

# NOTĂ DE FUNDAMENTARE

## Secțiunea 1

### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului  
privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al  
statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj**

## Secțiunea a 2-a

### Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea actualizării valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj (OCPI Sălaj).</p>
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>La alin. (2) al aceluiași articol se prevede faptul că, “la nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțieri de credite.”</p> <p>Oficiile teritoriale își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii, conform prevederilor art. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată.</p> <p>În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, este înregistrat la numărul MF 167224 un bun imobil aflat în administrarea OCPI Sălaj, identificat astfel:</p> <p>➤ Imobilul cu nr. <b>MF 167224</b> - Sediul administrativ OCPI Sălaj,</p>

Construcția C1 - clădire birouri, regim de înălțime: D + P + 3E, Sc = 365 mp, Scd = 1.737 mp, Su= 1.431,30 mp, nr. cadastral 67950-C1  
Construcția C2 - garaj parter, 3 locuri, Sc = Scd = 67 mp, nr. cadastral 67950-C2, teren = 691 mp, nr. cadastral 67950, CF nr. 67950 Zalău, cu o valoare de inventar de 3.427.503,00 lei.

Imobilul mai sus identificat este situat în Județul Sălaj, municipiul Zalău, strada Corneliu Coposu nr. 31A.

Precizăm faptul că, în anul 2007, OCPI Sălaj a construit și montat un pilastru pentru instalarea unei antene de recepție GNS, în valoare de 1.953,76 lei, iar în anul 2015, pe clădire a fost montată o rampă hidraulică pentru acces persoane cu dizabilități, în valoare de 28.765,62 lei.

Rampa hidraulică a fost reevaluată în iulie 2022 de către Comisia de reevaluare desemnată prin Decizia directorului OCPI Sălaj nr. 58/29.06.2022, noua valoare a acesteia fiind de **31.398,00 lei**, conform Procesului-verbal de reevaluare nr. 1177/01.07.2022 anexa 1b, astfel cum a fost modificat prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 969/26.05.2023. Conform aceluiași proces-verbal, pilastrul a rămas la valoarea de inventar de **1.954,00 lei**, întrucât la data reevaluării acesta avea durata normal de funcționare expirată.

Având în vedere că atât rampa hidraulică, cât și pilastrul se află pe clădirea în care își desfășoară activitatea OCPI Sălaj, se impune ca valoarea construcției de 3.427.503,00 lei să se majoreze cu valoarea acestora, rezultând astfel o valoare totală a construcției de **3.460.855,00 lei**.

Facem mențiunea că nici rampa hidraulică și nici pilastrul nu pot fi înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară întrucât nu sunt imobile de sine stătătoare.

Prin urmare, valoarea de inventar înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului crește de la valoarea de inventar 3.427.503,00 lei, la valoarea de 3.460.855,00 lei, rezultând o majorare a valorii cu 33.352,00 lei.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului proiect nu este grevat de sarcini sau servituți și nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăriri, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru informare anexat.

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile:

- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror: *"Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului."*,

- art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia *„Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome*

	<p><i>și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor.”</i></p> <p>se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului identificat cu nr. MF 167224 aflat în domeniul public al statului și în administrarea OCPI Sălaj, ca urmare a reevaluării.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului act normativ se dorește actualizarea valorii de inventar a imobilului identificat cu nr. MF 167224 aflat în domeniul public al statului și în administrarea OCPI Sălaj, ca urmare a reevaluării.</p> <p>Anexa cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, face parte integrantă din prezentul act normativ.</p>
2.4. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 15 lit. b) din Hotărârea a Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârea nr. 64/16.06.2023, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat inițierea acestui proiect de act normativ.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>

**Secțiunea a 3-a**  
**Impactul socioeconomic**

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

#### Secțiunea a 4-a.

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani					Media pe 5 ani
	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-	
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-	
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-	
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-	
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-	
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-	
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-	
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-	
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-	
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-	
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-	
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-	
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-	
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-	
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-	

(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuieli respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	-					
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate					

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate

6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

#### **Secțiunea a 7-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **Secțiunea a 8-a.**

#### **Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
ADRIAN-IOAN VEȘTEA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
HAJNALKA ILDIKÓ VIG  
DIRECTOR GENERAL**

**Avizăm favorabil:  
MINISTRUL FINANȚELOR  
MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**



