



**Către: SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI**  
*Piața Victoriei, nr. 1 sector 1, București*

**Inițiator:** Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

**Titlul proiectului:** Hotărâre privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Vă transmitem varianta electronică a proiectului de hotărâre a Guvernului privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, lit. d).

Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul instituției noastre la data de 10.03.2023, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și a consultării preliminare interinstituționale.

Cu deosebită considerație,

**p. PREȘEDINTE**

**Laura Carmen ZGONEA**  
**Secretar General**

## **HOTĂRÂRE**

### **privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și (2), art. 296 alin. (1) și (7) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 863 lit. e) și art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. I.** – Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1213 din 19 decembrie 2022, se completează după cum urmează:

1. După punctul 19 se introduc douăzeci de puncte noi, punctele 20-39, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Nr. inventar domeniul privat al statului	Nr. MF care urmează a fi atribuit	Denumirea imobilului	Codul de clasificare	Date de identificare		Situatia juridică		Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar (lei)
					Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Anul dobândirii	Baza legală		
20.	INVPPS-30257-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 101154-C1-U7/UAT Galați; SU 40,7 mp; teren aferent 6,10 mp (cotă-parte indiviză 61/10)	Municipiul Galați, Cartier Micro 19, str. Oțelurilor nr. 24, bl. O6, sc. 1, et. 10, ap. 65, județul Galați	1994	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1554/25.01.1994	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	96.717,00
21.	INVPPS-30305-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 202453-C3-U1/UAT Craiova; SU 48,09 mp	Localitatea Craiova, str. Ștefan cel Mare nr. 3, bl. L, sc. C, ap. 31, județul Dolj	1996	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1522/17.09.1996	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	125.664,00
22.	INVPPS-30157-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 218229-C1-U60/UAT București, sector 4; SU 78,7 mp; carte funciară 218229/UAT București, sector 4; cotă-parte indiviză teren aferent 801/100	Municipiul București, b-dul. Obregia Alexandru, Dr., nr. 2A, bl. 2A, sc.1, et.15, ap.84, sectorul 4	1996	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6482/31.07.1996, Act Administrativ nr. 13519/4/1997 emis de către Prefectura Municipiului București	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	243.750,00
23.	INVPPS-30187-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 31466-C1-U7/UAT Giurgiu; SU 53 mp; cotă-parte indiviză teren aferent 6,32 mp	Municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, bl. 309, sc. A, et. 8, ap. 33, județul Giurgiu	1997	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1713/01.08.1997	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	115.045,00
24.	INVPPS-30191-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 132138-C1-U13/UAT Ploiești; SU 83,8 mp; cotă-parte indiviză teren aferent 20,29 mp.	Municipiul Ploiești, str. Soldat Erou Arhip Nicolae, nr. 12, bl. 66, sc. A, et. 9, ap. 37, județul Prahova	1998	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2236/05.08.1998	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	211.363,00

Nr. crt.	Nr. inventar domeniul privat al statului	Nr. MF care urmează a fi atribuit	Denumirea imobilului	Codul de clasificare	Date de identificare		Situația juridică		Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar (lei)
					Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Anul dobândirii	Baza legală		
25.	INVPPS-30285-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 411161/UAT Timișoara; S teren 710 mp; SC 227 mp; SCD 923 mp, S+P+1E+M, (nr. cadastral 411161-C2)	Municipiul Timișoara, str. Horia nr. 24, județul Timiș	1998	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5853/21.09.1998, Autorizație de construire 995/13.09.1999, Proces - Verbal de recepție terminare lucrări nr. 4/22.02.2001	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	3.095.065,00
26.	INVPPS-30221-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 157127/UAT Satu Mare; S teren 2.061 mp (nr. cadastral 157127); SC1 196 mp, SCD1 369,80 mp, P+1E (nr. cadastral 157127-C1)	Municipiul Satu Mare, str. Alexandru Odobescu nr. 76, județul Satu Mare	1999	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3454/23.06.1999, Autorizație de construire nr. 957/03.12.2008, Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. OJMS/205/2011	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	1.583.777,00
27.	INVPPS-30211-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 57583/UAT Bistrița; S teren 397 mp (nr. cadastral 57583); SC1 120 mp, SCD1 255mp, S (parțial)+P+M, (nr. cadastral 57583-C1); SC2 17 mp,	Municipiul Bistrița, str. Grădiniilor nr. 9, județul Bistrița-Năsăud	2000	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1140/19.12.2000, Certificat de atestare a construcției nr. 108654/2016 și nr. 113/2021	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	1.454.625,00

