

GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și datelor de identificare ale bunului imobil cu nr. M.F. 27444 și scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în vederea îndreptării unei erori de înregistrare, a bunului imobil cu nr. M.F. 152729 aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și datelor de identificare ale bunului imobil cu nr. M.F. 27444 din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art. 2. - Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în vederea îndreptării unei erori de înregistrare, a bunului imobil cu nr. M.F. 152729, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art. 3. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

Ilie – Gavril BOLOJAN

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil cu nr. M.F. 27444 din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru care se actualizează descrierea tehnică și valoarea de inventar

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col.6 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	27444	8.28.10	Magazie+birou	S. construită = 174 mp, s. desfășurată = 174 mp, s. curte = 204 mp, nivel de înălțime – P, CF – 50354 Săpânța, Nr. topografic 50354, 50354 – C1	România, jud. Maramureș, UAT Săpânța, Loc. Săpânța	29.200	27.02.2026	Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645) – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
TOTAL						29.200		

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil cu nr. M.F. 152729 din domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale care se scade din inventar în vederea îndreptării unei erori de înregistrare

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/imobil)	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Anul dobândirii i/dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 8 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Baza legală
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	152729	8.29.08	imobil	Teren	Suprafață = 378 mp	România, jud. Maramureș, UAT Săpânța, Loc. Săpânța	1965	9.322	30.12.2016	Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (CUI 37564645) - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)	H.G. nr. 1104/2006
TOTAL								9.322			



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș (D.A.J. Maramureș) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș a procedat la reevaluarea bunului imobil înregistrat în domeniul public al statului cu numărul M.F. 27444.

Conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Mircea Antonin Lupșe, înregistrat la Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș cu nr. 4521/29.09.2025, pentru bunul imobil cu nr. M.F. 27444 „Magazie + birou” valoarea reevaluată este de 29.200,00 lei. La stabilirea valorii, evaluatorul a luat în considerare faptul că starea tehnică și funcțională este „slabă și nefolosită”, apreciind-o ca „satisfăcătoare”. În adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș nr. 998/03.04.2026 se arată faptul că magazia a fost utilizată pentru depozitarea pesticidelor, caz în care nu a putut primi ulterior altă destinație, ceea ce a condus la neutilizarea acesteia vreme îndelungată.

Bunul specificat mai sus este evidențiat în Cartea Funciară nr. 50354/09.03.2026.

Prin adresa nr. 869/24.03.2026, Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș solicită actualizarea descrierii tehnice în conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 50354/09.03.2026 și a valorii de inventar a bunului imobil cu numărul M.F. 27444 din domeniul public al statului, pe care îl deține în administrare.

Conform adresei nr. 994/03.04.2026 a Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, bunul imobil sus menționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Tot prin adresa nr. 869/24.03.2026, Direcția pentru Agricultură Județeană Maramureș solicită inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a bunului înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F.152729 „Teren”. Acesta a fost înscris eronat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului prin Hotărârea de Guvern nr. 1104/2006 privind înscrierea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Maramureș a unor terenuri din județul Maramureș. Eroarea se datorează faptului că la momentul inițierii demersurilor necesare promovării Hotărârii guvernului nr 1104/2006 nu au fost analizate datele existente, terenul în cauză figurând deja în inventarul centralizat la descrierea tehnică a bunului cu nr. MF 27444.



Prin prezentul proiect se propune actualizarea valorii de inventar și datelor de identificare ale bunului imobil cu nr. M.F. 27444 și scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în vederea îndreptării unei erori de înregistrare, a bunului imobil cu nr. M.F. 152729 din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, iar necesitatea și oportunitatea promovării acestuia revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și datelor de identificare ale bunului imobil cu nr. M.F. 27444 și scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în vederea îndreptării unei erori de înregistrare, a bunului imobil cu nr. M.F. 152729 aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Maramureș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Florin-Ionuț BARBU



AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor

Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției

Radu MARINESCU

