



Către: SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
Piața Victoriei, nr. 1 sector 1, București

Inițiator: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Titlul proiectului: Hotărâre privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Vă transmitem varianta electronică a proiectului de hotărâre a Guvernului privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, lit. d).

Proiectul de act normativ a fost afișat în vederea consultării publice pe site-ul instituției noastre¹ la data de 22.06.2023², în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și a consultării preliminare interinstituționale.

Cu deosebită considerație,

p. PREȘEDINTE


Marius SĂCEANU
Secretar General

¹ https://www.ancom.ro/transparența-decizionala_128

² la data de 29.06.2023 a fost publicată o versiune nouă a proiectului, respectiv forma actului normativ completată cu imobilul de la poziția 40

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ
Proiectul de act normativ este inițiat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații în considerarea art. 10 alin. (1) pct. 5¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Descrierea situației actuale
Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (denumită în continuare *ANCOM* sau *Autoritatea*) a fost înființată, în actuala sa formă de organizare și funcționare, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.
Prin Hotărârea Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, cu modificările și completările ulterioare, au fost începute demersurile pentru soluționarea situației juridice a imobilelor utilizate în prezent de autoritatea de reglementare din domeniul comunicațiilor și serviciilor poștale. Actul normativ amintit urmează a se completa pe măsură ce sunt clarificate detaliile necesare trecerii bunurilor în proprietatea publică a statului și în administrarea ANCOM.

Istoric

Patrimoniul actual al ANCOM se prezintă ca o rezultată a reorganizărilor ce au avut loc, de-a lungul timpului, a următoarelor entități:

Perioada	Act Normativ	Denumire	Forma de organizare
24.08.1990-01.07.1991	Hotărârea Guvernului nr. 883/1990	Rom-Post-Telecom	Regie Autonomă
01.07.1991-05.05.1997	Hotărârea Guvernului nr. 448/1991	Regia autonomă „Inspectoratul general al radiocomunicațiilor”	Regie Autonomă
05.05.1997-05.03.2002	Hotărârea Guvernului nr. 153/1997	Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”	Regie Autonomă
05.03.2002-28.01.2003	Hotărârea Guvernului nr. 180/2002	Inspectoratul General pentru Comunicații și	Instituție Publică

		Tehnologia Informației	
27.06.2002-29.12.2006	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2002	Autoritatea Națională de Reglementare în Comunicații	Instituție Publică
28.01.2003-22.11.2004	Hotărârea Guvernului nr. 1594/2002	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
22.11.2004-27.12.2011	Legea nr. 510/2004	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
23.04.2007-18.09.2008	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2007	Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
29.12.2006-18.09.2008	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 134/2006	Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
18.09.2008-19.03.2009	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2008	Autoritatea Națională pentru Comunicații	Instituție Publică
19.03.2009 – Prezent	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații	Instituție Publică

Finanțarea entităților menționate în tabelul anterior a fost circumstanțiată actelor normative indicate, iar bunurile imobile dobândite de-a lungul timpului, în condițiile legii, au fost înscrise inițial ca fiind în proprietatea entității, iar ulterior au fost încadrate și declarate în domeniul privat al statului, sens în care au fost modificate și înscrierile din Cărțile Funciare, situație care trebuie corectată în raport de prevederile legale în vigoare.

Situație actuală

Bunul imobil de la pct. 39 din anexa la proiectul de hotărâre a fost achiziționat de către Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Hotărârea Guvernului nr. 180/2002 privind înființarea Inspectoratului General pentru Comunicații și Tehnologia Informației prin reorganizarea Regiei Autonome „Inspectoratul General al Comunicațiilor”.

Bunul imobil de la pct. 40 din anexa la proiectul de hotărâre a fost achiziționat de către Autoritatea Națională de Reglementare în Comunicații. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor.

Dat fiind că bunurile imobile a fost trecute, la data dobândirii acestora în proprietatea entității care a realizat achiziția, iar ulterior au fost declarate în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului ca fiind în proprietatea privată a statului și administrarea ANCOM, în considerarea prevederilor legale în vigoare și ca urmare a modului de organizare și funcționare al autorității de reglementare în domeniul comunicațiilor electronice și serviciilor poștale – *autoritate publică autonomă aflată sub control parlamentar* –, se apreciază că este necesar ca bunurile imobile să fie trecute în proprietatea publică a statului și în administrarea ANCOM.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 3 pct. 2 din Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscal-bugetare, republicată, cu modificările ulterioare, bugetul de venituri și cheltuieli al ANCOM face parte din bugetul general consolidat. Astfel, regimul juridic aplicabil veniturilor și cheltuielilor Autorității se subordonează regulilor și principiilor fondurilor publice¹ stabilite în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscal-bugetare, republicată, cu modificările ulterioare.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 286 alin. (2) și a celor de la punctul 30 al Anexei nr. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care aparțin domeniului public al statului sunt, alături de altele², și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora. Prin urmare, față de prevederile art. 1 alin. (1) și art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și ale punctului 30 din Anexa nr. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, bunurile imobile dobândite prin achiziția din fonduri bugetare de Autoritate aparțin, prin efectul legii, domeniului public al statului.

În analiza măsurii propuse prin proiectul de act normativ au fost avute în vedere și următoarele texte legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, care stabilesc că *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*,
- art. 863 lit. d)-e) din Codul Civil, texte potrivit cărora dreptul de proprietate publică se dobândește prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public sau prin

¹ Astfel cum sunt definite de art. 2 pct. 27 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

² Celelalte bunuri menționate în cadrul Anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii,

- art. 867 alin. (1) din Codul Civil, potrivit căruia *„Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*,
- art. 868 alin. (1) din Codul Civil, text ce arată că *„Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local”*, precum și
- art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *„În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens”*.

