale de conservare, în unele zone s-au constatat acumulări de apă pluvială, în special în zona terenului. De asemenea, armăturile expuse și unele elemente ale fermelor de acoperiș prezintă urme superficiale de rugină/coroziune. Nu s-au identificat alte avarii sau degradări semnificative în elementele structurale realizate ca urmare a acțiunii seismice sau produse de încărcările gravitaționale, din vânt sau zăpadă, ori din tasări inegale ale fundațiilor, diferențe de temperatura, factori antropici. Imobilul are asigurate o parte din instalațiile utilitare necesare funcționării: instalație de iluminat (inclusiv iluminatul de siguranță pe căile de evacuare, marcarea hidranți și iluminat exterior), instalații sanitare.

S-au realizat studii și analize de specialitate: studiu geotehnic, studiu topografic, expertiză tehnică, audit energetic și raport de audit energetic preliminar, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de energie, studiu

	luminotehnic și studiu acustic.																					
2.3. Schimbări preconizate	<p>Se propune construirea unei Săli de sport multifuncționale, cu preluarea structurii actualei construcții în stadiu nefinalizat. Lucrările de construcții vor conduce la îmbunătățirea activităților sportive și de agrement, prin executarea unei construcții moderne, cu finisaje, instalații electrice, sanitare, termo-ventilații și instalații incendiu, la standarde internaționale. Prin realizarea obiectivului de investiții „Sală de Sport Multifuncțională” se are în vedere crearea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, posibilitatea organizării unor competiții internaționale oficiale majore, pregătirea echipelor sportive de performanță. Prin dimensiunea terenului liber de joc de 31,50 x 48,00 x 13,30 m (l x L x H) și la o capacitate de 2861 de locuri, sala poate fi omologată, conform NP 065-02, astfel: organizarea competițiilor naționale baschet și a celor naționale și internaționale de handbal și volei (handbal - Calificări Tineret Juniori/Junioare, meciuri internaționale amicale și meciuri oficiale internaționale; baschet, volei - internațional pentru Calificări Tineret Juniori/Junioare, meciuri internaționale amicale și meciuri oficiale internaționale).</p> <p>Față de proiectul inițial, au intervenit următoarele modificări/completări: modificarea soluțiilor tehnice preconizate pentru arhitectură și instalații și utilaje/dotări, în vederea conformării la normativele tehnice și prevederile legale în vigoare; lucrări suplimentare de remediere a elementelor structurale degradate impuse prin expertiza tehnică (rezistență); actualizarea prețurilor ca urmare a creșterilor înregistrate în ultimii ani în toate activitățile și serviciile din domeniul construcțiilor. Actualizarea prețurilor s-a realizat prin utilizarea indicilor IPC și ICC, diseminați de Institutul Național de statistică în perioada august 2014- august 2023.</p> <p>Capacități propuse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Categoria de importanță - B - (conform HG nr. 766/1997) • Clasa de importanță II - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013) • Risc seismic propus: Rs IV; • Risc de incendiu mic pe ansamblul întregii construcții • Gradul de rezistență la foc II • Clasificare tip construcție: <ul style="list-style-type: none"> • construcție civilă (publică) cu funcțiuni mixte (sport, comerț) • clădire cu săli aglomerate, tip S2 • Pot propus 46 % • Cut propus 0.83 <p>Durata de realizare a investiției: 26 de luni Durata de proiectare: 2 luni Durata de execuție: 24 luni, reprezentând durata rest de executat</p> <p>INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI: Indicatori economici propuși:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">201.662</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">mii lei</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">din care C+M</td> <td style="text-align: right;">139.969</td> <td style="text-align: right;">mii lei</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><i>(în prețuri valabile la data de 08.03.2023, 1 euro = 4,9157 lei)</i></td> </tr> <tr> <td>Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- S.A. (inclusiv TVA)</td> <td style="text-align: right;">162.842</td> <td style="text-align: right;">mii lei</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">din care C+M</td> <td style="text-align: right;">107.312</td> <td style="text-align: right;">mii lei</td> </tr> <tr> <td>Valoarea finanțată de U.A.T. Municipiul Slatina (inclusiv TVA)</td> <td style="text-align: right;">38.820</td> <td style="text-align: right;">mii lei</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">din care C+M</td> <td style="text-align: right;">32.657</td> <td style="text-align: right;">mii lei</td> </tr> </table>	Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	201.662	mii lei	din care C+M	139.969	mii lei	<i>(în prețuri valabile la data de 08.03.2023, 1 euro = 4,9157 lei)</i>			Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- S.A. (inclusiv TVA)	162.842	mii lei	din care C+M	107.312	mii lei	Valoarea finanțată de U.A.T. Municipiul Slatina (inclusiv TVA)	38.820	mii lei	din care C+M	32.657	mii lei
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	201.662	mii lei																				
din care C+M	139.969	mii lei																				
<i>(în prețuri valabile la data de 08.03.2023, 1 euro = 4,9157 lei)</i>																						
Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- S.A. (inclusiv TVA)	162.842	mii lei																				
din care C+M	107.312	mii lei																				
Valoarea finanțată de U.A.T. Municipiul Slatina (inclusiv TVA)	38.820	mii lei																				
din care C+M	32.657	mii lei																				

3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Cu privire la proiect, Agenția pentru Protecția Mediului Olt a emis Decizia etapei de încadrare nr. 3105/14.12.2021, a cărei valabilitate a fost confirmată prin adresa A.P.M. Olt nr. 257/10.01.2024. Prin Decizia etapei de încadrare Agenția pentru Protecția Mediului Olt a decis că proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri						
- Mii Lei						
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) <i>impozit pe profit</i>						
(ii) <i>impozit pe venit</i>						
b) <i>bugete locale:</i>						
(i) <i>impozit pe profit</i>						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) <i>contribuții de asigurări</i>						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare,						

plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în						

strategia fiscal-bugetară - nu este cazul						
4.8. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale municipiul Slatina, județul Olt, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu	Nu au fost identificate

autoritățile administrației publice locale,	
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbateri publice pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 23.01.2024. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impacturi asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a.
Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Sală de Sport Multifuncțională cu 3000 de locuri – structură preluată, str. Crișan, nr. 33, municipiul Slatina, județul Olt”, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.*

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
*ADRIAN-IOAN VEȘTEA***

Avizăm:

**MINISTRUL FINANTELOR
*MARCEL-IOAN BOLOȘ***