Nr. crt.	Nr. inventar domeniul privat al statului	Nr. MF care urmează a fi atribuit	Denumirea imobilului	Codul de clasificare	Date de identificare		Situatia juridică		Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar (lei)
					Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Anul dobândirii	Baza legală		
28.	INVPPS-30287-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	SCD2 17 mp-garaj (nr. cadastral 57583-C2);  carte funciară 411431/UAT Timișoara; S teren 752 mp. (nr. cadastral 411431); SC1 124 mp; P (nr. cadastral 411431-C1); SC2 243 mp; P-garaje și anexă vestiare (nr. cadastral 411431-C2)	Municipiul Timișoara, str. Horia nr. 32, județul Timiș	2002	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4150/11.12.2002, Autorizație de construire nr. 3018/25.11.2005, Proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 406/579/2007, Certificat existentă construcții nr. 702/2012	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	1.894.382,00
29.	INVPPS-30165-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 82937-C1-U4/UAT Pitești; SU 69 mp	Municipiul Pitești, Cartier Traian, str. Matei Basarab, nr. 30, bl. PD5, sc. B, parter, ap. 2, județul Argeș	2002	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4090/22.11.2002	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	195.802,00
30.	INVPPS-30225-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 71177-C1-U1/UAT Zalău; SU 46,54 mp	Municipiul Zalău, str. 9 Mai nr. 6, bl. Sindicat, ap. 1, județul Sălaj	2002	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 7563/31.10.2002	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	82.252,00
31.	INVPPS-30209-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 100823-C1-U8/UAT Baia Mare; SC 92 mp;	Municipiul Baia Mare, str. Ofitei, nr. 4, bl. T3/60, ap. 21, județul Maramureș	2003	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	239.190,00

Nr. crt.	Nr. inventar domeniul privat al statului	Nr. MF care urmează a fi atribuit	Denumirea imobilului	Codul de clasificare	Date de identificare		Situția juridică		Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar (lei)
					Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Anul dobândirii	Baza legală		
32.	INVPPS-30311-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 35171/UAT Reșița; S teren 454 mp. (nr. cadastral 35171); SC 85 mp; SCD 160 mp; D+P (nr. cadastral 35171-C1)	Municipiul. Reșița, str. 24 Ianuarie nr. 16, județul Caraș-Severin	2006	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1344/26.04.2006	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	333.265,00
33.	INVPPS-30217-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 128309-C1-U1/UAT Târgu Mureș, SU1 89,84 mp (nr. cadastral 128309-C1); carte funciară 128309/UAT Târgu Mureș; SC2 19 mp, SCD2 19 mp - garaj (nr. cadastral 128309-C2); cota-parte de 1/2 din 598 mp (299 mp) teren aferent (nr. cadastral 128309)	Municipiul Târgu Mureș, str. Slatina nr. 19, județul Mureș	2006	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1149/01.06.2006	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	513.797,00
34.	INVPPS-30163-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 87562/UAT Pitești; S teren 286 mp(nr. cadastral 87562), SC1 108 mp, SCD1 216 mp, P+1E (nr. cadastral 87562-C1),	Municipiul Pitești, str. Dragoș Vodă, nr. 12, județul Argeș	2008	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1216/05.05.2008	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	845.807,00
35.	INVPPS-30261-2015		Sediu administrativ	8.29.07	carte funciară 50942-C1-U30 / UAT Piatra Neamț; SU 164,26 mp. carte funciară 50942/UAT Piatra Neamț;	Municipiul. Piatra-Neamț, b-dul Decebal, nr. 31, bl. C1, parter, județul Neamț	2009	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 301/28.10.2009, Act alipire	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	1.074.382,00