Față de textele legale amintite, se consideră ca fiind necesară înscrierea imobilelor identificate în anexa la proiectul de act normativ în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, *„Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”* În baza dispozițiilor enunțate, ANCOM a procedat la reevaluarea imobilelor aflate în patrimoniu, prin intermediul unui evaluator autorizat. Rezultatele reevaluării au fost înregistrate în contabilitate la data de 31.12.2022 (valoare justă la data de 31.12.2022), în baza Raportului de evaluare pentru estimarea valorii juste a mijloacelor fixe, aflate în patrimoniul ANCOM, înregistrat sub nr. SC-503/09.01.2023, întocmit de către un expert evaluator de proprietăți imobiliare, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România. Valoarea de inventar prevăzută în anexa la proiectul de act normativ este cea înscrisă în evidența contabilă a ANCOM. Valoarea de inventar a imobilelor din anexa la proiectul de act normativ se menține și la data promovării actului normativ.

Întârzierea promovării proiectului de act normativ a fost interdependentă de incidența prevederilor art. 5 alin. (2) și (3) ale Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, texte potrivit cărora: *„(2) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.*

(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al

	<p><u>statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.”</u></p> <p>În contextul textelor anterior referite s-a apreciat că imobilele realizate/achiziționate din surse proprii de finanțare de ANCOM se înscriu în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, acestea nefăcând parte din categoria imobilelor achiziționate din venituri extrabugetare, la care face referire Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.</p> <p>În urma analizei expuse mai sus, se apreciază că la acest moment se poate face alinierea completă la regimul juridic aplicabil imobilelor aflate în patrimoniul ANCOM și, pe cale de consecință, trecerea imobilelor aflate în discuție din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a acestuia și administrarea Autorității, consecința acestui fapt fiind atât aplicabilitatea dispozițiilor privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului, cât și cele care se referă la caracterele dreptului de proprietate publică potrivit Codului Civil.</p> <p>Ca urmare a îndrumărilor Ministerului Finanțelor (MF), conform cărora bunurile achiziționate din veniturile proprii se înregistrează în domeniul public sau privat al statului, urmând a fi luat în calcul, pentru fiecare caz în parte, uzul și interesul public/privat pe care acestea îl deservească, ANCOM a promovat proiectul de act normativ.</p> <p><u>Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate aparțin ANCOM.</u></p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea proiectului de act normativ, imobilele aflate în domeniul privat al statului și în administrarea faptică a ANCOM vor fi înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, urmând a fi păstrate în administrare de către autoritatea de reglementare din domeniul comunicațiilor electronice - Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.</p> <p>Proiectul de act normativ urmărește completarea Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, cu completările ulterioare.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificările corespunzătoare la anexa nr. 23 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p>
2.4. Alte informații	Imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu sunt supuse unor cereri de revendicare/restituire, conform extrasului de carte funciară.
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.9. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						

4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații						

Secțiunea a 5-a	
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	
a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ urmărește completarea Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, cu completările ulterioare.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a	
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu este cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul de act normativ a fost publicat în perioada _____, în vederea consultării publice, în considerarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a	
Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu este cazul.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În baza celor mai sus prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

Președintele
Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Valeriu-Ștefan ZGONEA

Avizăm favorabil



Ministrul finanțelor,

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul justiției,

Alina-Ștefania GORGHIU

Viceprim-ministru, ministrul afacerilor interne,

Marian-Cătălin PREDOIU

HOTĂRÂRE

privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și (2), art. 296 alin. (1) și (7) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 863 lit. e) și art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1213 din 19 decembrie 2022, se completează astfel:

1. După punctul 38 se introduc 2 (două) puncte noi, punctele 39 și 40, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. II. – Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 23 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Ion - Marcel CIOLACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. B2937-C1-U4 Pitești

Nr. cerere 35378
Ziua 07
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100140641029



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:15644

Nr. cadastral vechi:674/B;2

Adresa: Loc. Pitești, Cartier Traian, Str Matei Basarab, Nr. 30, Bl. PD5, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges
Părți comune: CONFORM LEGII.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82937-C1-U4	-	69			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56117 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1712, din 07/06/2022 emis de TERZEA MATEI TIBERIU; Act Administrativ nr. 282860, din 11/08/2022 emis de Primaria Mun. Pitești;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cotă actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul privat	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AUTORITATEA NATIONALA PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE IN COMUNICAȚII-ANCOM, CIF: 14751237	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pitești, Cartier Traian, Str Matei Basarab, Nr. 30, Bl. PD5, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82937-C1-U4	-	69	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2023, 09:05

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **STAN ION** și soția **STAN FILOFTEIA**, cu domiciliul în Pitești, str. Banat, bl. B3, sc. C, ap. 10, județul Argeș, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și-----

INSPECTORATUL GENERAL PENTRU COMUNICAȚII SI TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI - DIRECȚIA TERITORIALĂ BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Orzari nr. 5 bl.46 bis, et.4, sectorul 2, cod fiscal E 14739683, reprezentată de domnul **SĂMĂREANU CRISTIAN - OVIDIU**, cu domiciliul în Pitești, str. Zorilor nr. 17, jud. Argeș, împuternicit în baza deciziei nr.293 din 23.10.2002 în calitate de cumpărător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

Subsemnații vânzători vindem **INSPECTORATULUI GENERAL PENTRU COMUNICAȚII SI TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI - DIRECȚIA TERITORIALĂ BUCUREȘTI** prin reprezentantul său, întregul drept de proprietate asupra apartamentului cu numărul 2, situat în Pitești str. Exercițiu, bl.PD5 sc.B parter, județul Argeș, compus din trei camere și dependințe cu o suprafață utilă de 68,71mp, poziționat cadastral sub nr 674 conform schitei avizata de O.J.C.G.C Argeș.-----

Am dobândit apartamentul ce se instraineaza prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 4198 din 31.10.1996 de Biroul Notarului Public Cochinescu Georgeana, Circumscripția Judecătorei Pitești și transcris sub nr 13572/1996, neintabulat în cartea funciară până la această dată.

