

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei cuprinzând imobilul proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de Centură București km 0 + 000-km 100 + 900, Sector Centura Sud km 52 + 770-km 100 + 900, lotul 2 km 69 + 000-km 85 + 300”

Secțiunea 2.

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei cuprinzând imobilul proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de Centură București km 0 + 000-km 100 + 900, Sector Centura Sud km 52 + 770-km 100 + 900, lotul 2 km 69 + 000-km 85 + 300”, nu este necesară alocarea de sume suplimentare de la bugetul de stat. Suma rămasă disponibilă prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, respectiv suma de 33,32 lei, va fi restituită la bugetul de stat, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri.
2.2 Descrierea situației actuale	Cadrul general al politicii Guvernului constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor social economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu acces pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea drumurilor existente, a podurilor și a tuturor facilităților aferente. Pentru obiectivul de investiții „Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900, lotul 2 km 69+000 – km 85+300”, indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 233/2008 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei. Procedurile de expropriere pentru obiectivul de investiții „Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900, lotul 2 km 69+000 – km 85+300”, aflate pe raza localităților Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele și Bragadiru din județul Ilfov, au fost declanșate în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. În vederea realizării obiectivului de investiții a fost aprobată Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900, lotul 2 km 69+000 – km

85+300” aflate pe raza localităților Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele și Bragadiru din județul Ilfov.

Ulterior aprobării Hotărârii Guvernului nr. 1210/2022, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, au fost parcurse următoarele etape:

1. Etapa consemnării sumelor aprobate ca juste despăgubiri prin hotărârea Guvernului antementionată;
2. Etapa emiterii Deciziei de expropriere nr. 1588/13.12.2022;
3. Etapa realizării documentațiilor cadastrale;
4. Etapa întocmirii celui de-al doilea raport de evaluare, în conformitate cu art. 11 alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 255/2010, anterior începerii activității comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea unor măsuri, în scopul actualizării situațiilor imobilelor care au fost afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național ”Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900, lotul 2 km 69+000 – km 85+300”, după cum urmează:

1. După recepționarea de către A.N.C.P.I./O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale, anumite date de identificare ale imobilelor supuse exproprierii conform anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022, au suportat modificări, în ceea ce privește suprafața expropriată.

Astfel, pentru un număr de 1 (un) imobil cuprins în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022, ca urmare a suprapunerii planurilor parcelare peste coridorul de expropriere au rezultat diferențe ale suprafeței de expropriat cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea antementionată, față de suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale.

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Deciziei nr. 380/2015 a Curții Constituționale, a fost întocmit și cel de-al doilea raport de evaluare.

Imobilul cuprins în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022, a cărei suprafață afectată și a cărei valoare de despăgubire necesită a fi actualizate ca urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, este poziția cu nr. crt. 4.

Suma aferentă despăgubirii pentru imobilul menționat mai sus, conform Hotărârii Guvernului nr. 1210/2022, cu modificările și completările ulterioare, este de 69.425,70 lei.

Ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale și a celui de-al doilea raport de evaluare pentru acest imobil, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, rezultă o valoare de despăgubire pentru imobilul menționat mai sus de 69.392,38 lei.

Nr. crt.	Nr. crt. H.G. nr. 1210/2022	Despăgubiri conform H.G. nr. 1210/2022	Despăgubiri actualizate după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și	Diferența dintre despăgubirile consemnate conform Hotărârii Guvernului nr. 1210/2022 și sumele rezultate din raportul de evaluare întocmit în
----------	-----------------------------	--	--	---

			completările ulterioare	conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare
1	4	69.425,70	69.392,38	- 33,32
TOTAL		69.425,70	69.392,38	- 33,32
Astfel, diferența dintre suma de 69.425,70 lei consemnată inițial prin Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022 și suma de 69.392,38 lei rezultată conform noului raport de evaluare realizat ca urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, este de 33,32 lei, sumă care devine disponibilă prin prezentul proiect de act normativ. De asemenea, facem mențiunea că prin actualizarea despăgubirilor pentru imobilul identificat mai sus, din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022, nu se urmărește efectuarea unor exproprieri suplimentare, ci reglementarea situațiilor apărute, respectiv modificări a suprafeței expropriate cuprinse în interiorul coridorului de expropriere.				
2.3. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de act normativ se propun următoarele: 1. Aprobarea modificării anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022, după cum urmează: a) poziția nr. crt. 4, se modifică în sensul actualizării, în condițiile legii, a suprafeței de teren expropriate și a sumei individuale aferentă despăgubirii, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre. Suma aferentă despăgubirii rezultă din Raportul de evaluare întocmit în luna august 2025 de către expertul autorizat ANEVAR, Chelaru Stefan Dragoș, deținător al Legitimației nr. 11297 valabilă pe anul 2025, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „expertul evaluator [...] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitate sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.			
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.			

Secțiunea 3. Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.2. Impactul social	Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii de transporturi de interes național.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
3.4. Impactul macroeconomic 3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici 3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Construcția acestei lucrări prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective colaterale.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Lucrările proiectate au o influență benefică asupra calității mediului prin reducerea poluării fonice, reducerea volumului de praf antrenat precum și a noxelor eliminate de mijloacele de transport.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung, (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri"

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe cinci ani
- mii lei -						
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor						

bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei cuprinzând imobilul proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de Centură București km 0 + 000-km 100 + 900, Sector Centura Sud km 52 + 770-km 100 + 900, lotul 2 km 69 + 000-km 85 + 300”, nu este necesară alocarea de sume suplimentare de la bugetul de stat. Suma rămasă disponibilă prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, respectiv suma de 33,32 lei, va fi restituită la bugetul de stat, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri.					

Secțiunea 5.
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ. a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice a) descrierea impactului legislativ b) prezentarea normelor cu impact la nivel operațional/tehnic	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE). 5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE a) tipul, titlul, numărul și data directivei UE ale cărei cerințe sunt transpuse de proiectul de act normativ; b) obiectivele directivei UE; c) tipul de transpunere a directivei UE în cauză d) termenele-limită pentru transpunerea directivelor UE vizate 5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative ale UE. a) justificarea necesității adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului legislativ al UE; b) tipul, titlul, numărul și data actului legislativ al UE pentru care se creează cadrul de aplicare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 6.
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate:	Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.
6.3. Informații despre consultările organizate	Proiectul de act normativ nu are o legătură directă cu

cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	autoritățile administrației publice locale.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 8.

Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1210/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei cuprinzând imobilul proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de Centură București km 0 + 000-km 100 + 900, Sector Centura Sud km 52 + 770-km 100 + 900, lotul 2 km 69 + 000-km 85 + 300”, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

CIPRIAN – CONSTANTIN ȘERBAN

AVIZĂM:

VICEPRIM – MINISTRU

MARIAN NEACȘU

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

