

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului**  
**privind modificarea descrierii tehnice, precum și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila**

### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Conform prevederilor art. 288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea modificării descrierii tehnice, precum și a actualizării valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila.</p>
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>La alin. (2) al aceluiași articol se prevede faptul că, <i>“la nivelul fiecărui județ și în municipiul București funcționează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, conduse de directori, care au calitatea de ordonatori terțieri de credite.”</i></p> <p>Oficiile teritoriale își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><b>1.</b> În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, este înregistrat la numărul MF 152343 un bun imobil aflat în administrarea OCPI Brăila, având următoarea descriere:</p> <p>➤ Imobilul cu nr. <b>MF 152343</b> - Sediul OCPI Brăila, Construcție C1 din cărămidă + beton, Sc = 546 mp S desf. = 1.638 mp, Regim de înălțime: S + P + 1E, CF-79270-C1.</p>

În baza Autorizațiilor de construire nr. 895/05.11.2018 și nr. 1/04.01.2021 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru "Consolidare și amenajare clădire pentru birouri situație actuală S+P+1E, situație propusă S+P+1E+M", ce au fost finalizate în anul 2022, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7635/15.02.2022.

De asemenea, au fost efectuate amenajări interioare și s-au montat sisteme oscilobatante la ferestre, conform procesului-verbal de recepție cantitativ și funcțional nr. 11/15.12.2022, în valoare de 97.580,00 lei .

Ca urmare a lucrărilor de extindere, consolidare și amenajare, conform înscrierilor efectuate în cartea funciară, construcția are o suprafață la sol de 546 mp, o suprafață construită desfășurată de 2019 mp și regim de înălțime S+P+1E+M. Prin urmare, se impune modificarea descrierii tehnice a imobilului în concordanță cu datele înscrise în evidențele de carte funciară.

Conform înregistrărilor din evidența contabilă a oficiului teritorial, în urma lucrărilor efectuate asupra construcției, valoarea de inventar a crescut de la valoare de 380.800,00 lei la valoarea de **7.428.213,31 lei**, rezultând o majorare de 7.047.413,31 lei.

Conform Raportului de evaluare înregistrat la OCPI Brăila cu nr. 5705/07.09.2022, valoarea de inventar a construcției, în sumă de 7.428.213,31 lei, a scăzut cu suma de 166.413,31 lei, rezultând o valoare de inventar reevaluată a construcției de **7.261.800,00 lei**.

Ulterior, în luna decembrie 2022, aceasta valoare a fost majorată cu suma de 97.580,00 lei, ce reprezintă valoarea obiectivului de investiții "Amenajari interioare în sediul OCPI din strada Justitiei nr.1 si montarea sistemelor oscilobante la ferestre", rezultând o valoare actualizată a construcției de **7.359.380,00 lei**.

Prin urmare, valoarea totală a imobilului cu nr. MF 152343 este de **7.359.380,00 lei**.

Totodată, având în vedere că descrierea tehnică nu cuprinde și nr. cadastral al imobilului și nici unitatea administrativ-teritorială aferentă cărții funciare, apreciem necesară completarea acesteia cu aceste mențiuni, respectiv: nr. cadastral 79270-C1, CF nr. 79270 Brăila.

Față de situația mai sus expusă se impune modificarea descrierii tehnice a imobilului construcție cu nr. MF 152343 astfel: **Construcție C1 din cărămidă + beton, Sc = 546 mp S desf. = 2019 mp, Regim de înălțime: S + P + 1E+M, nr. cadastral 79270-C1, CF nr. 79270 Brăila.**

**2.** În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, este înregistrat la numărul MF 153679 un bun imobil aflat în administrarea OCPI Brăila, având următoarea descriere:

➤ Imobilul cu nr. **MF 153679** - Teren intravilan, S = 838 mp, CF-79270.

Conform Raportului de evaluare înregistrat la OCPI Brăila cu nr. 5705/07.09.2022, valoarea de inventar a terenului a crescut de la valoare de 610.200,00 lei, la valoarea de **638.500,00 lei**, rezultând astfel o majorare de 28.300,00 lei.

Totodată, având în vedere că descrierea tehnică nu cuprinde și nr. cadastral al terenului și nici unitatea administrativ-teritorială aferentă cărții funciare, apreciem necesară completarea acesteia cu aceste mențiuni, respectiv: nr. cadastral 79270, CF nr. 79270 Brăila.

	<p>Prin urmare, valoarea de inventar a bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect, înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, crește de la valoarea de inventar de 991.000 lei la valoarea de 7.997.880 lei, rezultând astfel o majorare a valorii de inventar a imobilelor în cuantum de 7.006.880 lei.</p> <p>Imobilele ca fac obiectul prezentului proiect sunt situate în strada Justiției nr.1, Municipiul Brăila, județ Brăila, nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăriri, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare aferent.</p> <p>În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>”Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”</i>,</li> <li>- art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia <i>„Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor. ”</i></li> </ul> <p>se impune modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu <b>nr. MF 152343 și nr. MF 153679</b> ca urmare a înscrierilor din cartea funciară și a reevaluării acestora, imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea OCPI Brăila.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului act normativ se dorește modificarea descrierii tehnice, precum și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, ca urmare a înscrierilor din cartea funciară și a reevaluării în condițiile legii.</p> <p>Anexa cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, face parte integrantă din prezentul act normativ.</p>
2.4. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Hotărârea a Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Prin Hotărârea nr. 12/06.02.2023 Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat inițierea acestui proiect de act normativ.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate</p>

	<p>Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>
--	---

**Secțiunea a 3-a**  
**Impactul socioeconomic**

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 4-a.**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-

<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară</p>	-
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate

#### Secțiunea a 5-a

#### Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

decurg angajamente asumate	
5.6.Alte informații	Nu au fost identificate

#### **Secțiunea a 6-a**

#### **Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

6.1.Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.
6.6.Alte informații	Nu au fost identificate

#### **Secțiunea a 7-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

7.1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
7.2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	
---	--

**Secțiunea a 8-a.**

**Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2.Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea descrierii tehnice, precum și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI  
ADRIAN-IOAN VEȘTEA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
HAJNALKA ILDIKÓ VIG  
DIRECTOR GENERAL**

**Avizăm favorabil:  
MINISTRUL FINANȚELOR  
MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**