Odată cu apartamentul transmitem cumpărătorului și dreptul de proprietate asupra terenului aferent aflat în indiviziune cu ceilalți locatari si care urmeaza regimul juridic prevazut de art 36 din Legea 18/1991.-----

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 18.400 USD, echivalentul a 616.344.800 lei, calculați la cursul BNR de astăzi data autentificării (1 USD = 33497 lei) sumă ce a fost virată în contul vânzătorului nr 2511.2 - 9157.1/ROL deschis la BCR Sucursala Argeș.-----

Transferul dreptului de proprietate se face la data confirmării primirii banilor în contul vânzătorului prin extrasul de cont -----

Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărători de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că apartamentul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 3034 eliberat de Judecătoria Pitești, la data de 22.11.2002.-----

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de noi vânzătorii astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 28490/2002 din data de 22.11.2002 eliberat de Primăria Municipiului Pitești, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care prin reprezentantul său a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.-----

Subsemnații vânzători declarăm că situația apartamentului, prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnații neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la apartamentul obiect al acestui înscris.-----

**INSPECTORATUL GENERAL PENTRU COMUNICAȚII ȘI TEHNOLOGIA
INFORMAȚIEI - DIRECȚIA TERITORIALĂ BUCUREȘTI**, prin reprezentantul său
cumpără apartamentul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act,
cunoscând starea acestuia așa cum a fost descris în act.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele
ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat
și menționat în prezentul act este cel real și am luat cunostința de dispozițiile art 4
și art 6 din ordonanța 12/1998.

Subsemnații vânzători autorizăm pe cumpărător să ceară întabularea în
Cartea Funciara a dreptului lui de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest
act.

**INSPECTORATUL GENERAL PENTRU COMUNICAȚII ȘI TEHNOLOGIA
INFORMAȚIEI - DIRECȚIA TERITORIALĂ BUCUREȘTI** prin reprezentantul său se
obligă la întabularea în Cartea Funciara, a prezentei transmisiuni a dreptului de
proprietate, primind după autentificare, de la notarul public, 6 exemplare din
contract, în vederea depunerii la Biroul de Carte Funciara.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal
cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi
părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 7
exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOR
prin reprezentant

INSPECTORATUL GENERAL PENTRU
COMUNICAȚII ȘI TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
DIRECȚIA TERITORIALĂ BUCUREȘTI
CENTRUL DE CONTROL
PITEȘTI

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA CAUNEI-FLORESCU
SEDIUL PITEȘTI- STRADA EGALITĂȚII nr 14,
JUDEȚUL ARGES

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.4090

Anul 2002 luna noiembrie ziua 22

În fața mea **MARIANA CAUNEI-FLORESCU** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **STAN ION**, identificat prin Buletin de identitate seria AS nr. 191579/2002 eliberat de poliția Pitești și soția **STAN FILOFTEIA**, identificată prin Buletin de identitate seria DA nr. 200731/1996 eliberat de poliția Pitești, cu domiciliul în Pitești, str. Banat, bl. B3, sc. C, ap. 10, județul Argeș, în calitate de vânzători, și

2. **SĂMĂREANU CRISTIAN - OVIDIU**, cu domiciliul în Pitești, str. Zorilor nr. 17, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr.203437/2002 eliberat de Pol.Pitești reprezentant al **INSPECTORATULUI GENERAL PENTRU COMUNICAȚII SI TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI - DIRECȚIA TERITORIALĂ BUCUREȘTI** în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și cele opt anexe

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

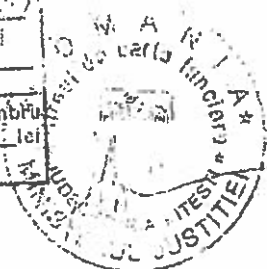
S-a taxat cu 6.850.000 lei cu chitanța nr.0502002/2002

S-a perceput onorariul de 6.650.000 lei cu chitanța nr.6524/22.11.2002

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC,
MARIANA CAUNEI-FLORESCU

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrarea de carte funciara s-a efectuat
la nr. 62 din data de 22.11.2002
in cartea funciara nr. 1000 la localitatei
partea nr. cadastral
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar lei
Conducator carte funciara.





