

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării, aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 și art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, valorificării și, după caz, casării, a unui imobil aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art. 2. - Sumele rezultate din valorificarea bunului prevăzut la art. 1 se fac, după recuperarea cheltuielilor efectuate cu scoaterea din funcțiune a acestuia, venit la bugetul de stat.

Art. 3. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Ilie BOLOJAN



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil care se trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării, aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situția juridică	
												Baza legală	Administare/ concesiune/ folosință gratuită/ închiriere
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	117064	8.28.12	imobil	Casa de oaspeți	Corp clădire 5 camere, 164 mp	Țara: România; Județul: Hunedoara; oraș Geoagiu, Cal. Romanilor nr. 141	Liceul agricol	1957	10,00	31.12.2025	Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu CUI 4374156 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale CUI 4221187	OG nr. 112/2000	în administrare



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu și-a desfășurat activitatea pe bază de contracte încheiate potrivit legii, finanțată din venituri proprii, cu un statut asemănător societăților comerciale, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.100/1991 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.1284/1990 privind unele măsuri de organizare și finanțare a unităților de cercetare – dezvoltare.

Unitatea nu a fost reorganizată în temeiul Legii nr.290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a „Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, cu modificările și completările ulterioare, înainte de abrogarea actului normativ menționat.

Legea nr. 290/2002 a fost abrogată de Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șișești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, care dispune restructurarea activității de cercetare datorită reducerii capacității unităților de cercetare-dezvoltare de realizare a veniturilor proprii ca urmare a retrocedărilor de terenuri și construcții și reducerii personalului din cercetarea agricolă datorită faptului că aceasta a devenit neatractivă ca salarizare.

În prezent, Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu se regăsește în anexa nr. 4 a Legii nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, instituție publică cu finanțare extrabugetară și personalitate juridică, în subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești". Această situație se datorează faptului că Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu nu a fost reorganizată potrivit prevederilor art. 28 alin. (5) din Legea nr. 45/2009, respectiv prin preluarea sa de către Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului –Timișoara, împrejurare care a determinat lipsa de personal, în consecință fiind nefuncțională.

Prin adresa Primăriei Geoagiu nr. 8633/17.10.2025, Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” a fost informată că imobilul construcție ”Casă de oaspeți” înscris în CF 64644, nr. MF 117064, situat în incinta împrejmuită a Liceului Tehnologic Agricol Geoagiu s-a prăbușit parțial, din cauza stadiului avansat de degradare. Structura rămasă prezintă un pericol major pentru copii de la Grădinița cu program normal Geoagiu, care este amplasată la 10 m distanță de imobilul prăbușit. Adresa Primăriei este însoțită de Sesizarea nr. 8633/15.10.2025 depusă de părinții preșcolarilor de la Grădinița Geoagiu și fotografii ale imobilului.

Ca urmare a acestei sesizări, un reprezentant al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” inginer constructor s-a deplasat pe teren, fiind întocmită Nota de constatare nr. 7163/07.11.2025. Potrivit constatărilor tehnice, în interiorul construcției plafoanele sunt prăbușite parțial, inclusiv șarpanta și acoperișul, iar frontonul lateral drept este autodemolat pe ambele laturi. Clădirea nu mai poate fi utilizată conform destinației inițiale și nu prezintă interes public. Imobilul este amplasat într-o zonă urbană aflată în curs de modernizare, inclusă într-un proiect de investiții publice, iar la o distanță de aproximativ 10 metri se află o grădiniță cu program normal, separată de construcție doar printr-un gard de protecție. Având în vedere starea de degradare a clădirii, există un risc major de desprindere și cădere a unor elemente constructive, ceea ce constituie un pericol pentru copiii care frecventează unitatea de învățământ, pentru personal și pentru populația din zonă.

Aspectele descrise impun trecerea bunului imobil din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, având în vedere faptul că acestea și-au pierdut uzul și interesul public național.

Bunul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, conform CF 64644.



Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor aparțin Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării, aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Geoagiu, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Florin-Ionuț BARBU

AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor

Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției

Radu MARINESCU

