

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Culturii în administrarea Muzeului Național al Hărților și Cărții Vechi

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Inițiativă a ministerului.

2.2. Descrierea situației actuale

Potrivit dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului administrate de Ministerul Culturii sunt prevăzute în Anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 bis din 21 decembrie 2006.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă. Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani, de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de către evaluatori autorizați, conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Având în vedere cele ante menționate, în cursul anului 2022 Ministerul Culturii a procedat la reevaluarea bunurilor imobile aflate în administrarea sa, ocazie cu care a fost reevaluat și imobilul situat în municipiul București, str. Londra nr. 39, sectorul 1, imobil în care își are sediul Muzeul Național al Hărților și Cărții Vechi.

Muzeul Național al Hărților și Cărții Vechi este instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Culturii, înființată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1438/2002 privind înființarea Muzeului Național al Hărților și Cărții Vechi*, având sediul în imobilul, proprietate publică a statului, situat în municipiul București, str. Londra nr. 39, sectorul 1.

Pe lângă destinația de sediu, imobilul este folosit de către Muzeu pentru desfășurarea activității muzeale, clădirea fiind construită în anii 1920, într-un stil care combină elemente arhitecturale de inspirație gotică - arcele frânte, cu cele de inspirație mediteraneană - loggiile, amintind de stilul vilelor venețiene de secol XV.

Având în vedere vechimea imobilului, precum și valoarea sa arhitecturală, clădirea a fost clasată ca monument istoric, în categoria II-arhitectură, din cadrul LMI, având codul B-II-m-B-19094.

Muzeul utilizează imobilul situat în municipiul București, str. Londra nr. 39, sectorul 1, încă de la înființare, conform prevederilor art. 2 din HG nr. 1438/2002, la momentul respectiv imobilul aflându-se în administrarea RAAPPS. Ulterior, prin prevederile HG nr. 1133/2008, s-a aprobat transmiterea imobilului respectiv, din administrarea RAAPPS, în administrarea Ministerului Culturii, pentru Muzeu, cu destinația de sediu al acestuia.

Precizăm că, în prezent, imobilul figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având nr. MF 147210, compus din teren, în suprafață de 853 mp, și 2 clădiri, în suprafață de 293 mp, respectiv 66 mp, fiind înscris în administrarea Ministerului Culturii. Datele cadastrale ale imobilului respectiv, împreună cu dreptul de proprietate al Statului român, respectiv dreptul de administrare al Ministerului Culturii sunt înscrise în Cartea funciară nr. 282425 București Sector 1. În cadrul Părții III. Sarcini a CF nr. 282425 nu sunt menționate sarcini care să greveze imobilul respectiv.

Menționăm că, imobilul respectiv a făcut obiectul unui litigiu, respectiv Dosarul nr. 53560/2011, prin care imobilul a fost revendicat de către o persoană fizică, ulterior fiind introduși în cauză moștenitorii acesteia. În toate fazele procesului, fond, apel, recurs și contestație în anulare, instanța s-a pronunțat în favoarea Muzeului. Litigiul a fost soluționat definitiv, în favoarea Muzeului, prin Decizia nr. 1821/2020 a ÎCCJ. Împotriva acestei decizii s-a promovat o contestație în anulare, ce a făcut obiectul Dosarului nr. 2764/1/2020, instanța supremă respingând, prin Decizia nr. 1194/2021, ca nefondată contestația în anulare depusă de moștenitorii reclamantei.

Având în vedere cele ante menționate, se impune actualizarea valorii bunului imobil situat în municipiul București, str. Londra nr. 39, sectorul 1, astfel încât, înscrierile din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului să reflecte valoarea reală a imobilului. De asemenea, este necesară transmiterea imobilului respectiv din administrarea Ministerului Culturii, în administrarea Muzeului Național al Hărților și Cărții Vechi, în scopul utilizării mai eficiente a resurselor necesare efectuării de reparații, precum și menținerii în bune condiții a imobilului. Menționăm că, în ultimii ani, existența litigiilor, cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului, a condus la blocarea investițiilor necesare menținerii și utilizării în bune condiții a acestuia.

2.3. Schimbări preconizate

Prezentul proiect de act normativ are ca obiect de reglementare actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și a descrierii tehnice pentru bunul imobil situat în municipiul București, str. Londra nr. 39, sectorul 1, imobil în care își are sediul și își desfășoară activitatea Muzeul Național al Hărților și Cărții Vechi.

Astfel, proiectul de act normativ va modifica valoarea imobilului respectiv, înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, urmând a fi menționată valoarea la zi a acestuia, respectiv suma de 10.747.761 lei. De asemenea, proiectul va actualiza și descrierea tehnică a imobilului, în sensul menționării mai exacte a datelor referitoare la imobilele existente, precum și cele privind cartea funciară a imobilului.

Proiectul de act normativ va realiza și transmiterea imobilului respectiv din administrarea Ministerului Culturii, în administrarea Muzeului Național al Hărților și

Cărții Vechi, cu destinația de sediu al muzeului și pentru desfășurarea activității muzeale.

Ministerul Culturii împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare ale anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Alte informații

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual. Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor prevăzute în proiectul de hotărâre revine Muzeului Național al Hărților și Cărții Vechi și Ministerului Culturii.

Potrivit informațiilor comunicate de către conducerea Muzeului Național al Hărților și Cărții Vechi, bunul imobil prevăzut de prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/revendicare.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Nu se referă la acest subiect.
3.2. Impactul social	
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul	Următorii 4 ani	Media
------------	------	-----------------	-------

	curent (9 luni)					pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările						

ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații						

Secțiunea a 5-a	
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	a) Proiectul va modifica prevederile: - anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobare inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2 Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Nu e cazul.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu e cazul.
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Nu e cazul.
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Nu e cazul.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu e cazul.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu e cazul.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu e cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu e cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu e cazul.

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu e cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu e cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de 30.03.2023.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	-
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	-
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre aprobare, prezentul proiect de Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și pentru transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Culturii în administrarea Muzeului Național al Hărților și Cărții Vechi.

**LUCIAN ROMAȘCANU
MINISTRUL CULTURII**

AVIZĂM :

**ADRIAN CÂCIU
MINISTRUL FINANTELOR**

**SORIN MIHAI GRINDEANU
VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU
MINISTRUL JUSTIȚIEI**