Tabel centralizator privind valoarea justa a activelor fixe corporale, aflate in patrimoniul Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)

Nr. Crt.	Numele Inventar	Denumirea obiectivului	Adresa	Destinatia	Act proprietate				Nr. cad. / Nr. topa.	Nr. Carta Functiunilor	Suprafata				Regimul constructiv	Valoarea de piata, estimata, pretului, valoarea		Valoarea de piata, estimata, pretului, valoarea		Valoarea justa, la data de 31.12.2022		Valoarea justa, la 31.10.2022	Diferenta reevaluare la 31.12.2022	Tip REEV sau EV	Domeniul public/ Domeniul privat	Observatii	
					Numar / Data	Suprafata (mp) / Puncte foto de inchiriere	Data intrarii in posesiune / Data receptiei	Nr. cad. / Nr. topa.			Nr. Carta Functiunilor	mp	mp	mp		mp	mp	mp	mp	mp	mp						mp
CONSTRUCTII, INSTALATII TEHNICE, MOBILIER, APARATURA BIROCRATICA																											
1	1300001	IMOBILIASI CABLARE STRUCTURATA VOCE DATE INSTALATIE INTERIOARA DE INCALZIRE	IMOBILIASI	Str. C. Negri Nr 10 Bl. G2 Et. Parter, Ap. Loc. Loc. Iasi Iasi	Sediu administrativ DR Iasi	7572/2001 Pv din 06.09.1991, Convenția din 05.09.1991	Jun 83	124084-C1-U7	124084-C1-U7 UAT Iasi	126,30	151,80	-	-	P+EE	81.690 €	404.153 lei	81.690 €	404.153 lei	409.146,00 lei	-4.993,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
2	1300002	APARTAMENT BACAU	APARTAMENT BACAU	Str. Cornelia Bistrigiu Nr. 25, Et. 10, Ap. 43, Loc. Bacău, Jud. Bacău	Sediu administrativ (U) Bacău	24620/28.10.1993	10/1993	60780-C1-U7	60780-C1-U7 UAT Bacău	51,20	63,91	-	-	P+10E	26.305 €	130.139 lei	26.305 €	130.139 lei	130.955,00 lei	-816,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
3	1300003	APARTAMENT GALATI	APARTAMENT GALATI	Str. Diferentia nr. 24, Bl. O6, Sc. 1, Et. 10, Ap. 65, Loc. Galati, Jud. Galati	Sediu administrativ (U) Galati	1554/25.01.1994	01/1994	101154-C1-U7	101154-C1-U7 UAT Galati	40,70	48,84	-	-	P+10E	19.549 €	96.717 lei	19.549 €	96.717 lei	97.208,00 lei	-491,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
4	1300004	APARTAMENT PIATRA NEAMT	APARTAMENT PIATRA NEAMT	Bd. Dacia Nr. 8, Bl. B, Ap. 23, Etaj Parter, Loc. Piatra Neamt, Jud. Neamt	Sediu administrativ (U) Neamt	12748/23.06.1994	06/1994	51110-C1-U4	51110-C1-U4 UAT Piatra Neamt	46,82	61,00	-	-	P+EE	25.063 €	123.995 lei	25.063 €	123.995 lei	124.393,00 lei	-398,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
5	1300005	APARTAMENT DEVA	APARTAMENT DEVA	Str. M. Balcescu, Bl. 15, Sc. B, Et. 9, Ap. 82, Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Sediu administrativ (U) Hunedoara	Nr contract FN Autentificare 3946/18.06.1996	07/1996	60347-C1-U18	60347-C1-U18 UAT Deva	70,00	84,00	-	-	P+10E	31.505 €	155.869 lei	31.505 €	155.869 lei	156.574,00 lei	-705,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
6	1300006	APARTAMENT BUCURESTI	APARTAMENT BUCURESTI	Bd. Dr. Al. Obregiu Nr. 24, Bl. 2A, Sc. 1, Et. 15, Ap. 84, Sector 4, Loc. Bucuresti	Deza mobilizabila, aln 3017, centru de monitorizare SIAS	Inchiriere autentificare 6482/31.07.1996	31.07.1996	218229-C1-U60	218229-C1-U60 UAT Bucuresti S4	78,84	98,71	-	-	P+15E	49.268 €	243.750 lei	49.268 €	243.750 lei	245.459,00 lei	-1.709,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
7	1300007	APARTAMENT CRAIOVA	APARTAMENT CRAIOVA	Str. Stefan Cel Mare Nr. 12, Bl. 309, Sc. A, Et. 8, Ap. 33, Loc. Craiova, Jud. Dolj	Sediu administrativ (U) Dolj	Nr contract Autentificare 1522/17.09.1996	09/1996	202453-C3-U1	202453-C3-U1 UAT Craiova	48,09	57,71	-	-	P+EE	25.400 €	125.664 lei	25.400 €	125.664 lei	126.042,00 lei	-378,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
8	1300008	APARTAMENT GIURGIU	APARTAMENT GIURGIU	Str. Stefan Cel Mare Nr. 9, Bl. L, Sc. C, Ap. 31, Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu	Birouri sediu OI Giurgiu	Inchiriere autentificare 1713/01.08.1997	01.08.1997	31466-C1-U7	31466-C1-U7 UAT Giurgiu	52,69	63,23	-	-	P+10E	23.254 €	115.045 lei	23.254 €	115.045 lei	115.970,00 lei	-925,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
9	1300009	APARTAMENT PLOIESTI	APARTAMENT PLOIESTI	Str. Eroii Arhip Hicarie Nr. 12, Bl. 66, Sc. A, Et. 9, Ap. 37, Loc. Ploiesti, Jud. Prahova	Birouri sediu OI Ploiesti	Inchiriere autentificare 2294/05.08.1996	05.08.1996	132138-C1-U13	132138-C1-U13 UAT Ploiesti	83,80	100,56	-	-	P+10E	42.722 €	211.363 lei	42.722 €	211.363 lei	212.801,00 lei	-1.438,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
