

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei suprafețe de 24102 mp teren cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art.6 alin.(5) din Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, al art.361 alin.(1), (3) și (4), art.362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art.864, 867 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului a suprafeței de 24102 mp teren cu destinație agricolă, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

Art.2 - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Hotărârii Guvernului nr.1.705//2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

Ilie-Gavril Bolojan





DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil care se transmite din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Nr. crt.	Nr. MF de clasificare	Codul de clasificare (mobil/imobil)	Tip bun	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situția juridică	
												Baza legală	Administrare/concesiune/folosință/gratuită/închiriere
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	114483 (parțial)	8.05.01	imobil	Total suprafață	Suprafață: 24102 mp, tarla 89 parcelele 20/113/1 și 7/113/1, parcela 20/112/1 și tarla 7/112/1 și tarla 68, parcela 1/9/1/1	Țara: România, Județ: Gorj, Municipiul Târgu-Jiu	N: nr.cad. 66485 E: nr.cad. 66528 S: nr.cad. 66487 V: pârâul Susita N: nr.cad. 66485 E: nr.cad. 66528 S: nr.cad. 68692 V: pârâul Susita N: nr.cad. 66485 E: nr.cad. 66528 S: nr.cad. 68691 V: pârâul Susita N: nr.cad. 67354 E: nr.cad. 52024 S: nr.cad. 67356 V: De 2	1999	39.929	22.08.2025	11 Agenția Domeniilor Statului CUI 12708834 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale CUI 4221187	H CJ Gorj nr. 4680/15.06.2007, 9759/26.09.2025, 9760/26.09.2025, 9758/26.09.2025, 9757/26.09.2025, 9762/26.09.2025, 9761/26.09.2025, 4554/02.03.2007, 9764/26.09.2025, 9763/26.09.2025	administrare



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În procedura de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului are obligația de a pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar și subcomisiilor municipiului București terenurile agricole a căror retrocedare a fost solicitată. Această obligație reiese din prevederile art.3 alin.(3) și ale art.7 alin.(7) din Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (denumită în continuare A.D.S.), cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea nr. 12920/13.10.2025 Comisia Județeană de Fond Funciar pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gorj a înaintat propunerea de demarare a procedurilor legale necesare schimbării regimului juridic al terenului în suprafață de 6840 mp, ca urmare a validării prin Hotărârea Comisiei Județene Gorj nr. 4680/15.06.2007 a reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea defunctului Militaru Constantin în calitate de moștenitor al autorului defunct Băroiu Gheorghe. La art. 6 din hotărâre a fost aprobată reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 6840 mp arabil, (poziția 11 la Anexa nr. 29 a HG nr. 890/2005), situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj tarlaua 89, parcelele 20/113/1 și 7/113/1, având numărul cadastral 68692, înscris în cartea funciară nr. 68692 a localității Târgu Jiu, teren aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Prin cererea nr. 12918/13.10.2025 Comisia Județeană de Fond Funciar pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gorj a înaintat propunerea de demarare a procedurilor legale necesare schimbării regimului juridic al terenului în suprafață de 4180 mp arabil, ca urmare a validării prin Hotărârea Comisiei Județene Gorj nr. 4680/15.06.2007 a reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea defunctului Militaru Constantin în calitate de moștenitor al autoarei defuncte Militaru Maria. La art. 6 din hotărâre a fost aprobată reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 4180 mp arabil, (poziția 10 la Anexa nr. 29 a HG nr. 890/2005), situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj tarlaua 89, parcelele 20/113 și 7/113, având numărul cadastral 68691, înscris în cartea funciară nr. 68691 a localității Târgu Jiu, teren aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Prin cererea nr. 12926/13.10.2025 Comisia Județeană de Fond Funciar pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gorj a înaintat propunerea de demarare a procedurilor legale necesare schimbării regimului juridic al terenului în suprafață de 4180 mp arabil, ca urmare a validării prin Hotărârea Comisiei Județene Gorj nr. 4680/15.06.2007 a reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea defunctului Militaru Constantin în calitate de moștenitor al autorului defunct Militaru Nicolae. La art. 6 din hotărâre a fost aprobată reconstituirea dreptului de



proprietate pentru suprafața de 4180 mp arabil, (poziția 9 la Anexa nr. 29 a HG nr. 890/2005), situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj tarlăua 89, parcelele 20/112/1 și 7/112/1, având numărul cadastral 68690, înscris în cartea funciară nr. 68690 a localității Târgu Jiu, teren aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

