

**TABEL CONCORDANȚĂ**  
**HG 907/2026**

Nr.crt.	Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice	HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice	OBSERVAȚII
I		<b>Art. I</b> - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.061 din 29 decembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	
1	<p>Art. 1</p> <p>....</p> <p>(2) Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel:</p> <p>a) în etapa I:</p> <p style="padding-left: 20px;">(i) nota conceptuală;</p> <p style="padding-left: 20px;">(ii) tema de proiectare;</p> <p>b) în etapa a II-a:</p> <p style="padding-left: 20px;">(i) studiul de fezabilitate, după caz;</p> <p style="padding-left: 20px;">(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;</p> <p>c) în etapa a III-a:</p> <p style="padding-left: 20px;"><b>(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;</b></p> <p>d) în etapa a IV-a:</p> <p style="padding-left: 20px;">(i) proiectul tehnic de execuție.</p>	<p><b>1. La articolul 1, alineatul (2), pct. <del>ii</del> al lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(i) documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C./ documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D.”</p>	<p>Corelare legislativă cu denumirile utilizate în cuprinsul Legii nr. 50/1991</p>
2	<p>Art. 7</p> <p>.....</p> <p>(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:</p>	<p><b>2. La articolul 7, litera a) a alineatului (4) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p>	<p>Corecție</p>

	<p>a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a <b>obiectului</b> de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;</p> <p>.....</p>	<p>„a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a <b>obiectivului</b> de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;”</p>	
3	<p>(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora <i>prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.</i></p>	<p><b>3. La articolul 7 alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare <b>și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.</b>”</p>	<p>Actualizarea este prevăzută și la art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.</p>
4	<p>Articolul 10</p> <p>(1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.</p> <p>(2) Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.</p>	<p><b>4. La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„(2<sup>1</sup>) În cadrul devizului general se vor cuprinde <b>cheltuieli</b> destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri <b>determinate de lucrările</b> care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare <b>și asistenței tehnice pe durata de execuție</b>, ca urmare a <b>completării sau optimizării</b> soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această</p>	<p>Se instituie marja de buget, care cuprinde sume care pot fi utilizate pentru realizarea lucrărilor care apar ca fiind necesare ca urmare a optimizării/completării soluției tehnice inițiale. Optimizările/completările de soluții tehnice sunt cele care pot apărea pe parcursul fazelor</p>

		destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la <b>finalizarea, conform art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție.</b> În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitatea cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.”	de proiectare sau al asistenței tehnice, în faza de execuție.
5	(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.	<b>5. La articolul 10, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (5<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b>  „(5 <sup>1</sup> ) În limita indicatorilor tehnico-economici aprobați potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (7) și art. 9 alin. (4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice.”	Se stabilește destinația sumelor reprezentând diferențele dintre cele prevăzute în deviz la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și cele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții. Sumele pot fi utilizate tot pentru realizarea obiectivului de investiții, putând majora orice capitol/subcapitol din devizul general.
6	<b>Secțiunea a 6-a Proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție</b>	<b>6. Titlul Secțiunii a 6-a se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C./documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D. și proiectul tehnic de execuție”	Corelare cu pct. 1
7	Articolul 11 (1) <b>Proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor</b> este parte a documentației	<b>7. Articolul 11 se modifică și va avea următorul conținut:</b> „Art. 11 - (1) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire –	Corelare cu pct. 1

	<p>pentru emiterea autorizației de construire/desființare, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2) Conținutul-cadru al <b>proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire</b>, conținutul-cadru al <b>proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare</b>, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor sunt cele prevăzute în anexa nr. 9 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.</p>	<p><b>D.T.A.C./documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D.</b> este parte a documentației pentru emiterea autorizației de construire/desființare, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2) Conținutul-cadru al <b>documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C.</b>, conținutul-cadru al <b>documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D.</b>, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor sunt cele prevăzute în anexa nr. 9 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.”</p>	
8	<p><b>Secțiunea a 6-a Proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție</b></p>	<p><b>8. La Capitolul III „Documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice”, după Secțiunea a 6-a „Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C./documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D. și proiectul tehnic de execuție” se introduce o nouă secțiune, Secțiunea a 7-a, cu următoarea denumire marginală, și un nou articol, art. (12<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„Secțiunea a 7-a Conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții care sunt realizate sub formă de parteneriate public-private sau concesiuni de lucrări sau concesiuni de servicii</b></p> <p><b>Art. [12<sup>1</sup>] - (1) Conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții care sunt realizate sub formă de parteneriate public-private, de concesiuni de lucrări sau de concesiuni de servicii care includ și lucrări, care se finanțează în conformitate cu art. (1) alin. (1) din prezenta</b></p>	<p>Se diferențiază documentațiile tehnico-economice pentru proiectele de investiții care sunt realizate sub formă de parteneriate public-private sau concesiuni de lucrări sau concesiuni de servicii, de cele aferente obiectivelor/proiectelor de investiții care nu se realizează în parteneriate/concesiuni. Se instituie conținutul obligatoriu al documentațiilor, în acord cu specificul parteneriatelor publice-private sau contractelor de concesiuni.</p>