10	1300010	APARTAMENT TULCEA	APARTAMENT TULCEA	Str. Sabodag Nr. 158, Bl. 13, Sc. B, Et. 8, Ap. 30, Loc. Tulcea, Jud. Tulcea	Birouri sediu OI Tulcea	454/16.12/1998	16.12.1998	30185-C1-U22	30185-C1-U22 UAT Tulcea	83,10	99,72	-	-	P+EE	49.737 €	246.067 lei	49.737 €	246.067 lei	246.326,00 lei	-259,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
11	1300011	IMOBILIASI CABLARE STRUCTURATA VOCE DATE RACORD LA SISTEMUL DE GAZE SISTEM DE DISTRIBUTIE INTERNA A ENERGIEI TERMICE Platforma din beton de ciment	IMOBILIASI	Strada Moara de Vant Nr. 37A, Loc. Iasi, Jud. Iasi	Sediu administrativ DR Iasi	10728/17.11.1998	Feb 00	131882-C1 131882-C2	131882 UAT Iasi	1581	328,00	1181,40	-	D+P+1E+M+P	390.997 €	1.934.422 lei	390.997 €	1.934.422 lei	1.934.812,00 lei	-390,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
12	1300013	APARTAMENT SUCEAVA	APARTAMENT SUCEAVA	Str. Alexandru cel Bun Nr. 20, Bl. H5, Sc. A, Ap. 1, Loc. Suceava, Jud. Suceava	Sediu administrativ (U) Suceava	3959/03.08.2000	08/2000	30814-C1-U7	30814-C1-U7 UAT Suceava	70,35	84,42	-	-	P+EE	36.027 €	178.240 lei	36.027 €	178.240 lei	179.471,00 lei	-1.231,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
13	1300014	SEDIU TIMISOARA SPATIU pt. TMS amenajare RAMPA pt. PERSOANE HANDICAPATE COMPARTIMENTARE LABORATOR	IMOBIL TIMISOARA	Str. Horia Nr. 24, Loc. Timisoara, Jud. Timis	Sediu DR Timis	Nr contract FN Autentificare 5853/21.09.1998	12/2000	411161-C2	411161-C2 UAT Timisoara	710	227,00	923,00	-	S+P+1E+M	442.366 €	2.188.561 lei	442.366 €	2.188.561 lei	2.195.981,00 lei	-7.420,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
14	1300016	APARTAMENT ARAD	APARTAMENT ARAD	Bd. Revolutiei Nr. 1-3, Bl. H, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Loc. Arad, Jud. Arad	Sediu OI Arad	Nr contract FN Autentificare 5255/26.07.2002	07/2002	302941-C1-U34	302941-C1-U34 UAT Arad	70,00	-	-	-	P+EE	28.545 €	141.223 lei	28.545 €	141.223 lei	142.223,00 lei	-1.000,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
15	1300017	APARTAMENT DR. TR. SEVERIN	APARTAMENT TR SEVERIN	Str. Nelu Manu Nr. 3, Bl. E, Sc. 1, Et. 8, Ap. 31, Loc. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinti	Statie de monitorizare din 09.12.2014	Nr contract FN Autentificare 3033/25.07.2002	07/2002	52700-C1-U11	52700-C1-U11 UAT Drobeta-Turnu Severin	54,00	64,80	-	-	P+EE	25.292 €	125.129 lei	25.292 €	125.129 lei	125.308,00 lei	-179,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
16	1300018	APARTAMENT RM. VALCEA	APARTAMENT RM VALCEA	Str. Gabriel Stasanos Nr. 4, Bl. G2, Sc. B, Ap. 2, Parter, Loc. Rim. Valcea, Jud. Valcea	Birouri sediu OI Valcea	Inchiriere autentificare 1923/22.11.2002	22.11.2002	35534-C1-U11	35534-C1-U11 UAT Rim. Valcea	65,90	79,08	-	-	P+EE	34.502 €	170.693 lei	34.502 €	170.693 lei	172.107,00 lei	-1.414,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
17	1300019	APARTAMENT PITESTI GRILAU METALIC	APARTAMENT PITESTI	Str. Matei Basarab Nr. 30, Bl. PDS, Sc. B, Parter, Ap. 2, Cartier Truman, Loc. Pitesti, Jud. Argeș	Remitere cu titlu gratuit spre Tălcăușu Comitatului Județean Argeș, contract nr. DMB 1928/18.03.2014	Inchiriere autentificare 4698/12.11.2002	22.11.2002	82937-C1-U4	82937-C1-U4 UAT Pitesti	69,00	72,93	-	-	P+EE	39.449 €	195.170 lei	39.449 €	195.170 lei	195.440,00 lei	-270,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
18	1300021	IMOBIL TIMISOARA	IMOBIL TIMISOARA	Str. Horia Nr. 32, Loc. Timisoara, Jud. Timis	Birouri serv. control DR Timis	Nr contract FN Autentificare 4150/11.12.2002	12/2002	411431-C1	411431 UAT Timisoara	752	124,00	124,00	-	P	64.093 €	317.095 lei	64.093 €	317.095 lei	317.123,44 lei	-28,44 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
19	1300046	CLADIRE GARAJE COMPARTIMENTARE SPATIU VESTIARE	CLADIRE GARAJE	Str. Horia Nr. 32, Loc. Timisoara, Jud. Timis	Garaje si anexa vestiare DR Timis	Nr contract FN Autentificare 4150/11.12.2002	01/2007	411431-C2	411431 UAT Timisoara	752	243,00	243,00	-	P	130.379 €	645.038 lei	130.379 €	645.038 lei	652.332,00 lei	-7.294,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
