

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație (aparatus propriu) și unitățile subordonate deține în administrare 13 imobilele, aflate în proprietatea publică a statului și înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, conform *Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, astfel:

1. imobilul cu denumirea 62-02 și nr. MF 104702, compus din teren, 1 construcție și amenajări la teren, situat în municipiul București, sector 1;
2. imobilul cu denumirea 62-05 și nr. MF 155218, compus din teren, 6 construcții și amenajări la teren, situat în municipiul București, sector 1;
3. imobilul cu denumirea 62-10 și nr. MF 155216, compus din teren, 4 construcții și amenajări la teren, situat în municipiul București, sector 1;
4. imobilul cu denumirea 62-13 și nr. MF 155444, compus din teren, fără construcții și fără amenajări la teren, situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, județul Tulcea;
5. imobilul cu denumirea 62-14 și nr. MF 155435, compus din teren, 2 construcții și fără amenajări la teren, situat în localitatea Craiova, județul Dolj;
6. imobilul cu denumirea 62-15 și nr. MF 159363, compus din teren, fără construcții și fără amenajări la teren, situat în municipiul București, sector 1;
7. imobilul cu denumirea 62-18 și nr. MF 163510, compus din teren, fără construcții și fără amenajări la teren, situat în localitatea Botoșani, județul Botoșani;
8. imobilul cu denumirea 62-19 și nr. MF 168391, compus din teren, 1 construcție și fără amenajări la teren, situat în municipiul București, sector 1;
9. imobilul cu denumirea 62-20 și nr. MF 165371, compus din teren, fără construcții și fără amenajări la teren, situat în localitatea Caransebeș, județul Caraș-Severin;
10. imobilul cu denumirea 62-21 și nr. MF 165372, compus din teren, fără construcții și fără amenajări la teren, situat în localitatea Caransebeș, județul Caraș-Severin;
11. imobilul cu denumirea 62-22 și nr. MF 165373, compus din teren, 4 construcții și fără amenajări la teren, situat în localitatea Caransebeș, județul Caraș-Severin;
12. imobilul cu denumirea 62-23 și nr. MF 167943, compus din teren, 1 construcție și fără amenajări la teren, situat în localitatea Caransebeș, județul Caraș-Severin;
13. imobilul cu denumirea 62-24 și nr. MF 168151, compus din teren, 9 construcții și fără amenajări la teren, situat în localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj-Napoca.

În conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilele aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație (aparatus propriu) și unitățile subordonate au fost supuse reevaluării de către o comisie constituită în acest sens, la nivelul unității de administrare.

În urma reevaluării, valorile actualizate care se vor reflecta în *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, stabilite potrivit Procesului-verbal de reevaluare nr. 20062/30.06.2025, sunt:

1. pentru imobilul cu denumirea 62-02 și nr. MF 104702, valoarea de: 9.540.043,82 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr. 21109/29.08.2025;
2. pentru imobilul cu denumirea 62-10 și nr. MF 155216, valoarea de: 18.479.254,02 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr. 21110/29.08.2025;
3. pentru imobilul cu denumirea 62-14 și nr. MF 155435, valoarea de: 12.361.896,92 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr. 21111/29.08.2025;

4. pentru imobilul cu denumirea 62-15 și nr. MF 159363, valoarea de: 31.432.321,47 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr. 21112/29.08.2025;
5. pentru imobilul cu denumirea 62-18 și nr. MF 163510, valoarea de: 420.135,90 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr. 21114/29.08.2025;
6. pentru imobilul cu denumirea 62-19 și nr. MF 168391, valoarea de: 4.427.923,60 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr. 21115/29.08.2025;
7. pentru imobilul cu denumirea 62-20 și nr. MF 165371, valoarea de: 245.777,89 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr. 21116/29.08.2025;
8. pentru imobilul cu denumirea 62-21 și nr. MF 165372, valoarea de: 358.278,71 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr.21117/29.08.2025;
9. pentru imobilul cu denumirea 62-22 și nr. MF 165373, valoarea de: 2.707.169,75 lei, valoare regăsită și în centralizatorul nr. 21118/29.08.2025;
10. pentru imobilul cu denumirea 62-23 și nr. MF 167943, valoarea de: 1.124.428,45 lei, valoare regăsită și în Centralizatorul nr. 21119/29.08.2025.

