

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada Lugoj-Deva”

Secțiunea 2.

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada Lugoj - Deva”, nu este necesară alocarea de fonduri bugetare. Suma rămasă disponibilă prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, respectiv suma de 2363,26 lei, va fi restituită la bugetul de stat, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri.
2.2. Descrierea situației actuale	Pentru obiectivul de investiții „Autostrada Lugoj - Deva”, indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 563/2010 și nu necesită modificări sau completări la data prezentei. Procedurile de expropriere au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada Lugoj - Deva”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, în vederea realizării obiectivului de investiții „Autostrada Lugoj - Deva”, au mai fost aprobate: 1) Hotărârea de Guvern nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada Lugoj - Deva”, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 842 din 16 decembrie 2010; 2) Hotărârea de Guvern nr. 492/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada Lugoj - Deva”, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 412 din 14 iunie 2011; 3) Hotărârea de Guvern nr. 203/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada Lugoj - Deva”, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 199 din 27 martie 2012.

4) Hotărârea de Guvern nr. 844/2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada Lugoj - Deva”, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 638 din 7 septembrie 2012.

5) Hotărârea de Guvern nr. 680/2015, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Lugoj - Deva”, publicată în Monitorul Oficial nr. 653/28.08.2015.

6) Hotărârea de Guvern nr. 631/2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Lugoj-Deva”, aflate pe raza localităților Margina, din județul Timiș, Brănișca și Șoimuș, din județul Hunedoara.

7) Hotărârea de Guvern nr. 459/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Lugoj-Deva”, aflate pe raza localității Lăpugiu de Jos din județul Hunedoara;

8) Hotărârea de Guvern nr. 746/2018 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Lugoj-Deva”, aflate pe raza localității Șoimuș, din județul Hunedoara;

9) Hotărârea Guvernului nr. 229/2019 privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Autostrada Lugoj – Deva”;

10) Hotărârea de Guvern nr. 1537/2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Lugoj-Deva”;

Astfel, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, au fost parcurse următoarele etape:

- a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire;
- b) Emiterea Deciziei de expropriere nr. 1585/13.12.2012;
- c) Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
- d) Întocmirea Raport de evaluare, în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea unor măsuri în scopul actualizării situației imobilelor care au fost afectate de coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Autostrada Lugoj – Deva”, după cum urmează:

I. După recepționarea de către A.N.C.P.I./O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale, anumite date de identificare ale imobilelor supuse exproprierii conform anexei nr. 4 la Hotărârea

Guvernului nr. 1232/2010, cu modificările și completările ulterioare, au suportat modificări în ceea ce privește suprafața de expropriat, alte date de identificare a imobilelor expropriate, cum ar fi proprietarii, tarlăua, parcela, numere cadastrale, cărți funciare.

Diferențele sus menționate sunt rezultatul dintre măsurătorile din teren și documentele care au stat la baza realizării documentațiilor cadastrale.

Astfel, pentru un număr de **6 de imobile**, cuprinse în Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010, cu modificările ulterioare, ca urmare a suprapunerii planurilor parcelare peste coridorul de expropriere au rezultat diferențe ale suprafețelor cuprinse în anexa nr. 4 la hotărârea antemenționată față de suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale.

Imobilele cuprinse în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010, cu modificările ulterioare, ale căror date de identificare, suprafețe afectate și valori de despăgubire necesită a fi actualizate după întocmirea documentațiilor cadastrale sunt următoarele poziții: 781, 813, 830, 1414, 1418 și 1423.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Deciziei nr. 380/2015 a Curții Constituționale, a fost întocmit și cel de-al doilea raport de evaluare.

Suma aferentă despăgubirii pentru imobilele menționate mai sus conform Hotărârii Guvernului nr. 1232/2010, cu modificările ulterioare, este de **11.962,3 lei**.

Ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale și a celui de al doilea raport de evaluare pentru cele **6 de imobile**, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, rezultă o valoare de despăgubire pentru imobilele menționate mai sus de **9599,04 lei**.

