

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului
privind modificarea denumirii, valorii de inventar și caracteristicilor tehnice ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Casei Naționale de Pensii Publice

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

2.1 Sursa proiectului de act normativ

Propunere a Ministerului Muncii și Solidarității Sociale.

2.2 Descrierea situației actuale

În Inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului sunt înregistrate următoarele bunuri:

a)- la nr. MF 147060 o clădire, situată în București, Str. Latină nr. 8, sect.2, aflată în administrarea Casei Naționale de Pensii Publice.

Având în vedere faptul că bunul menționat mai sus reprezintă mai multe *construcții și terenul aferent*, este necesară modificarea denumirii bunului din „clădire” în „imobil”.

Pentru acest imobil a fost întocmită documentație cadastrală și carte funciară nouă conform căroră se modifică elementele cadru de descriere tehnică, astfel:

- Corp C1:

- suprafața construită = 477 mp;
- suprafața desfășurată = 2115 mp;
- regim înălțime : S+P+E+POD+SUPANTĂ.

-Corp C2:

- suprafața construită = 79 mp;
- suprafața desfășurată = 158 mp;
- regim înălțime : P+E.

- Corp C3:

- suprafața construită = 460 mp;
- suprafața desfășurată = 1840 mp;
- regim înălțime : S+P+2E.

Corp C4:

- suprafața construită = 21 mp;
- suprafața desfășurată = 21 mp;
- regim înălțime : parter.

- Corp C5:

- suprafața construită = 4 mp;
- suprafața desfășurată = 4 mp;

- regim înălțime : parter - post trafo.

Suprafață teren = din acte 2.217 mp, măsurată 2.256 mp, conform cărții funciare nr.204256 București, Sectorul 2.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, bunul a fost reevaluat în decembrie 2022, conform Raportului de evaluare nr.177/20.12.2022.

b)- la nr. MF 160527, o clădire - 105C anexă tehnică, situată în București, Bld.Ficusului nr.44,sect.1,aflată în administrarea Casei Naționale de Pensii Publice.

În *Inventarul centralizat al bunurilor din domeniului public al statului* a fost înscrisă în mod eronat denumirea clădirii și ca urmare este necesară modificarea denumirii din „Clădire - 105C anexa tehnică P+2E, Clădire - 105C” în „Construcție C1”, în conformitate cu cartea funciară nou întocmită și având în vedere faptul că a fost schimbată și destinația construcției din anexă tehnică în arhivă.

De asemenea, conform cărții funciare nr.232677 București, sect.1, se modifică elementele cadru de descriere tehnică, astfel:

- suprafața construită = 333,21 mp, suprafața parterului fiind în indiviziune cu ROMAERO S.A., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.;

- suprafața desfășurată = 1.588,51 mp;

- regim înălțime : P+2E;

- suprafață teren = din acte 575 mp, măsurată 673 mp.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, bunul a fost reevaluat în decembrie 2022, conform Raportului de evaluare nr.178/22.12.2022.

c)- la nr. MF 160528, un teren liber și pentru acces, situat în București, Bld.Ficusului nr.44,sect.1, aflat în administrarea Casei Naționale de Pensii Publice.

Pentru acest teren au fost întocmite cărți funciare noi, respectiv CF nr.232672 București, sect.1 și CF nr.232568 București, sect.1, conform cărora au fost înregistrate astfel:

- teren liber - suprafață teren=423 mp;

- teren pentru acces - suprafață teren = 765 mp.

Ca urmare, este necesară modificarea caracteristicilor tehnice și a valorii de inventar a acestor terenuri, conform cărților funciare menționate mai sus și Raportului de evaluare nr.178/22.12.2022.

d) la nr. MF 165001, o clădire sediu central, situată în București, str. George Vraca nr.9, sect.1, aflată în administrarea Casei Naționale de Pensii Publice.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, clădirea a fost reevaluată în decembrie 2022, conform Raportului de evaluare nr.176/20.12.2022.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de Hotărâre a Guvernului, precum și realitatea datelor prezentate, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Muncii și Solidarității Sociale.

2.3 Schimbări preconizate

Conform celor prezentate mai sus, se impune actualizarea anexei numărul 13 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, prin modificarea

denumerii, valorilor de inventar și a caracteristicilor tehnice ale imobilelor aflate în administrarea Casei Naționale de Pensii Publice.

2.4 Alte informații

Precizăm că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii sau al unor notificări/cereri de retrocedare în baza legilor speciale de restituire.

Secțiunea a 3-a: Impactul socioeconomic

3.1 Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.2 Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3 Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4 Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6 Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9 Alte informații

Nu este cazul

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1 Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						

b) bugete locale i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)						
4.2 Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)						
4.3 Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5 Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6 Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
<p>4.7 Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.</p>						
<p>4.8 Alte informații Nu este cazul</p>						
<p>Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p>						
<p>5.1 Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ</p>						

<p>a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ Nu este cazul</p>
<p>5.2 Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice Nu este cazul</p>
<p>5.3 Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE). Nu este cazul</p>
<p>5.3.1 Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE Nu este cazul</p>
<p>5.3.2 Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE Nu este cazul</p>
<p>5.4 Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Nu este cazul</p>
<p>5.5 Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate Nu este cazul</p>
<p>5.6. Alte informații Nu este cazul</p>
<p style="text-align: center;">Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>6.1 Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6.2 Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6.3 Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6.4 Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6.5 Informații privind avizarea de către: a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi</p>

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6.6 Alte informații Nu este cazul
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
7.1 Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ Au fost respectate prevederile Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul de act normativ se inițiază cu respectarea procedurilor aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
7.2 Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7.3 Alte informații Nu este cazul
Secțiunea a 8-a: Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ
8.1 Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2 Alte informații Nu este cazul

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, valorii de inventar și caracteristicilor tehnice ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Casei Naționale de Pensii Publice.

MINISTRUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Simona BUCURA-OPRESCU

AVIZAT :

VICEPRIM - MINISTRU

Marian NEACȘU

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU