

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat, înființată în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2011 privind unele măsuri de organizare a activității de îmbunătățiri funciare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 199/2012, prin Hotărârea Guvernului nr. 615/2014 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, care funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigridină și de Creștere a Precipitațiilor.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale și desfășurarea activităților curente, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF) utilizează și administrează bunuri din domeniul public al statului.

Prin adresa nr. 21246/18.11.2025, ANIF solicită inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice, adresei și a valorii de inventar ale unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de trecere a acestuia în domeniul public al Comunei Băneasa, Județul Giurgiu.

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, ANIF a procedat la reevaluarea bunului imobil înregistrat în domeniul public al statului cu nr. MF 151094 „Clădire parter sediu sistem BANEASA”. Conform Procesului verbal nr. 1810/22.07.2025, întocmit de Comisia de reevaluare din cadrul Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Giurgiu, valoarea bunului nr. MF 151094 „Clădire parter sediu sistem BANEASA”, înscris în Cartea Funciară nr. 42692 Băneasa, este de 75.459,94 lei, care este compus din:

- Împrejmuire sector Băneasa , nr. inventar GR 161228 cu valoarea de 111,68 lei;
- Castel apă sector Băneasa, nr. inventar GR 161229 cu valoarea de 106,77 lei;
- Teren sediu Băneasa, nr. inventar GR 400012 cu valoarea de 65.064,90 lei;
- Clădire sediu sistem Băneasa, nr. inventar GR 161025 cu valoarea de 10.176,59 lei.

Potrivit adresei nr. 21246/18.11.2025, imobilul a fost construit în cadrul amenajării Gostinu Greaca Argeș ca și canton de exploatare, utilizat ca punct de lucru pentru muncitori în activitatea de irigații. În prezent, având în vedere schimbarea specificului activităților desfășurate față de destinația inițială, precum și faptul că menținerea acestuia implică realizarea unor lucrări de reparații și întreținere, se



constată că imobilul generează cheltuieli nejustificate, astfel încât se impune încetarea uzului public național.

Prin Hotărârea Consiliului Local Băneasa nr. 31/27.03.2025, a fost aprobată solicitarea de trecere a bunului imobil, din domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa, Județul Giurgiu, în vederea înființării unui cabinet veterinar care să deservească crescătorii de animale de pe raza UAT Băneasa, județul Giurgiu. Termenul asumat pentru realizarea investiției este de 5 ani, iar finanțarea va fi asigurată din bugetul local. În cazul în care investiția nu este realizată în termenul prevăzut, imobilul va reveni în domeniul public al statului și în administrarea ANIF.

În conformitate cu Cererea formulată de Primăria Băneasa înregistrată sub nr. 5.839/04.08.2025, la nivelul UAT Băneasa, județul Giurgiu nu funcționează niciun dispensar veterinar. De asemenea, potrivit adresei Agenției Domeniilor Statului nr. 23699/12.12.2025, nu este înregistrat niciun contract de concesiune care să intre sub incidența prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară.

Hotărârea Consiliului Local Băneasa nr. 31/27.03.2025 a fost avizată pentru legalitate conform adresei Instituției Prefectului – Județul Giurgiu nr. 2927/23.04.2025.

Prin adresa nr. 14443/06.10.2025, Instituția Prefectului Județului Giurgiu a comunicat faptul că, la nivelul județului, nu au fost înregistrate cereri ale serviciilor publice deconcentrate ale administrației publice centrale cu privire la intenția de a prelua în administrare imobilul în cauză.

Conform adresei ANIF nr. 21246/18.11.2025, bunul imobil nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.

Bunul mai sus menționat nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul proiect de act administrativ se propune actualizarea descrierii tehnice, adresei și a valorii de inventar ale bunului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 151094 aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare și trecerea acestuia în domeniul public al Comunei Băneasa, județul Giurgiu, conform anexei nr. 2 a proiectului.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.



Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice, adresei și a valorii de inventar ale unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de trecere a acestuia în domeniul public al Comunei Băneasa, Județul Giurgiu, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

Florin-Ionut BARBU



AVIZAT:

Viceprim-ministru,

Marian NEACȘU

Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

Attila – Zoltan CSEKE

Ministrul Finanțelor,

Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției,

Radu MARINESCU