Imobilul cu denumirea 62-05 și nr. MF 155218 a fost reevaluat prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 41926/12.06.2025 la valoarea de 107.149.739,76 lei, valoare care se regăsește și în Centralizatorul nr. 41927/12.06.2025.

Imobilul cu denumirea 62-13 și nr. MF 155444, a fost reevaluat prin Procesul-verbal nr. 71160/16.06.2025 la valoarea de 110.374,25 lei, valoare care se regăsește și în Centralizatorul nr. 71161/16.06.2025.

Imobilul cu denumirea 62-24 și nr. MF 168151, a fost reevaluat prin Procesul-verbal nr. 49590/16.06.2025 la valoarea de 11.358.463,41 lei, valoare care se regăsește și în Centralizatorul nr. 49591/16.06.2025.

Menționăm că proiectul de hotărâre a Guvernului având ca obiect actualizarea valorii de inventar a imobilelor sus-menționate ca urmare a reevaluării, conform prevederilor legale în vigoare, face excepție de la prezentarea extraselor de carte funciară, conform prevederilor *art. 9 alin. (2) din Normele tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024* și respectă structura din *Anexa nr. 1.1 la normele tehnice*, în sensul că în coloana *Elementele cadru de descriere tehnică* se înscriu mențiunile prevăzute în *Anexa nr. 1.2 la norme*, corespunzătoare codului de clasificare 8.19.01, aferent bunurilor aflate în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, respectiv teren și construcții/teren.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, **proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate, ca urmare a reevaluării**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**RADU MARINESCU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate, ca urmare a reevaluării**

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor imobile înregistrate la MF cu numerele 104702, 155218, 155216, 155444, 155435, 159363, 163510, 168391, 165371, 165372, 165373, 167943 și 168151, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate, a căror valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestora

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
104702	8.19.01	imobil	62-02	Teren și construcții	România municipiul București	-	2000	9.540.043,82	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374 Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. S 758/2023	în administrare
155218	8.19.01	imobil	62-05	Teren și construcții	România municipiul București	-	2010	107.149.739,76	12.06.2025	Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374 Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 504/2010 HG nr. 1022/2022	în administrare
155216	8.19.01	imobil	62-10	Teren și construcții	România municipiul București	-	2010	18.479.254,02	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374 Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. S 758/2023	în administrare
155444	8.19.01	imobil	62-13	Teren	România județul Tulcea	-	2010	110.374,25	16.06.2025	Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374 Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 1046/2010 HG nr. 1022/2022	în administrare

155435	8.19.01	imobil	62-14	Teren și construcții	România Județul Dolj	-	2010	12.361.896,92	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 1226/2010 HG nr. 486/2024	în administrare
159363	8.19.01	imobil	62-15	Teren și construcții	România în municipiul București	-	2013	31.432.321,47	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 766/2013 HG nr. 1022/2022	în administrare
163510	8.19.01	imobil	62-18	Teren	România județul Botoșani	-	2017	420.135,90	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 783/2017 HG nr. 1022/2022	în administrare
168391	8.19.01	imobil	62-19	Teren și construcție	România municipiul București	-	2023	4.427.923,60	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. S 758/2023	în administrare
165371	8.19.01	imobil	62-20	Teren	România județul Caraș- Severin	-	2020	245.777,89	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 750/2020 HG nr. 1022/2022	în administrare

165372	8.19.01	imobil	62-21	Teren	România județul Caraș- Severin	-	2020	358.278,71	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 750/2020 HG nr. 1022/2022	în administrare
165373	8.19.01	imobil	62-22	Teren și construcții	România județul Caraș- Severin	-	2020	2.707.169,75	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 750/2020 HG nr. 1022/2022	în administrare
167943	8.19.01	imobil	62-23	Teren și construcție	România județul Caraș- Severin	-	2022	1.124.428,45	30.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 1381/2022	în administrare
168151	8.19.01	imobil	62-24	Teren și construcții	România județul Cluj- Napoca	-	2023	11.358.463,41	16.06.2025	Inspectoratul General de Aviație  CUI 24367374  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 137/2023	în administrare