20	1300022	APARTAMENT TG.JIU PRIZA IMPAMANTARE SI TABLOU ELECTRIC DE INTERIOR	APARTAMENT TG.JIU	Bd. Republicii, Bl. 30, Sc. 1, Et. 8, Ap. 30, Loc. Targu Jiu, Jud. Gorj	Sediu OI Gorj	606/4329/30.10.2003	11/2003	35759-C1-U6	35759-C1-U6 UAT Targu Jiu	61,10	84,62	-	-	P+EE	35.045 €	173.380 lei	35.045 €	173.380 lei	175.028,00 lei	-1.648,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
21	1300023	APARTAMENT FOCSANI INSTALATIE INTERIOARA SI EXTERIOARA DE INCALZIRE	APARTAMENT FOCSANI	Bd. Unirii Nr. 61, Bl. B2, Sc. 1, Ap. 2, Loc. Focsani, Jud. Vrancea	Sediu administrativ OI Vrancea	3931/18.10.2005	10/2005	54741-C1-U2	54741-C1-U2 UAT Focsani	63,80	75,58	-	-	P+EE	27.136 €	134.255 lei	27.136 €	134.255 lei	134.812,00 lei	-557,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar Statul Roman				
22	1300026	IMOBIL RESITA	IMOBIL RESITA	Str. 24 Ianuarie Nr. 16, Loc. Resita, Jud. Caras Severin	Sediu OI Caras Severin	Nr contract FN Autentificare 1344/26.04.2006	04/2006	35171-C1	35171 UAT Resita	454	125,00	85,00	160,00	-	D+P	53.742 €	265.881 lei	53.742 €	265.881 lei	266.234,85 lei	-353,85 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM			
23	1300027	IMPREJMUIRE GARD	FMS BRAGADIRU	Com. Bragadiru, Tarla 1/3, Parcela 60/1/30, Jud. Ifov	Statie de monitorizare			106494	UAT Bragadiru	4.020	-	-	-	-	1.738 €	8.601 lei	4.020 €	19.889 lei	20.744,00 lei	-855,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
24	1300029	IMPREJMUIRE	FMS CONSTANTA	Zona Constanta - Campina Sulf, Caru D4 Lot F3, Jud. Constanta	Statie de monitorizare		2001	238808-C1 238808-C2	238808 UAT Constanta	8,00	8,00	-	-	-	7.762 €	38.400 lei	7.762 €	38.400 lei	38.808,00 lei	-408,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
25	1300030	IMPREJMUIRE	FMS PITESTI	Oraș Stefănești, Sat Ivrănești, Jud. Argeș	Statie de monitorizare					733	-	-	-	-	733 €	3.628 lei	733 €	3.628 lei	3.672,00 lei	-44,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
26	1300031	IMPREJMUIRE	FMS PLOIESTI	Comuna Bucov, Sat Chitorani, Parcela Cc 3204/L, Jud. Prahova	Statie de monitorizare		2000	23886-C1 23886-C2	23886 Bucov	11,00	11,00	-	-	-	761 €	3.763 lei	761 €	3.763 lei	3.772,00 lei	-9,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
27	1300033	RACORD ELECTRIC	FMS SPITALUL FUNDENI	Sos. Fundeni Nr. 258, Bl. A2, Sector 2, Loc. Bucuresti	Statie de monitorizare					201	-	-	-	-	201 €	993 lei	201 €	993 lei	1.103,00 lei	-110,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
28	1300034	IMPREJMUIRE	FMS CARLIGEI	Comuna București, Sat Clitgeni Nr. 373C, Jud. Dolj	Statie de monitorizare		1999		32615 UAT Bucuresti	61,00	61,00	-	-	-	1.105 €	5.465 lei	1.105 €	5.465 lei	5.657,00 lei	-192,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
29	1300035	IMPREJMUIRE	FMS FANTANELE	Comuna Fântânele, Jud. Arad	Statie de monitorizare				307596 UAT Fântânele	16,00	16,00	-	-	-	1.159 €	5.734 lei	1.159 €	5.734 lei	5.955,00 lei	-221,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
30	1300036	IMPREJMUIRE	FMS IANOVIA	Comuna Remetea Mare, Sat Ianovia, Jud. Timis	Statie de monitorizare				403274 UAT Remetea Mare	12,00	12,00	-	-	-	1.494 €	7.391 lei	1.494 €	7.391 lei	7.642,00 lei	-251,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
31	1300037	IMPREJMUIRE	FMS DEALUL PLAILULUI	Dealul Plailui, Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Statie de monitorizare		2000	66437-C1	66437 UAT Deva	74,80	74,80	-	-	-	917 €	4.539 lei	917 €	4.539 lei	4.566,00 lei	-27,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
32	1300038	IMPREJMUIRE METALICA	FMS BIHOR	Comuna Sânvătărin, Sat Corbiu, Jud. Bihor	Statie de monitorizare		2000	53378-C1 53378-C2 53378-C3	53378 UAT Sânvătărin	31,00	21,80	-	-	-	3.014 €	5.817 lei	3.014 €	5.817 lei	5.260,00 lei	-557,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
33	1300039	IMPREJMUIRE METALICA	FMS FELEACU	Comuna Feleacu Nr. 10, Jud. Cluj	Statie de monitorizare				51048 UAT Feleacu	63,80	63,80	-	-	-	913 €	4.515 lei	913 €	4.515 lei	4.665,00 lei	-150,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				
34	1300040	IMPREJMUIRE METALICA	FMS MIERCUREA CIUC	Comuna Sânvătărin, Sat Sânvătărin Băi, Jud. Harghita	Statie de monitorizare		2000	50153-C1 50153-C2	50153 UAT Sânvătărin	15,00	15,00	-	-	-	1.567 €	7.754 lei	1.567 €	7.754 lei	7.940,00 lei	-187,00 lei	REEV	Domeniul privat	Proprietar ANCOM				

