

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<b>Secțiunea 1</b> <b>Titlul proiectului de act normativ</b>
<b>HOTĂRÂRE</b>  <b>privind actualizarea valorilor de inventar ca urmare a reevaluării, modificarea și completarea descrierii tehnice a unor imobile, precum și scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a unor spații cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului</b>
<b>Secțiunea a 2-a</b> <b>Motivul emiterii actului normativ</b>
<b>2.1. Sursa proiectului de act normativ</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect
<b>2.2 Descrierea situației actuale</b>  Regimul juridic al dreptului de proprietate publică a statului este reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, în conformitate cu art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și se supune spre aprobare Guvernului.  Articolul 2 din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că orice modificare intervenită în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome, realizându-se astfel

o evidență la zi a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

Conform prevederilor OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Având în vedere aceste dispoziții legale, precum și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Statistică – organ de specialitate al administrației publice centrale și direcțiile teritoriale de statistică, în calitate de instituții publice subordonate Institutului Național de Statistică, au procedat la reevaluarea construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea acestora. Reevaluarea s-a realizat în unele entități de către comisii numite de conducătorii instituțiilor și în altele, de către evaluatori autorizați. În urma reevaluării realizate, valorile acestor active fixe s-au schimbat față de cele existente în anexa nr. 40 din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică actualizarea valorilor de inventar.

De asemenea, este necesar ca rubrica „Elemente-cadru de descriere tehnică” aferentă imobilului cu nr. MF 102725 să fie modificată în ceea ce privește suprafața desfășurată, pentru imobilul cu nr. MF 26897 să fie completată cu cote părți comune de 4,31%, pentru imobilul cu nr. MF 158549 să fie modificat numărul CF din 30101-C1-U14 în 30101, iar la imobilul cu nr. MF. 34135 rubrica „Baza legală” să fie completată și cu temeiul legal - OG nr.3/2016.

Centrul de Conferințe și Centrul Național de Pregătire în Statistică se reorganizează prin fuziunea prin absorbție de către Institutul Național de Statistică, la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. IV din OG nr. 3/2016. În această situație nu se mai justifică menținerea nr. MF 156607 și 156608, poziții la care erau înregistrate spațiile aflate în administrarea Centrului de Conferințe și Centrul Național de Pregătire în Statistică la acea dată. Mai mult, suprafețele înregistrate la pozițiile MF nr. 156607 și MF nr. 156608 se regăsesc în prezent înregistrate și la poziția cu nr. MF 34135 - odată cu intrarea în vigoare a

HG nr. 865/2018 privind modificarea anexei nr. 40 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului.

### **2.3 Schimbări preconizate**

Prezentul proiect de act normativ reglementează modificarea anexei nr. 40 la HG nr. 1705/2006 în ceea ce privește modificarea valorii de inventar a unor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării acestora. În urma reevaluării realizate, valorile unora dintre imobile s-au schimbat față de cele existente în anexa nr. 40 din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor, care au fost înregistrate în evidențele contabile ale administratorilor, potrivit anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ și în conformitate cu procesele-verbale/rapoartele evaluatorilor.

Totodată, la rubrica „Elemente-cadru de descriere tehnică” a unor imobile prevăzute în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului trebuie să fie cuprinse obligatoriu anumite date tehnice, astfel încât prin prezentul proiect de act normativ, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin HG nr. 1705/2006, se realizează, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre: modificări pentru imobilul DRS Timiș cu nr. MFP 102725, în sensul modificării suprafeței desfășurate din 694 mp. în 856 mp. în conformitate cu cartea funciară nr. 410345, pentru imobilul cu nr. MF 26897 se completează cu cote părți comune de 4,31% conform extrasului de carte funciară nr. 30243-C1-U12, pentru imobilul cu nr. MF 158549 se modifică numărul CF din 30101-C1-U14 în 30101 conform extrasului de carte funciară nr. 30101, iar pentru imobilul INS cu nr. MF 34135 se completează rubrica „Baza legală” cu OG nr.3/2016, temei legal prin care Institutul Național de Statistică a preluat dreptul de administrare asupra imobilelor care au fost în administrarea Centrului de Conferințe și Centrului Național de Pregătire în Statistică.

Având în vedere prevederile OG nr.3/2016 pentru stabilirea unor măsuri de reorganizare și eficientizare a activității unor structuri ale administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative și HG nr. 957/2005 privind organizarea și funcționarea INS, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca înregistrările de la pozițiile MF nr. 156607 și MF nr. 156608 să fie eliminate din domeniul public al statului, cu datele de indentificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

### **2.4. Alte informații**

Proiectul de act normativ este însoțit de rapoarte evaluare/procese-verbale ale comisiilor de reevaluare, precum și de extrase CF ale bunurilor imobile.

Precizăm că, imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu sunt supuse unor cereri de revendicare/restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ precum și realitatea și corectitudinea datelor prezentate în prezentul proiect, aparțin inițiatorului.

### **Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic**

#### **3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.2 Impactul social**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.3 Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **3.4 Impactul macroeconomic**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra pricipalilor indicatori macroeconomici**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.5 Impactul asupra mediului de afaceri**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.6 Impactul asupra mediului înconjurător**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.7 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.8 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.9. Alte informații**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**Secțiunea a 4-a**  
**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat**  
**atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv**  
**informații cu privire la cheltuieli și venituri**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2 2023	2024	2025	2026	2027	7 2023-2027
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i.    impozit pe profit						
ii.   impozit pe venit						
b) bugete locale						
i.    impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i.    contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i.cheltuieli de personal						
ii.bunuri și servicii						
b) bugete locale						
i.    cheltuieli de personal						
ii.   bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i.    cheltuieli de personal						

ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majoritatea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

<b>Secțiunea a 5-a</b> <b>Efectele proiectului act normativ asupra legislației în vigoare</b>
<p><b>5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislație UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>5.3.1 Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>5.3.2 Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>5.6. Alte informații</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<b>Secțiunea a 6-a</b> <b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>
<p><b>6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale</b> Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative</b> Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.</p>
<p><b>6.5. Informații privind avizarea de către:</b>  a) Consiliul Legislativ  b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării  c) Consiliul Economic și Social  d) Consiliul Concurenței  e) Curtea de Conturi  Prezentul proiect de act normativ urmează a fi avizat de Consiliul Legislativ.</p>

**6.6. Alte informații**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**Secțiunea a 7-a  
Activități de informare publică privind elaborarea  
și implementarea proiectului de act normativ****7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ**

În procesul de elaborare a prezentului proiect de act normativ au fost respectate regulile procedurale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

**7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice**

Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.

**Secțiunea a 8-a  
Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea  
proiectului de act normativ****8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.

**8.2. Alte informații**

Nu este cazul.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ca urmare a reevaluării, modificarea și completarea descrierii tehnice a unor imobile, precum și scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a unor spații cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Secretarul General al Guvernului**

**MIRCEA ABRUDEAN**

**Președintele Institutului Național de Statistică**

**TUDOREL ANDREI**

**Avizăm favorabil:**

**Ministrul Finanțelor**

**MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**Ministrul Justiției**

**ALINA -ȘTEFANIA GORGHIU**