Nr. crt.	Nr. inventar domeniul privat al statului	Nr. MF care urmează a fi atribuit	Denumirea imobilului	Codul de clasificare	Date de identificare		Situatia juridică		Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar (lei)
					Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Anul dobândirii	Baza legală		
						cotă-parte indiviză teren aferent 52,35 mp.		autentificat sub nr. 7982/29.07.2021		
36.	INVPPS-30175-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 24020/UAT Călărași; S teren 173 mp (nr. cadastral 24020), SC 88mp, SCD 88 mp (nr. cadastral 24020 - C1)	Municipiul. Călărași, str. Dobrogei, nr. 39, județul Călărași	2010	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3384/24.11.2010	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	406.580,00
37.	INVPPS-30325-2015		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 32156/UAT Slobozia; S teren 363 mp(nr. cadastral 32156); SC 92 mp, SCD 184 mp, P+M (nr. cadastral 32156-C2);	Municipiul. Slobozia, str. Nicolae Bălcescu nr. 29, județul Ialomița	2016	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3356/14.12.2016	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	755.779,00
38.	INVPPS-29710050-2019		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 124440/UAT Baia Mare; S teren 335 mp (nr. cadastral 124440); SC 105 mp, SCD 187 mp, P+M (nr. cadastral 124440-C1);	Municipiul. Baia Mare, str. Borcuțului nr. 1A, județul Maramureș	2018	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1645/14.12.2018	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	874.625,00
39.	INVPPS-29710051-2019		Sediu administrativ - construcție și teren	8.29.07	carte funciară 33096/UAT Giurgiu; S teren 256 mp(nr. cadastral 33096), SC 160mp, SCD 320 mp, P+1E (nr. cadastral 33096-C5)	Municipiul Giurgiu, str. Vlad Tepeș, nr. 94, județul Giurgiu	2018	Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1644/14.12.2018	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, CUI 14751237	1.075.007,00
Total										<b>15.216.874,00"</b>

**Art. II.** – Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 23 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**Nicolae-Ionel CIUCĂ**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații**

