

Hotărâre

privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului "Dimitrie Gusti", precum și pentru închirierea acestui bun imobil

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1

Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului cu nr. MF 147690 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului "Dimitrie Gusti", având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2

(1) Se aprobă închirierea de către Muzeul Național al Satului "Dimitrie Gusti" a bunului imobil cu nr. MF147690, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului "Dimitrie Gusti", având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în scopul prestării de servicii de alimentație publică cu specific tradițional.

(2) Închirierea imobilului prevăzut la alin. (1) se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

Art. 3

(1) Se împuternicește Muzeul Național al Satului "Dimitrie Gusti", instituție publică, aflată în subordinea Ministerului Culturii, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1).

(2) Contractul de închiriere se încheie de către Muzeul Național al Satului "Dimitrie Gusti" pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu un an, prin act adițional.

(3) Prețul minim pentru închirierea imobilului prevăzut în anexa nr. 2 este de 10 euro/mp/lună, la cursul Băncii Naționale a României din ziua emiterii facturii lunare.

Art. 4

Chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la art. 3 alin. (2), se va vira la bugetul de stat.

Art. 5

Ministerul Culturii, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ION-MARCEL CIOLACU,
PRIM-MINISTRU**

**Datele de identificare a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului "Dimitrie Gusti",
a cărui valoare de inventar se actualizează, în urma a reevaluării**

1. Ordonator principal de credite	4192812	Ministerul Culturii
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite	4754848	Muzeul Național al Satului "Dimitrie Gusti"
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal		

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea	Date de identificare		Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar inițială (lei)	Valoarea de inventar (valoare actualizată (lei)	Baza legală, în administrare / concesiune
			Descriere tehnică	Vecinătăți				
147690	8.24.01	Han Vălenii de munte	Zona de proveniența Prahova		1990	630	624.815	Achiziție
				Loc. București Sectorul 1, Șos. Kiseleff Pavel Dimitriești, G-Raj, Nr. 28				

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului National al Satului "Dimitrie Gusti", care va fi închiriat

Nr. M.F.P. clasificare	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, suprafață desfășurată, regim înălțime, suprafață teren, C.F.)	Caracteristicile spațiului care se închiriază		Valoarea justă a imobilului care face obiectul închirierii	Valoarea de inventar a imobilului
					Spațiile care se închiriază	Destinația		
147690	8.24.01	Loc. București Sectorul 1, Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici, G-Rai, Nr. 28	Han Vălenii de munte	Hanul „La barieră » sau „La Frâncu, construit a începutul secolului al XIX- ea și transferat în Muzeul Satului în anul 1990 din Vălenii de Munte Prahova. Construcția se dezvoltă pe trei nivele, cu o suprafață utilă totală construită de 138.00 mp la care se adaugă terasele : - subsol în suprafață utilă de 40,00 mp ; - parter în suprafață de utilă de 45.00 mp ; - etaj în suprafață de utilă 45.00 mp. - terasă parter 18 mp ; - terasă etaj 10 mp.	Subsol (Bucătărie) : 39,74 mp Parter (Sala mese/bar) : 49,13 mp Etaj (Sala mese) : 49,13 mp Terasa parter : 15,80 mp Terasa etaj : 19,38 mp Terasa 1 gradina: 38,16 mp Terasa 2 gradina: 137,17 mp Total suprafața utilă: 138,00 mp Total terase: 35,18 mp Total terasa gradina: 175,33 mp	Prestări servicii de alimentație publică cu specific tradițional	624.815	624.815

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre

privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti”, precum și pentru închirierea acestui bun imobil

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Inițiativa Ministerului Culturii

2.2. Descrierea situației actuale

Potrivit dispozițiilor Codului Administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului administrate de Ministerul Culturii sunt prevăzute în Anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 bis din 21 decembrie 2006.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă. Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti” este instituție publică, aflată în subordinea Ministerului Culturii, cu sediul în București Sectorul 1, Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 28. Imobilul ce urmează a fi închiriat este în proprietatea publică a statului și în administrarea Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti”.

Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti” a solicitat valorificarea prin închiriere a bunului imobil, identificat cu denumirea “Han Vălenii de munte” având nr. MF 147690, în scopul prestării de servicii de alimentație publică cu specific tradițional.

Precizăm faptul că spațiul care urmează a se închiria nu are număr de identificare funciară și face parte din ansamblul expoziției permanente în aer liber. Conform art. 3 alin. (2) pct. 3 lit. i) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, exponatele din muzeele etnografice în aer liber sunt considerate bunuri culturale mobile. Prin urmare, casele, bisericile, instalațiile etc. din muzeul în aer liber (parte din patrimoniul cultural mobil) nu pot constitui obiect al unor înscrisuri de carte funciară.

Potrivit prevederilor art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

2.3. Schimbări preconizate

Proiectul de hotărâre a Guvernului are ca scop actualizarea valorii de inventar a bunului imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului "Dimitrie Gusti", la valoarea actualizată de inventar de 624.815 lei, conform Raportului de evaluare nr. 5849/17.08.2023. Precizăm faptul că în terenul aferent nu face obiectul raportului de evaluare.

Totodată, prezentul act normativ privește aprobarea închirierii, bunului imobil, identificat cu denumirea "Han Vălenii de munte" având nr. MFP 147690, în suprafață totală de 348,5 mp, în scopul prestării de servicii de alimentație publică cu specific tradițional.

Închirierea bunului imobil potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii. Totodată, se împuternicește Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”, instituție publică, aflată în subordinea Ministerului Culturii, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestuia. Contractul de închiriere se încheie de către Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti” pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu un an, prin act adițional, iar prețul minim pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 10 euro/mp/lună, la cursul Băncii Naționale a României din ziua emiterii facturii lunare.

Precizăm faptul că în Raportul de evaluare a proprietății imobiliare pentru estimarea valorii de piață a chiriei nr. 5849/17.08.2023 este estimată valoarea de piață a chiriei la 12,32 Euro/Mp/lună. Sumele încasate cu titlu de chirie de către Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”, se gestionează potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ și în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, și se vor vira în totalitate la bugetul de stat.

Ministerul Culturii împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare ale anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Alte informații

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual. Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor prevăzute în proiectul de hotărâre revine Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti” și Ministerului Culturii.

Potrivit informațiilor comunicate de către Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”, bunul imobil prevăzut de prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/revendicare.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						

c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: Nu este cazul.						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații Nu au fost identificate.						
Secțiunea a 5-a:						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:						
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Adoptarea prezentului proiect de act normativ va atrage modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.					
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.						
5.2 Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.					
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu este cazul.					
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					

5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu este cazul.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a:	
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu este cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de 18.10.2023.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare prezentul proiect de Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului "Dimitrie Gusti", precum și pentru închirierea acestui bun imobil.

**RALUCA TURCAN,
MINISTRUL CULTURII**



**AVIZĂM:
MARCEL-IOAN BOLOȘ,
MINISTRUL FINANTELOR**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU,
MINISTRUL JUSTIȚIEI**