Pitesti



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 89462
Ziua 15
Luna 06
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201825-C1-U18 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:28982

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 271, Bl. L9C, Sc. B, Et. parter, Ap. 20, Jud. Constanta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	201825-C1-U18	-	67,2	5/100	19/834	Apartament nr. 20 cu 3 camere si dependinte reamenajat cu acces in exterior (sediul firma) suprafata utila masurata de 67.2 mp. S.balcon =3.8mp; Cota teren indiviza de 19 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
131529 / 06/09/2022	
Act Notarial nr. 1712, din 07/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC TERZEA - MATEI TIBERIU;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AUTORITATEA NATIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE SI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII-ANCOM, CIF:14751237	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 271, Bl. L9C, Sc. B, Et. parter, Ap. 20, Jud. Constanta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	201825-C1-U18	-	67,2	5/100	19/834	Apartament nr. 20 cu 3 camere si dependinte reamenajat cu acces in exterior (sediul firmei) suprafata utila masurata de 67.2 mp. S.balcon =3.8mp; Cota teren indiviza de 19 mp .

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
27-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

S-a solicitat autentificarea prezentului act:

CONTRACT DE

VÂNZARE-CUMPĂRARE

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII	
INTRARE	REGISTRATURA 7540
IESIRE	Nr.
ZIUA 08	LUNA 03
	ANUL 05

O.P. I

23/03/2004

Subsemnatul **OANCEA IONUȚ**, necăsătorit, domiciliat în județul Constanța, b-dul Tomis nr. 271, bl. L9C, sc. B, ap. 20, județul Constanța, în calitate de vânzător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subscrisa **AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII (ANRC)**, cu sediul în Municipiul București, b-dul Libertății nr. 14, sector 5, autorizată în baza OU nr. Z9/13.06.2002, 80-5/115273, având codul de înregistrare fiscal 14751237, prin împuternicit **ANTONESCU ȘORIN-EDWARD**, conform Procurii speciale autentificate sub nr. 296/08.03.2005 la BNP Popă Rădulescu Aurelian din București, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **OANCEA IONUȚ**, vând cumpărătoarei întregul drept de proprietate asupra apartamentului situat în Constanța, b-dul Tomis nr. 271, bl. L9C, sc. B, parter, ap. 20, județul Constanța, compus din 3 camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 67,22 mp conform măsurătorilor cadastrale. Împreună cu apartamentul transmit și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață indiviză de 19 mp, care urmează regimul juridic stabilit în art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1997.

Imobilul are nr. cadastral 203/20 actualizat conform avizului Oficiului Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Constanța nr. 4282/14.02.2005 și este înscris în Cartea Funciară nr. 28962 S. ind. deschisă la Biroul de Carte Funciară Constanța.

Eu, **OANCEA IONUȚ**, am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului ca bun propriu, prin cumpărare de la Ibram Geaner și Neugis, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1569/14.08.2002 la BNP Bratu Daniel-Dumitru din Constanța. Apartamentul a fost reamenajat cu acces din exterior, conform Autorizației de construire nr. 2207/28.10.2002 eliberată de Primăria Municipiului Constanța și recepționat în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat în data de 07.12.2002 cu aceeași instituție.

Prețul vânzării declarat de părți pe proprie răspundere este în sumă de 2.847.390.000 (două miliarde opt sute patruzeci și șapte milioane trei sute nouăzeci și șapte mii lei), (284.739 lei), echivalentul a 78.000 EURO, la curs BNR din data de 21.03.2005, sumă ce se achită în întregime vânzătorului în cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, în contul nr. 2511.2-57863.1/ROL, cod IBAN RO09RNCB2300000578630001 deschis pe numele vânzătorului la BCR S.A. Sucursala Județeană Constanța.

În conformitate cu dispozițiile art. 1737 pct. 1 din Codul Civil se instituie un privilegiu imobiliar în favoarea vânzătorului asupra imobilului vândut situat în Constanța, b-dul Tomis nr. 271, bl. L9C, sc. B, parter, ap. 20, județul Constanța

dovădită cu extras din contul cumpărătorului, iar preluarea în posesie se va face cel târziu la data de 27.04.2005. În cazul în care la termenul stabilit nu se va preda posesia apartamentului, prezentul contract de vânzare-cumpărare se reziliează de plin drept, fără nici o somație și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, pentru nerespectarea clauzei de eliberare.

Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărătoare de evicțiune conform art. 1337 Cod Civil și declar că apartamentul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, conform Extrasului de carte funciară nr. 4573/21.03.2005 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, rămânând conținut în stăpînirea mea.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de mine vânzător, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 38143/21.03.2005 eliberat de Consiliul Local Constanța. Serviciul Impozite și Taxe, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătoarei care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris, calculate la valoarea de circulație a apartamentului.

Subsemnatul vânzător declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile legii penale că situația apartamentului este cea prezentată notarului, azi data autentificării, subsemnatul neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.

Subsemnatul vânzător mă oblig să eliberez apartamentul cel târziu la data de 27.04.2005, în stare de folosință cu dotările și utilitățile existente la data încheierii prezentului contract.

Subscrisa **AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII (ANRC)**, prin împuternicit, cumpăr întregul drept de proprietate asupra apartamentului situat în Constanța, b-dul Tomis nr. 271, bl. L9C, sc. B, parter, ap. 20, Județul Constanța, compus din 3 camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 67,22 mp conform măsurărilor cadastrale și preiau dreptul de folosință a terenului aferent apartamentului în suprafață indiviză de 19 mp, în condițiile și la prețul declarat în act.