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ este inițiat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații în considerarea art. 10 alin. (1) pct. 5 <sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.																				
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (denumită în continuare <i>ANCOM</i> sau <i>Autoritatea</i>) a fost înființată, în actuala sa formă de organizare și funcționare, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, aprobată prin Legea nr. 113/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații au fost începute demersurile pentru soluționarea situației juridice a imobilelor utilizate în prezent de autoritatea de reglementare din domeniul comunicațiilor și serviciilor poștale. Actul normativ amintit urmează a se completa pe măsură ce sunt clarificate detaliile necesare trecerii bunurilor în proprietatea publică a statului și în administrarea ANCOM.</p> <p><u>Istoric</u></p> <p>Patrimoniul actual al ANCOM se prezintă ca o rezultată a reorganizărilor ce au avut loc, de-a lungul timpului, a următoarelor entități:</p> <table border="1" data-bbox="437 1375 1439 2020"><thead><tr><th>Perioada</th><th>Act Normativ</th><th>Denumire</th><th>Forma de organizare</th></tr></thead><tbody><tr><td>24.08.1990-01.07.1991</td><td>Hotărârea Guvernului nr. 883/1990</td><td>Rom-Post-Telecom</td><td>Regie Autonomă</td></tr><tr><td>01.07.1991-05.05.1997</td><td>Hotărârea Guvernului nr. 448/1991</td><td>Regia autonomă „Inspectoratul general al radiocomunicațiilor”</td><td>Regie Autonomă</td></tr><tr><td>05.05.1997-05.03.2002</td><td>Hotărârea Guvernului nr. 153/1997</td><td>Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”</td><td>Regie Autonomă</td></tr><tr><td>05.03.2002-28.01.2003</td><td>Hotărârea Guvernului nr. 180/2002</td><td>Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației</td><td>Instituție Publică</td></tr></tbody></table>	Perioada	Act Normativ	Denumire	Forma de organizare	24.08.1990-01.07.1991	Hotărârea Guvernului nr. 883/1990	Rom-Post-Telecom	Regie Autonomă	01.07.1991-05.05.1997	Hotărârea Guvernului nr. 448/1991	Regia autonomă „Inspectoratul general al radiocomunicațiilor”	Regie Autonomă	05.05.1997-05.03.2002	Hotărârea Guvernului nr. 153/1997	Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”	Regie Autonomă	05.03.2002-28.01.2003	Hotărârea Guvernului nr. 180/2002	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
Perioada	Act Normativ	Denumire	Forma de organizare																		
24.08.1990-01.07.1991	Hotărârea Guvernului nr. 883/1990	Rom-Post-Telecom	Regie Autonomă																		
01.07.1991-05.05.1997	Hotărârea Guvernului nr. 448/1991	Regia autonomă „Inspectoratul general al radiocomunicațiilor”	Regie Autonomă																		
05.05.1997-05.03.2002	Hotărârea Guvernului nr. 153/1997	Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”	Regie Autonomă																		
05.03.2002-28.01.2003	Hotărârea Guvernului nr. 180/2002	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică																		

27.06.2002-29.12.2006	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2002	Autoritatea Națională de Reglementare în Comunicații	Instituție Publică
28.01.2003-22.11.2004	Hotărârea Guvernului nr. 1594/2002	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
22.11.2004-27.12.2011	Legea nr. 510/2004	Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
23.04.2007-18.09.2008	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2007	Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
29.12.2006-18.09.2008	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 134/2006	Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației	Instituție Publică
18.09.2008-19.03.2009	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2008	Autoritatea Națională pentru Comunicații	Instituție Publică
19.03.2009 – Prezent	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009	Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații	Instituție Publică

Finanțarea entităților menționate în tabelul anterior a fost circumstanțiată actelor normative indicate, iar bunurile imobile dobândite de-a lungul timpului, în condițiile legii, au fost înscrise inițial ca fiind în proprietatea entității, iar ulterior au fost încadrate și declarate în domeniul privat al statului, sens în care au fost modificate și înscrierile din Cărțile Funciare, situație care trebuie corectată în raport de prevederile legale în vigoare.

#### Situație actuală

Bunurile imobile de la pct. 20 la pct. 22 din anexa la proiectul de hotărâre au fost achiziționate de către Regia autonomă „Inspectoratul general al radiocomunicațiilor”. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Hotărârea Guvernului nr. 448/1991.

Bunurile imobile de la pct. 23 la pct. 27 din anexa la proiectul de hotărâre au fost achiziționate de către Regia autonomă „Inspectoratul General al Comunicațiilor”. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Hotărârea Guvernului nr. 153/1997.

Bunurile imobile de la pct. 28 la pct. 31 din anexa la proiectul de hotărâre au fost achiziționate de către Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia Informației. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Hotărârea Guvernului nr. 180/2002.

Bunurile imobile de la pct. 32 la pct. 33 din anexa la proiectul de hotărâre au fost achiziționate de către Inspectoratul General pentru Comunicații și Tehnologia

Informației. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Legea nr. 510/2004.

Bunul imobil de la pct. 34 din anexa la proiectul de hotărâre a fost achiziționat de către Autoritatea Națională pentru Reglementare în Comunicații și Tehnologia Informației. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 134/2006.