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010	Despăgubiri conform Hotărârii Guvernului nr. 1232/2010	Despăgubiri actualizate după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010	Diferența dintre despăgubirile consemnate conform Hotărârii Guvernului nr. 1232/2010 și sumele rezultate din raportul de evaluare întocmit în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare
1	781	914	1050,72	-136,72
2	813	2.710	2533,08	176,92

3	830	4.541	1516,68	3.024,32
4	1414	2.336,80	2867,04	-530,24
5	1418	1.278,80	1565,52	-286,72
6	1423	181,7	66,00	115,70
	TOTAL	11.962,3	9599,04	2363,26

Astfel, diferența dintre suma de **11.962,3 lei** consemnată inițial prin Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010, cu modificările ulterioare și suma de **9599,04 lei** rezultată conform noului raport de evaluare realizat ca urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, este de **2.363,26 lei, suma care devine disponibilă prin prezentul proiect de act normativ.**

Facem mențiunea că raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, ”după recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință”, precum și art. 8 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *„expertul evaluator (...) este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”*

Facem mențiunea că prin actualizarea datelor de identificare și a despăgubirilor pentru cele **6 de imobile** identificate mai sus, nu se urmărește efectuarea unor exproprieri suplimentare, ci reglementarea situațiilor apărute, respectiv modificări ale suprafețelor parcelelor cuprinse în interiorul coridorului de expropriere.

Suma devenită disponibilă conform punctului I, este de 2363,26 lei.

Diferența dintre suma care necesită a fi asigurată prin prezentul proiect de act normativ și suma devenită disponibilă este de lei 2363,26 lei, sumă care se va restitui la bugetul de stat, în termen de 90 de zile de la data publicării prezentului act normativ.

2.3. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului se propune: 1. Modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010, după cum urmează: Pozițiile nr. crt. 781, 813, 830, 1414, 1418 și 1423 se modifică, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre; 2. Restituirea la bugetul de stat a sumei rămase disponibile prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, respectiv suma de <u>2.363,26 lei</u>, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri. Valoarea aferentă despăgubirii, rezultă din raportul de evaluare întocmit în luna septembrie 2025, de către evaluatorul autorizat ANEVAR, doamna Cristina Galiciu, având legitimația nr. 19506, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră „expertul evaluator [...] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitatea sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 3. Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici 3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Construcția acestei lucrări prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective colaterale.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Lucrările proiectate au o influență benefică asupra calității mediului prin reducerea poluării fonice, reducerea volumului de praf antrenat precum și a noxelor eliminate de mijloacele de transport.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)
-mii lei –

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						

4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieți prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucr[rii de utilitate publică „Autostrada Lugoj - Deva”, nu este necesară alocarea de fonduri bugetare. Suma rămasă disponibilă prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, respectiv suma de <u>2.363,26 lei</u> , va fi restituită la bugetul de stat, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri.					

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ.	
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice a)descrierea impactului legislativ b)prezentarea normelor cu impact la nivel operațional/tehnic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.

drept UE). 5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE a)tipul, titlul, numărul și data directivei UE ale cărei cerințe sunt transpuse de proiectul de act normativ; b)obiectivele directivei UE; c)tipul de transpunere a directivei UE în cauză d)termenele-limită pentru transpunerea directivelor UE vizate 5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE. a)justificarea necesității adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului legislativ al UE; b)tipul, titlul, numărul și data actului legislativ al UE pentru care se creează cadrul de aplicare.	
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ a fost afisat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
6.5. Informații privind avizarea de către a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 7.
**Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea
 proiectului de act normativ**

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 8.
Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat, alăturat, proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1232/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Autostrada Lugoj-Deva”, care în forma prezentată, a fost avizat de către ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

CIPRIAN - CONSTANTIN ȘERBAN

AVIZĂM:

VICEPRIM –MINISTRU

MARIAN NEACȘU

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