În final, prin cererea nr. 12926/13.10.2025 Comisia Județeană de Fond Funciar pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gorj a înaintat propunerea de demarare a procedurilor legale necesare schimbării regimului juridic al terenului în suprafața de 8902 mp livezi, din totalul de 17500 mp, ca urmare a validării prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gorj nr. 4554/02.03.2007, a reconstituirii dreptului de proprietate pentru suprafața de 8902 mp livezi, din totalul de 17500 mp (poziția 12 la Anexa nr. 29 a HG nr. 890/2005), situat pe raza municipiului Târgu Jiu, județul Gorj tarlăua 68, parcelele 1/9/1/1, având numărul cadastral 67355, înscris în cartea funciară nr. 67355 a localității Târgu Jiu, teren aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Potrivit Notei de constatare nr. GJ291/28.11.2025 întocmită de reprezentanții Agenției Domeniilor Statului – Reprezentanța Teritorială Gorj, Direcției Agricole Județene Gorj și Serviciului Registrul Agricol, Cadastru din cadrul Primăriei Târgu Jiu, pe suprafața de 8902 mp, activul livadă există parțial, fiind reprezentat de nuci uscați sau acaparați de vegetație spontană, respectiv - rugi, mărăciniș și lăstăriș. Totodată, conform adresei nr. 414/26.11.2025 emisă de către Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Horticolă Tg. Jiu, plantația de nuci are peste 52 de ani, fiind înființată în anul 1973, durata potențială de rodire economică este de 35-45 de ani, considerându-se astfel un activ amortizat.

Suprafața de 24102 mp se află în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al statului, este provenită de la Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Horticolă Târgu Jiu, județul Gorj, este liberă de contract și este înregistrată la Ministerul Finanțelor cu nr. 114483.

Astfel, și după efectuarea schimbării regimului juridic din domeniul public în domeniul privat al statului, Agenția Domeniilor Statului rămâne administratorul terenului trecut în domeniul privat al statului.

În conformitate cu memoriul justificativ nr. 265284/11.09.2025, nr. 265349/11.09.2025, nr. 265325/11.09.2025 și nr. 265242/11.09.2025 emise de către Primăria municipiului Târgu Jiu, rezultă faptul că se solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 24.102 mp pe vechiul amplasament care se află în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Date fiind, Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Gorj nr. 4680/15.06.2007, anexa 29, poziția 11, 10 și 9, Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Gorj nr. 4554/02.03.2007, anexa 29, poziția 12, precum și Hotărârile Comisiei Județene de Fond Funciar Gorj nr. 9759/26.09.2025, nr. 9760/26.09.2025, nr. 9757/26.09.2025, nr. 9758/26.09.2025, nr. 9762/26.09.2025, nr. 9761/26.09.2025, nr. 9764/26.09.2025 și nr. 9763/26.09.2025, precum și procesele verbale de delimitare nr. 222572/25.07.2025, nr. 222591/25.07.2025, nr. 222614/25.07.2025, nr.133467/07.05.2025, Statul Român are obligația de a demara procedurile legale în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite.

Valoarea de inventar a terenului în suprafața de 24102 mp ce face obiectul trecerii din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor



Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, este de 39.929,43 lei, potrivit datelor din cuprinsul Raportului de evaluare nr. 16627/22.08.2025.

În prezent se află în derulare lucrările specifice prevăzute de Programul de Cadastru și Carte Funciară, având în vedere că termenul de finalizare al programului este anul 2027.

După finalizarea Programului de Cadastru și Carte funciară pe raza municipiului Târgu Jiu prin înscrierea tuturor suprafețelor de teren administrate în domeniul public de către Agenția Domeniilor Statului provenite de la S.C.D.H Tg-Jiu, în cărți funciare, instituția va proceda la inițierea unui act normativ de actualizare a bunului imobil de la nr. MF 114483.

Terenul nu face parte din suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, de utilitate publică prevăzute în anexele nr. 1-5 și 7 la Legea nr. 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Șișești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, acestea fiind predate de Agenția Domeniilor Statului prin protocol de predare-preluare.

În conformitate cu art. 6 alin. (5) din Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea Comisiei Județene, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură.

Prezentul proiect de hotărâre intră sub incidența prevederilor art.1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr.443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului .

Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național este dată de necesitatea schimbării regimului juridic al terenului pentru reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu fac unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu sunt grevate de sarcini.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Domeniilor Statului.





Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unei suprafețe de 24102 mp teren cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Florin-Ionuț BARBU



**Președintele Autorității Naționale pentru
Restituirea Proprietăților,
Cristina Florentina STANCA**



**AVIZĂM:
Viceprim-Ministru,
Marian Neacșu**

**Ministrul Finanțelor,
Alexandru NAZARE**

**Ministrul Justiției,
Radu MARINESCU**