Bunurile imobile de la pct. 35 la pct. 39 din anexa la proiectul de hotărâre au fost achiziționate de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații. Actul normativ ce a stat la baza organizării și funcționării a fost Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009.

Dat fiind că bunurile imobile au fost trecute, la data dobândirii acestora în proprietatea entității care a realizat achiziția, iar ulterior acestea au fost declarate în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului ca fiind în proprietatea privată a statului și administrarea ANCOM, în considerarea prevederilor legale în vigoare și ca urmare a modului de organizare și funcționare al autorității de reglementare în domeniul comunicațiilor electronice și serviciilor poștale – *autoritate publică autonomă aflată sub control parlamentar* –, se apreciază că este necesar ca bunurile imobile să fie trecute în proprietatea publică a statului și în administrarea ANCOM.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 3 pct. 2 din Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscal-bugetare, republicată, bugetul de venituri și cheltuieli al ANCOM face parte din bugetul general consolidat. Astfel, regimul juridic aplicabil veniturilor și cheltuielilor Autorității se subordonează regulilor și principiilor fondurilor publice<sup>1</sup> stabilite în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscal-bugetare, republicată.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 286 alin. (2) și a celor de la punctul 30 al Anexei nr. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care aparțin domeniului public al statului sunt, alături de altele<sup>2</sup>, și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora. Prin urmare, față de prevederile art. 1 alin. (1) și art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și ale punctului 30 din Anexa nr. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile dobândite prin achiziția din fonduri bugetare de Autoritate aparțin, prin efectul legii, domeniului public al statului.

În analiza măsurii propuse prin proiectul de act normativ au fost avute în vedere și următoarele texte legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, care stabilesc că *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi*

<sup>1</sup> Astfel cum sunt definite de art. 2 pct. 27 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>2</sup> Celelalte bunuri menționate în cadrul Anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

*concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;*

- art. 863 lit. d)-e) din Codul Civil, texte potrivit cărora dreptul de proprietate publică se dobândește prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public sau prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii,
  - art. 867 alin. (1) din Codul Civil, potrivit căruia „*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*”;
  - art. 868 alin. (1) din Codul Civil, text ce arată că „*Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local*”;
- precum și
- art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens*”.

Față de textele legale amintite, se consideră ca fiind necesară înscrierea imobilelor identificate în anexa la proiectul de act normativ în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Acestea, parte a patrimoniului actual al Autorității, joacă un rol important în desfășurarea optimă a activității ANCOM, autoritate de interes public național, astfel cum se desprinde din art. 1 și art. 2<sup>3</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.22/2009 având rolul de sedii pentru structura organizațională a Autorității sau pentru laboratorul destinat încercărilor de compatibilitate electromagnetică și testare a echipamentelor radio.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „*Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.*” În baza dispozițiilor enunțate, ANCOM a procedat la reevaluarea imobilelor aflate în patrimoniu, prin intermediul unui evaluator autorizat. Rezultatele reevaluării au fost înregistrate în contabilitate la data de 31.12.2022 (valoare justă la data de 31.12.2022), în baza Raportului de evaluare pentru estimarea valorii juste a mijloacelor fixe, aflate în patrimoniul ANCOM, înregistrat sub nr. SC-

<sup>3</sup> „Art. 2. - (1) ANCOM are ca rol punerea în aplicare a politicii naționale în domeniul comunicațiilor electronice, comunicațiilor audiovizuale și al serviciilor poștale, inclusiv prin reglementarea pieței și reglementarea tehnică în aceste domenii.

(2) ANCOM administrează și gestionează resursele limitate din domeniul comunicațiilor electronice, incluzând, dar fără a se limita la acestea, spectrul de frecvențe radio, resursele de numerotație și alte resurse tehnice asociate, și monitorizează benzile de frecvențe radio cu utilizare neguvernamentală.

