

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, deține în administrare imobilul cu denumirea 41-15, situat în municipiul București, strada Breaza nr. 12, Sector 3, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor, cu nr. MF 102356.

Imobilul cu denumirea 41-15, înscris în Cartea Funciară nr. 233733 București Sector 3, este compus din teren în suprafață de 12.000 mp (din acte) și 12.674 mp (măsurată) și 3 construcții.

Precizăm că în documentația cadastrală nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Cu scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008. Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu noua valoare a imobilului 41-15, respectiv 27.923.646,34 lei, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr. 3148851/19.01.2026.

În cadrul imobilului 41-15, se află construcția 41-15-03, cu destinația de „*Depozit*”, în suprafață construită de 243 mp, care are durata de funcționare îndeplinită conform *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, nu mai prezintă siguranță în

exploatare, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, impunându-se casarea acesteia.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcției C3, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției C3 au fost întocmite următoarele documentații: Lista construcției propusă a fi scoasă din funcțiune în vederea casării nr. 453253/05.09.2025, Raportul justificativ nr. 453068/28.08.2025, Avizul tehnic de desființare nr. 144358/21.08.2025 și Raportul de expertiză tehnică nr. 05065/2025, care concluzionează că se impune casarea construcției din cadrul imobilului cu denumirea 41-15.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția în cauză se datorează uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente, care au avut un caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește, în timp, rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, precum și imposibilității de repunere în stare de exploatare, atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, astfel cum rezultă din Raportul de expertiză tehnică întocmit de un expert tehnic atestat MDLPA.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea unei construcții din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**RADU MARINESCU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea unei construcții din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 1-2 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și al art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 102356 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unei construcții din componența imobilului cu nr. MF 102356, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea construcției prevăzute la alin. (1), în domeniul privat al statului, se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acesteia.

**Art. 3** – Sumele rezultate din valorificarea activului corporal, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat.

**Art. 4** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza, în mod corespunzător, datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne  
– Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării**

Nr. MF	Codul de clasificare	Tipul bunului	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ Concesiune/ Folosință gratuită/ Închiriere
102356	8.19.01	Imobil	41-15	Teren și construcții	România Municipiul București	-	1953	27.923.646,34	19.01.2026	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov  CUI 33949746  Ministerul Afacerilor Interne	Decret nr.569/1953	administrare

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**aferente construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

Nr. MF	Codul de clasificare	Tipul bunului	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ Concesiune/ Folosință gratuită/ Închiriere
102356 (parțial)	8.19.01	Imobil	41-15 (parțial)	Construcția C3 în suprafață de 243 mp;  CF nr. 233733	România  Municipiul București	-	1975	132.720	19.01.2026	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov  CUI 33949746  Ministerul Afacerilor Interne	Decret nr.569/1953	administrare