

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași, deține în administrare **imobilul cu denumirea 62-12**, urmare a adoptării *Hotărârii Guvernului nr. 209/2010 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași, respectiv darea în administrarea Ministerului Administrației și Internelor a unui imobil trecut în proprietatea publică a statului.*

Imobilul cu denumirea 62-12 este situat în Municipiul Iași, str. Moara de Vânt nr. 34 și este compus din teren în suprafață de 83.000 mp conform **CF nr. 129806 Iași** și este înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. **MF 155443**.

De la preluarea sa în administrare și până în prezent, Unitatea Specială de Aviație Iași nu a utilizat imobilul pentru desfășurarea activităților specifice din următoarele considerente: desființarea pistei de aterizare-decolare a Aeroportului Internațional Iași, cu efecte negative în asigurarea conexiunii căii de rulare a unității cu buzunarul de Sud al pistei; construirea noii piste de aterizare-decolare a Aeroportului Internațional Iași și a hangarului S.C. Aerostar S.A. Bacău, amplasamentul acestora producând diferențe tehnice de nivel față de cota de fundare a terenului din administrarea unității.

Consiliul Județean Iași și-a manifestat interesul cu privire la preluarea imobilului identificat în Cartea funciară nr. 129806 Iași, prin adresa nr. 9366/06.03.2023, în scopul realizării obiectivului de investiții *Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest*, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași, care asigură deschiderea în zona estică a țării, fiind adoptată în acest sens Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 103/27.03.2024.

De asemenea, în hotărârea Consiliului Județean Iași s-a stabilit că, dacă în termen de 10 ani de la preluarea imobilului, nu se finalizează lucrările pentru obiectivul de investiții precizat, imobilul revine de drept în domeniul public al statului, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Iași din subordinea Inspectoratului General de Aviație.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 38/10.02.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 103/27.03.2024, , s-a hotărât că sursele de finanțare necesare realizării obiectivului de investiții vor fi asigurate din bugetul județului Iași, bugetul R.A. Aeroportul Iași, bugetul Municipiului Iași, precum și din alte surse de finanțare atrase, interne/externe.

În conformitate cu prevederile art. 255 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 103/27.03.2024, respectiv nr. 38/10.02.2026 au fost verificate pentru legalitate de către prefect, potrivit adreselor nr. 9128/05.06.2025 și nr. 2366/13.02.2026.

În context, menționăm faptul că deținerea imobilului în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași nu mai prezintă o justificare obiectivă, dat fiind faptul că nu mai există o necesitate funcțională sau operațională care să impună utilizarea acestuia în cadrul activităților instituționale. În acest sens, a fost întocmit *Raportul nr. 21681/01.10.2025 privind oportunitatea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al județului Iași*, precum și *Memoriul*

*nr. 61811/27.08.2025 privind dezafectarea și încetarea uzului pentru imobilul cu numărul cadastral M.A.I. -62-12 Iași.*

Având în vedere aspectele menționate anterior, se poate concluziona că imobilul nu mai servește utilității publice căreia îi fusese afectat, acesta putând fi transmis în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași.

În conformitate cu prevederile *art. 190 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, președintele Consiliului Județean Iași asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Județean Iași prin Hotărârea nr. 103/27.03.2024, cu privire la destinația ulterioară a imobilului cu nr. MF 155443, care face obiectul transmiterii în domeniul public al județului Iași.

Imobilul **a fost reevaluat** potrivit dispozițiilor *art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 60633/10.06.2025, **la valoarea de 323.501,07 lei**, sens în care, se impune actualizarea datelor din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului înregistrat la nr. MF 155443, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Iași.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre nu este supus vreunei cereri de retrocedare, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor sentințe/decizii judecătorești, având ca obiect retrocedarea, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, și nu se află sub incidența prevederilor *art. 860 alin. (3) teza I din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul că bunul nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice, astfel că, acesta poate fi transmis din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

De asemenea, imobilul care face obiectul proiectului are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată*.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Iași, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Iași, precum și pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**CSEKE ATTILA ZOLTÁN**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**RADU MARINESCU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Iași, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Iași, precum și pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și alin. (2) și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Iași, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** - (1) Se aprobă trecerea unui imobil, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al județului Iași, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării unui obiectiv de interes public județean, respectiv realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului International Iași”.

**Art. 3** - Dacă în termen de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2, nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public județean, acesta revine în domeniul public al statului, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

**Art. 4** - Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea**  
**Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Iași, a cărui valoare se actualizează, ca urmare a reevaluării**

| Nr. MF | Codul de clasificare | Tip bun | Denumirea | Elementele - cadru de descriere tehnică | Adresa                  | Vecinătăți | Anul dobândirii /dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă | Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite                                                           | Situția juridică                             |                                                          |
|--------|----------------------|---------|-----------|-----------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|        |                      |         |           |                                         |                         |            |                                     |                            |                                                                                             |                                                                                                                                   | Baza legală                                  | Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere |
| 155443 | 8.19.01              | imobil  | 62-12     | Teren                                   | România<br>Județul Iași | -          | 2010                                | 323.501,07                 | 10.06.2025                                                                                  | -Unitatea Specială de Aviație<br>Iași - Inspectoratul General de Aviație<br><br>CUI 24824573<br><br>Ministerul Afacerilor Interne | HG 209/2010;<br>HG.839/2016;<br>HG.1022/2022 | în administrare                                          |

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Iași,**  
**în domeniul public al județului Iași**

| Nr. MF | Codul de clasificare | Tip bun | Denumirea | Elementele - cadru de descriere tehnică | Adresa                  | Vecinătăți | Anul dobândirii /dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă | Titularul dreptului de proprietate și administrare și ordonatorul principal de credite                                                            |                                 | Situția juridică                              |                                                          |
|--------|----------------------|---------|-----------|-----------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|        |                      |         |           |                                         |                         |            |                                     |                            |                                                                                             | actual                                                                                                                                            | după transfer                   | Baza legală                                   | Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere |
| 155443 | 8.19.01              | imobil  | 62-12     | Teren                                   | România<br>Județul Iași | -          | 2010                                | 323.501,07                 | 10.06.2025                                                                                  | Statul Român<br><br>Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași<br><br>CUI 24824573<br><br>Ministerul Afacerilor Interne | Județul Iași<br><br>CUI 4540712 | HCJ Iași nr. 38/2026 și HCJ Iași nr. 103/2024 | Administrare                                             |