(3) ANCOM verifică și controlează îndeplinirea obligațiilor privind utilizarea eficientă și eficace a spectrului de frecvențe radio cu utilizare neguvernamentală și controlează îndeplinirea obligațiilor privind utilizarea resurselor de numerotație și a resurselor tehnice asociate.

(3<sup>1</sup>) ANCOM deține calitatea de autoritate de supraveghere și control al pieței echipamentelor radio și a echipamentelor în domeniul compatibilității electromagnetice.[...].”

	<p>503/09.01.2023, întocmit de către un expert evaluator de proprietăți imobiliare, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România. Valoarea de inventar prevăzută în anexa la proiectul de act normativ este cea înscrisă în evidența contabilă a ANCOM. Valorile de inventar ale imobilelor din anexa la proiectul de act normativ se mențin și la data promovării actului normativ.</p> <p>Întârzierea promovării proiectului de act normativ a fost interdependentă de incidența prevederilor art. 5 alin. (2) și (3) ale Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, texte potrivit cărora: <i>„(2) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.</i></p> <p><i>(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.”</i></p> <p>În contextul textelor anterior referite s-a apreciat că imobilele realizate/achiziționate din surse proprii de finanțare de ANCOM se înscriu în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, acestea nefăcând parte din categoria imobilelor achiziționate din venituri extrabugetare, la care face referire Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.</p> <p>În urma analizei expuse mai sus, se apreciază că la acest moment se poate face alinierea completă la regimul juridic aplicabil imobilelor aflate în patrimoniul ANCOM și, pe cale de consecință, trecerea acestora din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a acestuia și administrarea Autorității, consecința acestui fapt fiind atât aplicabilitatea dispozițiilor privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului, cât și cele care se referă la caracterele dreptului de proprietate publică potrivit Codului Civil.</p> <p>Ca urmare a îndrumărilor Ministerului Finanțelor (MF), conform cărora bunurile achiziționate din veniturile proprii se înregistrează în domeniul public sau privat al statului, urmând a fi luat în calcul, pentru fiecare caz în parte, uzul și interesul public/privat pe care acestea îl deservește, ANCOM a promovat proiectul de act normativ.</p> <p>Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate aparțin ANCOM.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea proiectului de act normativ, imobilele aflate în domeniul privat al statului și în administrarea faptică a ANCOM vor fi înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului urmând a fi păstrate în administrare de către autoritatea de reglementare din domeniul comunicațiilor electronice - Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.</p> <p>Proiectul de act normativ urmărește completarea Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificările corespunzătoare la anexa nr.23 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p>

2.4. Alte informații	Imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu sunt supuse unor cereri de revendicare/restituire, conform extraselor de carte funciară. Imobilul de la poziția 29 a fost dat în folosință gratuită către Consiliul Județean Argeș, în baza Contractului de împrumut de folosință nr.DRB-1928/18.03.2014 și a Actului Adițional nr.1 la acesta.
----------------------	--

**Secțiunea a 3-a**  
**Impactul socioeconomic**

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.9. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**Secțiunea a 4-a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani					Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7	

4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						

b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații						
<b>Secțiunea a 5-a</b>						
<b>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>						
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ						
a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ urmărește completarea Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.					
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.					
<b>Secțiunea a 6-a</b>						
<b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>						
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul.					
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.					
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu este cazul.					
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.					
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării	Proiectul de act normativ necesită avizul Consiliului Legislativ.					

c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<b>Secțiunea a 7-a</b>	
<b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul de act normativ a fost publicat, în vederea consultării publice, în considerarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, pe pagina de internet a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>Secțiunea a 8-a</b>	
<b>Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ</b>	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu este cazul.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În baza celor mai sus prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind completarea anexei Hotărârii Guvernului nr. 1464/2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și în administrarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

Președintele  
Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

**Vlad Ștefan STOICA**

**Avizăm favorabil**

Ministrul finanțelor,

Ministrul justiției,

**Adrian CÂCIU**

**Marian-Cătălin PREDOIU**