		<p>hotărâre, și în care riscurile de proiectare și de construcție sunt transferate total sau parțial partenerului privat/concesionarului, se adaptează în funcție de indicatorii de performanță pe care trebuie să îi îndeplinească investiția în etapa de operare.</p> <p>(2) Pentru obiectivele de investiții menționate la alin. (1), studiul de fezabilitate și studiul de fezabilitate trebuie să propună soluții conceptuale de implementare a investițiilor, soluțiile tehnice constructive urmând a fi elaborate ulterior de către partenerul privat/de către concesionar.</p> <p>(3) Pentru obiectivele de investiții menționate la alin. (1), conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 3<sup>1</sup>, iar conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4<sup>1</sup>.</p> <p>(4) Pentru obiectivele de investiții menționate la alin. (1), nu este necesară elaborarea devizului general și a devizului pe obiect. Valoarea totală estimativă a cheltuielilor finanțate din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) se stabilește cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 7<sup>1</sup> și înlocuiește devizul general și devizul pe obiect ca părți componente ale studiului de fezabilitate.</p> <p>(5) Prin excepție de la art. 7 alin. (4) litera a), pentru obiectivele de investiții menționate la alin. (1), indicatorii maximali care se adoptă în condițiile legii sunt reprezentați de valoarea totală a cheltuielilor finanțate din fonduri publice, care constă în valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1), sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului.”</p>	
9		<b>9. După anexa nr. 3 se introduce o nouă anexă, anexa 3<sup>1</sup> cu conținutul prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.</b>	
10	<b>Anexa nr. 4 STUDIU DE FEZABILITATE</b>	<b>10. La anexa nr. 4, lit. A Piese scrise, punctul 3.3 Costuri estimative se modifică și va avea</b>	

	<p><b>- conținut-cadru*1) -</b>  <b>A. PIESE SCRISE</b>  .....  3.3. Costurile estimative ale investiției:  – costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;  – costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.</p>	<p><b>următorul cuprins:</b></p> <p><b>„3.3. Costurile estimative ale investiției:</b>  – costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării studiului de fezabilitate sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;  – costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.”</p>	<p>Se reformulează modalitatea de estimare a costurilor investițiilor, pe baza prețurilor existente pe piață în diverse stadii ale SF</p>
11		<p><b>11. După anexa nr. 4 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 4<sup>1</sup>, cu conținutul prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.</b></p>	
12	<p><b>Anexa nr. 5</b>  <b>DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE</b>  <b>a lucrărilor de intervenții - conținut-cadru</b>  <b>A. PIESE SCRISE</b>  .....  5.4. Costurile estimative ale investiției:  – costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;  – costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.</p>	<p><b>12. La anexa nr. 5, lit. A Piese scrise, punctul 5.4 Costurile estimative ale investiției se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>„5.4. Costurile estimative ale investiției:</b>  - costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;  - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.”</p>	<p>Se reformulează modalitatea de estimare a costurilor investițiilor</p>
13	<p>Anexa nr. 6  METODOLOGIE  privind elaborarea devizului general și a devizului pe</p>	<p><b>13. La Secțiunea a 3-a „Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică” a Capitolului I al anexei nr. 6, pct. 3.4 se modifică și va avea</b></p>	<p>Corelare cu prevederile legale în domeniu</p>

	<p>obiect</p> <p>Capitolul I Structura devizului general</p> <p>Secțiunea a 3-a Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</p> <p>.....</p> <p>3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</p>	<p><b>următorul cuprins:</b></p> <p>„3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, <b>auditul pentru siguranță rutieră</b>”</p>	
14	<p>3.8. Asistență tehnică</p> <p>Cuprinde cheltuielile efectuate pentru:</p> <p>3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului:</p> <p>a) pe perioada de execuție a lucrărilor;</p> <p>b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;</p> <p>3.8.2. dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.</p>	<p><b>14. La pct. 3.8 al Secțiunii a 3-a „Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică” a Capitolului I din anexa nr. 6, după subpunctul 3.8.2 se introduce un nou subpunct, 3.8.3. cu următorul cuprins:</b></p> <p>„3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006”</p>	<p>Introducerea unei linii separate în deviz, în care se vor cuprinde cheltuielile corespunzătoare coordonatorului în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006</p>
15	<p>Secțiunea a 6-a Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</p>	<p><b>15. La Capitolul I al anexei nr. 6, după Secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, Secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins:</b></p> <p>„Secțiunea a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget</p> <p>7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1, 2, 3, 4 și 5.1.1.”</p>	
16		<p><b>16. Anexa nr. 7 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.</b></p>	
17		<p><b>17. După anexa nr. 7 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 7<sup>1</sup>, cu conținutul prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.</b></p>	
18	<p><b>Anexa nr. 9</b></p> <p>Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor</p>	<p><b>18. În tot cuprinsul anexelor nr. 9 și 11, sintagmele „proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire” și „proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare -</b></p>	<p>Corelare cu pct 1</p>

	<p>de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor ...</p> <p><b>Anexa nr. 11</b> ETAPELE DE ELABORARE a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</p>	<p><b>P.A.D.” se înlocuiesc cu sintagmele „documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C.” și, respectiv, „documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D.”.</b></p>	
19		<p><b>19. Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.</b></p>	
II		<p><b>Art. II – (1)</b> Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale pot fi refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a Cheltuieli aferente marjei de buget, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) beneficiarul investiției/investitorul dispune de resursele financiare necesare suportării cheltuielilor suplimentare aferente marjei de buget;</p> <p>b) nu a intervenit finalizarea a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, conform art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, sau finalizarea acordării asistenței tehnice pe durata de execuție.</p> <p><b>(2)</b> Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.</p>	