Cunosc starea acestuia așa cum a fost descrisă în act și în aceste condiții înțeleg să-l dobândesc ca bun propriu.

Noi, părțile, declarăm pe propria răspundere că, cunoaștem consecințele ce privesc falsul în declarații și ni s-au adus la cunoștință prevederile art. 4 și 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, ale Legii nr. 87/1994, pentru combaterea evaziunii fiscale și ne asumăm răspunderea cu privire la realitatea prețului înscris în prezentul act.

Menționăm totodată că în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 85/2001, art. 15, alin. 3, precum și HGR 1007/2004, noi, părțile am stabilit modul de suportare a cheltuielilor de întreținere aferente apartamentului ce formează obiectul prezentei înstrăinări, în sensul că până la data eliberării efective a apartamentului, vânzătorul se obligă să suporte toate cheltuielile cu utilitățile aferente imobilului ce se înstrăinează.

Subsemnatul vânzător autorizez pe cumpărătoare să ceară înșorierea în cartea funciară a dreptului ei de proprietate așa cum ei s-a transmis prin acest act și mă oblig ca, în cel mult 3 zile de la data încheierii prețului, să o confirm prin declarație notarială în vederea radierii privilegiului.

Subscrisa **AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII (ANRC)**, declar că am cumpărat de la vânzător întregul drept de proprietate asupra imobilului descris în act, pentru care voi plăti în întregime prețul

prezentului contract de vânzare-cumpărare, în contul nr. 2511.2-57663.1/ROL, cod IBAN. RO09RNCB2300000576630001 deschis pe numele vânzătorului la BCR S.A. Sucursala Județeană Constanța.

În conformitate cu dispozițiile art. 1737 pct. 1 din Codul Civil se instituie un privilegiu imobiliar în favoarea vânzătorului asupra imobilului vândut situat în Constanța, b-dul Tomis nr. 271, bl. L9C, sc. B, parter, ap. 20, județul Constanța, pentru partea de preț neplătită.

Cunosc situația de fapt și de drept a imobilului, știu că a fost stăpânit continuu de către vânzător înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu fără a-l scuti pe acesta de răspunderea de evicțiune conf. art 1337 Cod Civil.

Subscrisă cumpărătoare solicit biroului notarial să efectueze lucrările de publicitate imobiliară.

Subscrisă cumpărătoare declar că am luat la cunoștință ca în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului contract, am obligația înregistrării lui la administrația financiară competentă.

Noi, părțile declarăm că, înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

De asemenea, noi părțile contractante, declarăm că în caz de neînțelegeri ce decurg din reaua credință a noastră sau din declarații false privind prezentul contract, nu vom formula pretenții de nici o natură asupra biroului notarului public, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.

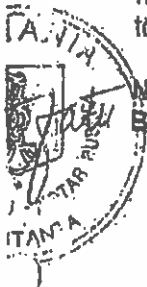
Redactat și listat în șase exemplare originale, azi data autentificării la BIROUL NOTARULUI PUBLIC JOIȚA BOTEZATU cu sediul în Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr.129.

VÂNZĂTOR,

Am citit

CUMPĂRĂTOARE,

Am citit



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
JOIȚA BOTEZATU
SEDIUL Str. MIRCEA CEL BĂTRÂN nr. 129
CONSTANȚA

ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE Nr. 649.
Anul 2005, luna martie, ziua 21

În fața mea, JOIȚA BOTEZATU, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. OANCEA IONUȚ, domiciliat în Constanța, b-dul Tomis nr. 271, bl. L9C, sc. B, ap. 20, județul Constanța, identificat cu CI seria KT nr. 293013 eliberată de Poliția

2. **ANTONESCU SORIN-EDWARD**, domiciliat în Giurgiu, str. Tineretului bl. 8/420, sc. B, etaj-2, ap.23, identificat cu CI seria GG nr. 003754 eliberată de Poliția Giurgiu la data de 22.12.1998, cod numeric personal 1740628520011, în calitate de împuternicit conform Procușii speciale autentificate sub nr. 296/08.03.2005 la BNP Popa Rădulescu Aurelian din București, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând propriu toate exemplarele și anexele. - în temeiul art.8, lit.b din Legea nr.38/1995.

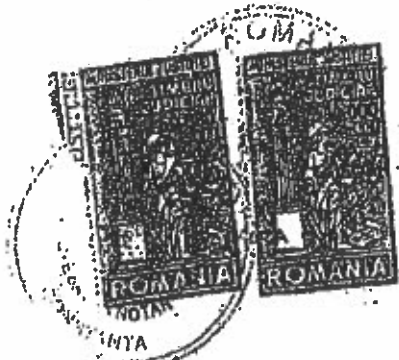
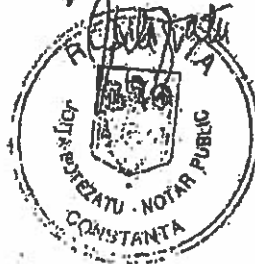
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă de timbru în sumă de 50.563.000 lei (50563,30 lei), s-a achitat astfel: 35.394.000 lei (35394,40 lei) în contul Primăriei Municipiului Constanța cu O.P. nr. și 15.169.000 lei (15169,90 lei) în contul ANCPJ cu O.P. nr.

S-a perbeput onorariul de 30.750.000 lei (30750 lei) plus T.V.A. 5.842.500 lei (5842,50 lei) cu O.P. nr.

S-a aplicat timbru judiciar de 100.000 lei (100 lei).

NOTAR PUBLIC,
JOIȚA BOTEZATU



STERUL A.

