

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil situat în orașul Baia de Arieș, județul Alba, precum și transferul acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Alba în domeniul public al orașului Baia de Arieș, județul Alba

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art. 288, art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Alba, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea unui bun imobil, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Alba, în domeniul public al orașului Baia de Arieș, județul Alba, potrivit anexei nr. 2.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) va fi utilizat pentru edificarea unui parc de joacă pentru copii.

Art. 3. Predarea-preluarea bunului imobil prevăzut la art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ- valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Ilie-Gavril BOLOJAN



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Alba pentru care se modifică datele de identificare și se actualizează valoarea de inventar

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar- contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
156628	8.29.08	Teren	Suprafață teren = 2519 mp C.F. nr. 70332 Baia de Aries	Tara: România, Județul: Alba, Orașul: Baia de Arieș, Str. Piața Băii, Nr. 9D	90.361	13 martie 2025	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Alba C.I.F. 20715107 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale CIF 4221187



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului care se transferă din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Alba, în domeniul public al Orașului Baia de Arieș, Județul Alba

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită/ închiriere
156628	8.29.08	imobil	Teren	Suprafață teren = 2519 mp C.F. nr. 70332 Baia de Arieș	Tara: România, Județul: Alba, Orașul: Baia de Arieș, Str. Piața Băii, Nr. 9D	N- Str. Piața Băii; S - Str. Minerilor; E - teren domeniu public; V - domeniu public parc	2011	90.361	2025	Statul român Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Alba C.I.F. 20715107 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale CIF 4221187	H.G. nr. 743/2011	Administrare



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

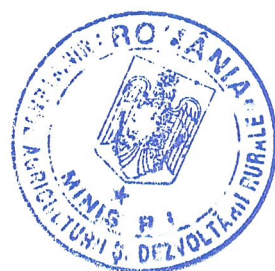
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrele locale din subordinea Centrelor Județene ale A.P.I.A. au fost înființate în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Acolo unde acest lucru nu a fost posibil sau unde spațiile respective nu îndeplineau cerințele de funcționalitate ale unui centru local, a fost avizată favorabil, prin avizul Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 715/07.08.2007, necesitatea și oportunitatea realizării de obiective de investiții ”Centre Locale tip modular pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură”.

Pentru amplasarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Baia de Arieș din structura organizatorică a A.P.I.A. - Centrul Județean Alba a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Baia de Arieș nr. 20/11.03.2011 prin care terenul în suprafață de 2519 mp situat în județul Alba, orașul Baia de Arieș, str. Piața Băii a trecut în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Alba, în vederea construirii unui sediu pentru Centrul Local APIA Baia de Arieș.

Terenul situat în orașul Baia de Arieș, județul Alba a fost înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MF 156628, ca urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 743/2011 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru unele centre județene aflate în subordinea acesteia, a unor imobile care au trecut în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale.



Urmare a crizei financiare traversată de țara noastră în perioada 2008-2010, dar și a perioadei următoare caracterizată prin scăderea resurselor financiare disponibile, obiectivul de investiții avut în vedere nu s-a mai realizat, iar terenul nu a fost utilizat.

Întrucât existența unui centru local în zona de N-V a județului Alba se justifică doar în orașul Câmpeni, jud. Alba, Centrul Local Baia de Arieș din subordinea A.P.I.A. - Centrul Județean Alba a fost desființat prin Decizia Directorului General al A.P.I.A. nr. 734/25.05.2022.

Astfel, demararea investiției pentru edificarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Baia de Arieș nu se justifică din punct de vedere bugetar și organizatoric, iar acordul pentru trecerea terenului din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.P.I.A. - Centrul Județean Alba în domeniul public al orașului Baia de Arieș a fost transmis prin adresa nr. 4781/08.05.2023.

Trecerea imobilului din domeniul public al orașului Baia de Arieș în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Alba prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/11.03.2011 s-a realizat condiționat de construirea unui sediu pentru Centrul Local Baia de Arieș. Având în vedere că pe terenul în cauză nu se mai realizează investiția propusă, încetează interesul public național. Prin urmare, nefiind respectată condiția pentru care terenul a fost trecut în domeniul public al statului, se impune trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.P.I.A. - Centrul Județean Alba, în domeniul public al orașului Baia de Arieș. Obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre a Guvernului, respectiv restituirea terenului în domeniul public local, este justificat de nerespectarea condiției sub care terenul a fost trecut în domeniul public al statului.

Consiliul Local al orașului Baia de Arieș, prin Hotărârea Consiliului Local Baia de Arieș nr. 45/26.07.2024, solicită terenul în suprafață de 2519 mp situat în orașul Baia de Arieș, Str. Piața Băii, nr. 9D, județul Alba, înscris în Cartea funciară nr. 70332 Baia de Arieș, în vederea edificării unui parc de joacă pentru copii, sursele de finanțare fiind asigurate de la bugetul local.

Controlul de legalitate a fost efectuat de Instituția Prefectului – Județul Alba și comunicat prin adresa nr. 10079/1/G/SJ/2024.

Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri a Guvernului trece din domeniul public al statului în domeniul public local ca urmare a pierderii interesului public național, conform prevederilor art. 292 alin. (2) și identificării unui interes public local, fiind incidente prevederile art. 292 alin. (1) din Codul administrativ.



Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu prevede trecerea bunului din domeniul public al statului în domeniul public al orașului Baia de Arieș condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, astfel că nu sunt incidente prevederile art. 292 alin. (7) din Codul administrativ.

Urmare a adoptării prezentei hotărâri a Guvernului imobilul va fi declarat bun de interes public local.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Alba a procedat la reevaluarea bunului înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 156628.

Conform Procesului verbal de reevaluare nr. 4435/13.03.2025, datele rezultate sunt înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Astfel, valoarea de inventar a imobilului înscris la poziția cu nr. M.F. 156628 se impune să fie actualizată.

Valoarea de inventar de 90.361 lei prevăzută în conținutul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre este cea înscrisă în evidențele cantitativ – valorice ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Alba și reprezintă valoarea justă a bunului imobil.

Terenul ce face obiectul hotărârii de Guvern nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia, responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Alba și Consiliului Local al orașului Baia de Arieș, județul Alba.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act normativ cu caracter individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil situat în orașul Baia de Arieș, județul Alba, precum și transferul acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Alba în domeniul public al orașului Baia de Arieș, județul Alba, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Florin-Ionuț BARBU



AVIZĂM,

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Attila Zoltán CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

VICEPRIM-MINISTRU

Marian NEACȘU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Radu MARINESCU



